

НАРЕДБА

за изграждане, стопанисване и опазване на зелената система на община Камено

чл. 20, чл. 21, ал. 1, т. 13, чл. 22, ал. 1 ЗМСМА

Глава първа

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С тази наредба се урежда изграждането, стопанисването и опазването на зелената система на община Камено

Чл. 2. Зелената система, по смисъла на тази наредба обхваща всички озеленени площи, публична общинска собственост, оформени със средствата на паркоустройството и декоративната растителност на територията на община Камено (градини, паркове и улично озеленяване).

Чл. 3. (1) Община Камено, отговаря, управлява, дава становища, съгласува и контролира всички въпроси, отнасящи се до Зелената система.

(2) Община Камено, чрез Дирекция “Устройство на територията, архитектура и благоустройство”(УТАБ) ,отдел “Жилищно строителство,БКС,опазване на околната среда (ЖСБКООС) и отдел Общинска собственост,финансира проучването, проектирането, изграждането, стопанисването и опазването на Зелената система.

Глав втора

ИЗГРАЖДАНЕ И СТОПАНИСВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 4. (1) Изграждането на зелената система се извършва въз основа на утвърден общ устройствен план на община Камено и подробни устройствени планове за озеленени площи.

(2) Дирекция "УТАБ", съвместно със отдел "ЖСБКООС", организират провеждането на търгове и конкурси за изготвяне на подробни устройствени планове за изграждане на нови или реконструкция на съществуващи общински озеленени площи.

(3) Изготвените подробни устройствени планове се приемат от постоянен експертен съвет ,утвърден със заповед на кмета на Община Камено , във връзка с чл. 5, ал. 4 и § 1, ал. 2 от ЗУТ.

Чл. 5. Дирекция “УТАБ” съвместно с Общинска администрация, организират провеждане на търгове и конкурси за изпълнител на строителството на нови или стопанисването на съществуващи озеленени площи.

Чл. 6. В Общинска администрация се води регистър на всички озеленени площи и на дълготрайната декоративна растителност и на дърветата с историческо значение на територията на общината.

Глава трета

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА

Чл. 7. Предназначението на съществуващите озеленени площи или части от тях, представляващи публична общинска собственост, не може да бъде променяно, освен по изключение, за части от тях за изграждане на обекти, представляващи също публична общинска собственост с разрешение на общинския съвет.

Чл. 8. Озеленени площи, които представляват публична общинска собственост, не могат да бъдат продавани, преотстъпвани и обременявани с вещни тежести, както и да бъдат използвани за други цели.

Чл. 9. (1) Обектите за обществено обслужване в териториите, предвидени за озеленяване, които са елемент на паркоустройствения план са публична общинска собственост, това се отнася за обекти след влизане в сила на настоящата наредба.

(2) В съществуващите общински озеленени площи се забранява изграждането на допълнителни обекти за обществено обслужване - търговия, услуги, хранене, спорт, атракции, паркинги, паметници и др. п., освен предвидените такива в одобрения паркоустройствен план.

Чл. 10. (1) В изградените общински озеленени площи, се забранява монтирането на преместваеми обекти.

(2) В изградените озеленени площи съществуващите обекти с временен статут не могат да добиват траен градоустройствен статут.

Чл. 11. (1) Всички проекти за строителни и ремонтни работи по техническата инфраструктура на града, засягащи обектите по ЗС се съгласуват с Д"УТАБ".

(2) Възстановяването и рекултивацията на изкопните работи извън уличните платна може да се изпълнява само с почва.

Чл. 12. (1) Отнетите по изключение изградени озеленени площи, задължително се компенсират с равни по площ нови територии в същия или съседен район.

(2) Не се съгласуват проекти във връзка с ал. 1, ако не е завършена процедурата по компенсиране на отнетите територии.

Чл. 13. В общинските озеленени площи се забранява:

1. Нанасяне на повреди върху храстите и дърветата, причинени от чупене, рязане на клоно и палене на огън.
2. Фиксиране на рекламни материали по дърветата и изграждане на билбордове.
3. Късането и изкореняването на цветя и повреждането на цветни фигури.
4. Ходенето по тревните масиви, с изключение на определените за тази цел места.
5. Преминаването и паркирането на МПС, с изключение на тези със специален режим.
6. Нанасяне на повреди на парковата мебел, съоръженията и настилките.
7. Пускането на свобода и воденето на домашни животни, освен на определените и обозначени за тази цел места.
8. Изхвърлянето на отпадъци извън определените за целта съдове.
9. Събиране на семена, плодове, резници, брането на билки без специално разрешение

Чл. 14. На територията на Общината се забранява отсичането и изкореняването на дървета с историческо значение и дървета, обявени за защитен природен обект, независимо от собствеността им.

Чл. 15. Уреждането на временни изложби на открито в озеленени площи се допуска само на места, определени със заповед на кмета, срещу заплащане на съответен наем.

Чл. 16. Озеленените площи и декоративната растителност, разположени в недвижими имоти, които не са общинска собственост, се опазват от собствениците им.

Чл. 17. За създаване на оптимални условия за развитие на новозасадена растителност и опазване на сградите и съоръженията се спазват нормативно установени разстояния от стъблата на дърветата и храстите до граници, сгради и съоръжения (приложение № 1).

Чл. 18. Разрешение за преместване или премахване на дървесна и храстова растителност в озеленени площи общинска собственост се дава от кмета или упълномощено от него длъжностно лице в следните случаи:

1. При ремонт и реконструкция на озеленени площи по утвърдени проекти при доказана невъзможност за запазването им.
2. За премахване на изсъхнали и болни дървета, както и на дървета, застрашаващи сигурността на гражданите, безопасността на движението, сградите, съоръженията и инженерната инфраструктура.
3. При премахване на последици от природни бедствия или производствени аварии.

Чл. 19. Писмено разрешение за премахване, преместване или окастриане на декоративна растителност се издава от:

1. Кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице за всички обекти на зелената система, въз основа на писмена молба по чл. 18, т. 1, 2 и 3 и експертна оценка.
2. Органите на МОСВ за растителност, обявена като защитен обект, съгласно ЗЗТ.
3. Разрешение за повече от пет броя дървета се съгласува с РИОСВ.
4. Копия от разрешителните, издавани по реда на алинея 1 и 3, се изпращат в РИОСВ - Бургас за сведение.

Чл. 20. Когато за един обект, включително и за подобектите към него, се налага премахване на повече от 10 броя здрави дървета, проектът задължително се подлага на оценка за въздействието на околната среда (ОВОС).

Чл. 21. (1) Разрешената за премахване или преместване декоративна растителност се оценява по тарифата в тази наредба (приложение № 2).

(2) С получения дървен или друг материал разполага собственикът.

(3) Собственици на частни имоти не заплащат обезщетение за отсечена растителност в техния парцел, освен в случаите по чл. 14.

Чл. 22. Споровете за премахване на дървета по границите на имотите и за обезщетение за неправомерно премахната растителност се решават по съдебен ред.

Чл. 23. Не са обект на тази наредба, озелените площи със специално предназначение, обявени по съответния ред и със статут, определен в нормативен акт.

Глава четвърта

КОНТРОЛ И САНКЦИИ

Чл. 24. Контрол по изпълнение на наредбата се осъществява от кмета или упълномощено от него лице

Чл. 25. За всички щети, причинени на озеленените площи и декоративната растителност по смисъла на тази наредба, виновните лица заплащат обезщетение.

Чл. 26. (1) Нарушенията се констатира с акт по образец (приложение № 3), издаден от служителите на общ.администрация.

(2) Въз основа на акта кметът издава наказателно постановление.

(3) Установяването на нарушенията, определянето на наказателно- отговорните лица, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършват по реда на Закона за административните нарушения и наказания - чл. 59, ал. 3.

Чл. 27. При унищожаване на растителност без разрешение, предвидените обезщетения в приложение № 2 се налагат в петорен размер.

Чл. 28. При навлизане, спиране или паркиране на МПС в обектите на Зелената система на общината, освен на разрешените за целта места, се заплаща глоба от 20 до 100 лв. и принудително извозване.

Чл. 29. При упражняване на спортове в парковете и градините, извън определените за това места, които застрашават посетителите, се заплаща глоба от 10 до 50 лв.

Чл. 30. При пускане на свобода на кучета в озеленени площи, по детските площадки, поляни и цветни фигури, се заплаща глоба от 10 до 50 лв.

Чл. 31. При паша на домашни животни, унищожаване на декоративни растения или неразрешено косене на тревостоя в озеленените площи се заплаща глоба от 50 до 100 лв.

Чл. 32. При монтиране в озеленени площи без разрешение на обекти за търговия, палатки и каравани, освен на разрешените за това места, се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

Чл. 33. При продажба без разрешение в озеленените площи на всички видове стоки, извършване на занаятчийски услуги, устройване на забавления и провеждане на митинги и събрания се заплаща глоба от 50 до 500 лв.

Чл. 34. При замърсяване на озеленените площи с отпадъци от всякакво естество, се

Дървета и храсти

дървета | храсти |

Дървета и храсти

1 | 2 | 3 |

1. За ниски дървета (с височина до 2,5 м)	1,0		
2. За средно високи дървета (с височина до 5,0 м)	1,5		
3. За високи дървета (с височина над 5 м)	3,0		
4. От оста на трамвайните платна	5,0	3,0	
5. От бордюри на тротоари и паркови алеи	0,7	0,5	
6. От ръбовете на пътни платна, укрепени банкетни ивици и основи на канавки	2,0	1,0	
7. От основата и ръбовете на откоси и тераси	1,0	0,50	
8. От стълбовете на осветителни мрежи, трамваи и естакади	4,0		
9. От основата и ръбовете на подпорни стени	3,0	1,0	
10. От стените на канализационни, газопроводни и топлопроводни тръби	2,0	1,0	
11. От стените на проходими и непроходими инсталационни колектори	2,0	1,0	
12. От високопроводи и дренажи	1,0		
13. От подземни електрокабели до 2,5 кV	2,0	0,7	
14. От подземни електрокабели над 2,5 кV	3,0	2,0	
15. От слаботокови кабели	1,5	0,7	
16. От горната част на подземни колектори до повърхности на почвата	1,0	0,5	
17. От надземни улични линии - слаботокови проводници с ниско напрежение до короната на дърветата	1,5		

Дървета и храсти

към решение № 4

по протокол № 27 от 27.07.2001 г.
Приложение № 2 към решение № 4
по протокол № 27/27.07.2001 г.

ТАРИФА ЗА РАЗМЕРА НА ОБЕЗЩЕТЕНИЯТА ЗА ПРИЧИНЕНИ ЩЕТИ НА ОЗЕЛЕНЕНИ ПЛОЩИ И ДЕКОРАТИВНА РАСТИТЕЛНОСТ НА ТЕРИТОРИЯТА НА СО

Размер на обезщетенията за причинени вреди на декоративна растителност:

- Тревни площи за 1 м. кв. - I кат. - 5 лв.
- II кат. - 3 лв.
- Летни цветя за 1 м. кв. - I кат. - 20 лв.
- Перенни цветя за 1 бр. - 5 лв.

4. Почвопокровна растителност за 1 м. кв. - 2 лв.
 5. Жив плет - широколистен 1 м. л. до 5 год. - 50 лв.
 над 5 год. - 100 лв.
 6. Жив плет - вечнозелен 1 м. л. до 5 год. - 80 лв.
 над 5 год. - 150 лв.
 7. Рози за 1 бр. до 5 год. - 5 лв.
 над 5 год. - 10 лв.
 8. Широколистни храсти за 1 бр. до 5 год. - 15 лв.
 над 5 год. - 40 лв.
 9. Вечнозелени храсти за 1 бр. до 5 год. - 20 лв.
 над 5 год. - 50 лв.

10. Иглолистни дървета:

Вид Височина в метри

Широкоразпространени:

Бял и черен бор, обикновен до 4 м - 50 - 80 лв.
 смърч, бяла ела, туя, хвойна до 7 м - 80 - 150 лв.
 и др. над 7 м - 150 - 200 лв.

Редки и ценни видове:

гинко, лиственица, мура, ср. ела, до 4 м - 80 - 120 лв.
 ср. смърч, кедри, либоцедрус, до 7 м - 120 - 180 лв.
 тцуга, тис, кипарис, секвоя и др. над 7 м - 180 - 300 лв.

11. Широколистни дървета:

Вид Височина в метри

Широкоразпространени:

айлант, акация, върба, тополи, до 5 м - 30 - 50 лв.
 трепетлика и др. над 5 м - 50 - 100 лв.

Ценни дек. видове:

бреза, ясен, каталпа, пауловния, до 5 м - 50 - 80 лв.
 бук, американски дъб, софора, над 5 м - 80 - 150 лв.
 зимен и летен дъб, клен, липа,
 орех, конски кестен и др.

За особено ценни и редки декоративни дървета по преценка на експертизата се дължат обезщетения до 500 лв.

Председател:

Приложение № 3 към решение № 4
 по протокол № 27/27.07.2001 г.

ОБЩИНА КАМЕНО

АКТ №/.....

.....
 (собствено, бащино и фамилно име на актосъставителя)

.....
 (длъжност)

(дата на съставяне на акта)

констатира

(дата и място на извършване на нарушението)

че

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

С тези действия

(име, адрес, Булстат, дан. номер и регистрация на фирмата)

..... представлявана от
.....

(собствено/бащино и фамилно име, възраст,
домашен адрес, ЕГН и длъжност на представителя на фирмата)
е нарушила

.....

(законови разпоредби)

Нарушението е констатирано в присъствието на свидетелите

1.

(име, презиме, фамилия, ЕГН и точен адрес)

..... 2.

.....

(име, презиме, фамилия, ЕГН и точен адрес)

.....

Нарушителят даде следните обяснения (възражения):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Свидетел:

Съставил акта:

(Нарушителят отказа да подпише акта)

Нарушител:

Свидетели: 1. 2.

Председател:

