



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

19  
ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-70/02.04.2021

Общински съвет

гр. Камено

Д. № 114/05.04.2021

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от  
Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, в сградата на Детската градина, в с. Винарско.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 26-01-31/19.03.2021 г. от Сдружение с нестопанска цел „Верният настойник“, ЕИК: 175664436, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Изгрев“, бл. 21, вх. 5, ет. 3, представлявано от Председателя на Управителния съвет – Жельо Стоянов Желев, с искане да продължат да ползват помещение в Детската градина, в с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 50.00 (петдесет) кв.м. /посочено на приложената схема/, за което имат сключен договор за наем № 308 от 21.06.2018г., който изтича през 2021г.

По силата на Акт за публична общинска собственост № 151 от 28.01.2004 г., Община Камено е собственик на сграда – Детска градина, находяща се в с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС – „срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.“. В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, в нея е уреден подробно реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

Съгласно чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т.5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с точка 2.16. – „Помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза“ е определена цена от 0.50 (петдесет стотинки) лв./кв.м. на месец, без ДДС.