



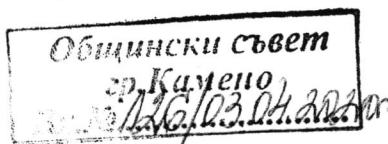
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

25

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-01-64/03.04.2020



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

инж.РАДОСТИНА КИРОВА КИРЯЗОВА
Вр.И.Д. ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление от Петко Дялчев Петков, Елена Дялчева Петкова, Христо Желев Желев и Биляна Дялчева Желева с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за ПИ 55279.503.149 по КККР на с.Константиново, местност „Червената шума“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-410/27.02.2020г. от Петко Дялчев Петков, Елена Дялчева Петкова, Христо Желев Желев и Биляна Дялчева Желева с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 55279.503.149 по КККР на с.Константиново, местност „Червената шума“, община Камено, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди. Имотът е частна собственост на заявителите.

Заявителите са представили предварителен проект за ПУП-ПЗ и задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ. С проекта се предлага указване начин на застрояване и отреждане на имота „за вилно строителство“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Ов“, а именно: плътност на застрояване – макс.40%, интензивност на застрояване макс.0,8, озеленяване мин.50%, макс. етажност до два етажа, макс. височина до 7,00м.

Имотът е част от ЗЗП и транспортния достъп се осъществява по улици в зоната.

Заявлението и предварителния проект за ПУП-ПЗ са разгледани от ОЕСУТ при община Камено на заседание №3 проведено на 05.03.2020г. Съгласно решението на ОЕСУТ, искането за изготвяне на ПУП-ПЗ е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното и правомощия предоставени ми със Заповед №РД-09-719/02.12.2019г. на Кмета на Община Камено, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Одобрява представеното задание и разрешава на заявителите да разработят проект за Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ за ПИ с идентификатор 52279.503.149 по КККР на с.Константиново, с цел провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди -„за вилно строителство“, във връзка с реализиране на инвестиционни намерения.