

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 348 / 12.12.18

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-225/08-12-2018

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Изменение на Договор № 2195/01.08.2016 год., сключен между Община Камено и Милка Токова Славова за временно възмездно ползване на земеделска земя – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище с храсти“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Камено има сключен договор № 2195/01.08.2016 год. с Милка Токова Славова за временно възмездно ползване на земеделска земя – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище с храсти“ за поземлен имот № 041025 по КВС на с. Русокастро, Община Камено, местност „Голям камък /Рускин/ “ за паша на животни и/или добив на сено.

С анекс от 02.05-2018 год. договор за наем № 2195 от 01.08.2016 год. се изменя като вместо ПИ 041025 с площ 470.000 дка да се чете **ПИ № 041028**, целия с площ 467,750 дка.

Със Заповед № РД-09-817/04.12.2018 год. на Кмета на Община Камено е извършена проверка на състоянието на сключените договори за отдаване под наем на терени, обекти и земеделски земи, спазване на клаузите и уточняване на неплатените задължения по тях.

Предвид горното, служителите от отдел „Общинска собственост“ установиха следното:

Поземлен имот ПИ 041028 е общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1685/05.04.2017год., с площ 467,750 (четиристотин шестдесет и седем дка седемстотин и петдесет кв.м.), НТП „Пасище мера“ в местността „Голям камък/Рускин/“, в землището на с. Русокастро, община Камено, вписан в Службата по вписванията гр. Бургас, вх. рег. № 4171 от 12.04.2017 год.

Цитираният имот е образуван от имот 041025, който е разделен на следните имоти:

Имот № 041027, с площ 2,250 дка, собственост на Община Камено и имот № 041028, с площ 467,750 дка, собственост на Община Камено.

Изискана е информация от Общинска служба „Земеделие“ гр. Камено за състоянието на ПИ № 041028, дали се ползва целият имот по предназначение, респ. представлява ли „пасище с храсти“ съгласно начина на трайно ползване.

Общинска служба „Земеделие“ гр. Камено удостовери, че от ПИ № 041028, с площ 467,750 дка, с НТП „пасище с храсти“ в землището на с. Русокастро само **183,600** дка се ползват и отговарят на НТП „пасище с храсти“, а останалата част от имота с площ 284,150 дка от имота е камениста и негодна за отглеждане на пасищни животни.

С решение, прието по т.12 от Протокол № 40/27.09.2018 год., Общински съвет Камено даде съгласие да се извърши изменение на КВС, в землището на с. Русокастро, в обхвата на ПИ 041028, като от същия се образуват два нови поземлени имота – ПИ 041029, с площ 183,600 дка, с НТП „пасище, мера“ и ПИ 041030, с площ 284,150 дка, с НТП „друга селскостопанска територия“.

От направената справка за задълженията се установи, че Милка Токова Славова дължи суми в размер на 8769, 51 лв., както следва:

- за 2016/2017 год. – 2969,16 лв. (две хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и шестнадесет ст.);

- за 2017/2018 год. – 2969,16 лв. (две хиляди деветстотин шестдесет и девет лева и шестнадесет ст.);

- за 2018/2019 год. – 2831,19 лв. (две хиляди осемстотин тридесет и един лева и деветнадесет ст.)

Сумите са сформирани на база целият ПИ № 041028, с площ 467,193 дка с годишна наемна цена, в размер на 6,00 лв. на дка, с годишен наем 2803.16 лв.

От проведените разговори с наемателката и с Общинска служба „Земеделие“ гр. Камено се установи, че реално ползваната площ от момента на сключването на договора (01.08.2016 год.) до настоящият момент винаги е била в размер 183,600 дка. Останалата част в размер на 284,150 дка никога не са се ползвали като „пасище“, видно и от приложената служебна бележка от Общинска служба „Земеделие“ гр. Камено, още повече, че същите попадат в обхвата на обект „Късноантична и средновековна крепост Русокастро“.

Предвид горното, считам за справедливо Общински съвет Камено да приеме решение, с което да даде съгласие за изменение на Договор № 2195/01.08.2016 год., като вместо за ПИ 041028, с площ 464.750 дка, да се измени за ПИ 041029, с площ 183,600 дка, както и да се сторнира разликата в наемната цена.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1.ДАВА СЪГЛАСИЕ да се измени Договор № 2195 от 01.08.2016 год., изменен с Анекс от 02.05.2018 год., като вместо ПИ 041028, находящ се в землището на местността „Голям камък/Рускин/“ в землището на с. Русокастро, община Камено, с площ 467,193 дка, да се чете:

Чл.1 Наемодателят предоставя на наемателя за временно възмездно ползване земеделска земя – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище с храсти“, представляваща:

- 183,600 дка в поземлен имот 041029 по КВС на с. Русокастро, Община Камено, местност „Голям камък Рускин/“

Чл. 3 Наемодателят предоставя на Наемателя земеделската земя по т. 1 срещу заплащане на годишна наемна цена от 6,00 лв. на дка за година и за отдадената част от

имота, в размер на 1101,60 (хиляда сто и един лева и шестдесет ст.) за година, платим всяка година, за която договора има действие.

2. **ДА СЕ СТОРНИРА** разликата от 2803,16 лв. платими по Договор № 2195/01.08.2016 год. и 1101,60 лв. платими по новия договор, ведно с лихвите към момента на заличаването.

3. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да издаде заповед за изпълнение на т.1 и т.2 от настоящото решение.

Приложения:

1. Копие от Договор № 2195/01.08.2016 год.;
2. Копие от Анекс от 02.05.2018 год.;
3. Копие от справка – задължения по договори за наем на терени, генерирани от Система Е-Община – 2 бр.;
4. Препис – извлечение от Решение по т. 12 от Протокол № 40/27.09.2018 год.;
5. Копие от служебна бележка, издадена от Общинска служба „Земеделие“ гр. Камено.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено



За Кмет на Община Камено

Зам. кмет *Илия П. КИРЯЗОВА*

Заповед за заместване *РА-09-012*

на Кмета на Община Камено *05.12.2018 г.*

2195
2011

ДОГОВОР

Днес, 01.08..... 2016 г. в гр.Камено, между:

ОБЩИНА КАМЕНО с адрес: гр. Камено, ул. „Освобождение” № 101, представлявана от Жельо Василев Вардунски- Кмет на Община Камено и Иванка Богоева Баджева – Главен счетоводител на Община Камено, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ**

и

МИЛКА ТОКОВА СЛАВОВА, с ЕГН 6909170510, л. карта № 642999464, издадена от МВР- Бургас на 18.10.2011 г., с постоянен адрес община Камено, с. Кръстина, от друга страна като **НАЕМАТЕЛ**,

на основание чл. 14, ал. 2 и ал. 7 от Закона за общинската собственост, чл. 37и, ал. 12 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Решение на Общински съвет – Камено, прието по т.8 от дневния ред на проведеното на 25.02.2016 г. заседание (Протокол № 6/25.02.2016 г.) и Протокол от 22.04.2016 г. за окончателното разпределение на имотите, издаден от комисията по чл. 37и, ал. 6 от ЗСПЗЗ, се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ, ЦЕНА И СРОК НА ДОГОВОРА

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване земеделска земя - публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище с храсти”, представляваща:

- **467.193 декара** от поземлен имот №**041025** по КВС на с. Русокастро, община Камено, местност „Голям /Рускин/ камък“, 9 категория, целият с площ 470 дка.

2. Земеделската земя, обект на договора, се предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за паша на притежаваните от него пасищни животни и/или за добив на сено.

3. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** земеделската земя по т.1 срещу заплащане на годишна наемна цена от **6,00 лв.** на дка за година и за отдадената част от имота **2803.16 лв.** за година, платим всяка година, за която договорът има действие.

4. **НАЕМАТЕЛЯТ** е съгласен с условията на този договор и ще заплати дължимата наемна цена за стопанската 2016/2017 год., определена в т.3 от договора, в размер на **2803.16** (две хиляди осемстотин и три лева и 0.16 ст.) лева по сметка на Община Камено ВРВІ 79378417226298, ВІС код: ВРВІВGSF в “Юробанк България” - АД, код за вид плащане 44 42 00, или в Касов салон на Община Камено.

5. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да внесе от 01 до 31 октомври на съответната календарна година, посочената в т. 3 наемна цена, за всяка следваща стопанска година.

6. Годишната наемна цена се индексира с националния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт, за съответния 12 - месечен период.

7. Настоящият договор се сключва за срок от 7 (седем) стопански години, начинаей от 2015-2016 стопанска година.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

8. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ**, описаната в т. 1 земеделската земя с начин на трайно ползване „пасища, мери и ливади” в състоянието, в което се намира и се задължава да осигури на **НАЕМАТЕЛЯ**, безпрепятственото ѝ използване.

9. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не отговаря за недостатъците на земята, ако към момента на подписване на този договор **НАЕМАТЕЛЯТ** е знаел или е могъл да узнае за тяхното съществуване.

10. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да получава наемното плащане в уговорения в т.7 срок.

11. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право едностранно да увеличава наемната цена, при условията на т.6 от настоящия договор.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ

12. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща годишния наем в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

13. **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща всички разходи, свързани с ползването и текущото поддържане на имота.

Община Камено
Кмет
Иванка Богоева Баджева
ВЪРХО СЪДИТЕЛСТВО
Подпис

- 34.1 изтичане на срока, за който е сключен;
- 34.2 по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;
- 34.3 преди изтичане на срока, по искане на ползвателя;
- 34.4 преди изтичане на срока при промяна на условията на чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, освен в случаите на настъпили форсмажорни обстоятелства;
- 34.5 при неизпълнение на договорните задължения, по искане на изправната страна;
- 34.6 при неизпълнение на договорните задължения по т.3, т.4 и т.5, като НАЕМАТЕЛЯТ дължи обезщетение в размер на дължимото наемно плащане за съответната стопанска година в троен размер;
- 34.7 при ликвидиране на животновъдното стопанство.

За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Споровете по тълкуване и прилагане на настоящия договор ще се решават чрез споразумение, а когато това е невъзможно пред компетентния съд в гр. Бургас.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра и се подписа от страните както следва:

НАЕМОДАТЕЛ:
ОБЩИНА КАМЕНО



НАЕМАТЕЛ:

Жельо Вардунски
Кмет на Община Камено

Иванка Баджева
Гл. счетоводител

Съгласували :

1.Димитър Петров
Зам.кмет на Община Камено

2.Милена Стоянова
Юрисконсулт



А Н Е К С

към договор за наем 2195 от 01.08.2016 г.
за отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ

Днес, 2.05.....2018г. в гр. Камено, обл. Бургас, между:

ОБЩИНА КАМЕНО, Булстат: 000057001, със седалище и адрес на управление: гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, представлявана Жельо Василев Вардунски – Кмет на Община Камено и Маргарита Стойчева Тодорова – Главен счетоводител, в качеството си на **СОБСТВЕНИК**, от една страна

и

Милка Токова Славова, ЕГН 6909170510, лична карта № 642999464, издадена на 18.10.2011 г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес община Камено, с. Кръстина, в качеството си на **НАЕМАТЕЛ** от друга страна,

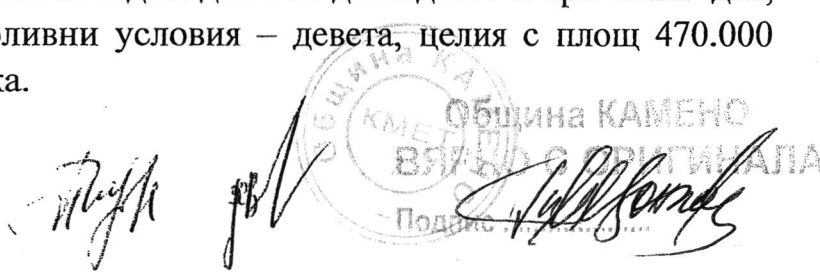
в качеството им на страни по Договор № 2195 от 01.08.2016 г. за наем на земеделска земя от ОПФ – обособена част от ПИ № 041025 /нула, четири, едно, нула, две, пет/, с площ 467.193 /четиристотин шестдесет и седем дка сто деветдесет и три кв.м./ дка, целия с площ 470.000 /четиристотин и седемдесет/ дка., находящ се в местността „Голям /Рускин/ камък“ в землището на с. Русокастро, общ. Камено, категория на земята при неполивни условия – девета и на основание Заповед № РД-09-233 от 25.04.2017 г. на Кмета на Община Камено е извършена делба, от която са образувани два нови имота - **ПИ № 041027** и **ПИ № 041028** се подписа настоящия Анекс, с който страните се договориха за следното:

В Договора № 2195 от 01.08.2016 г. за отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ, да се допълни следното:

ВМЕСТО

Чл. 1 НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване на земеделска земя – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище с храсти“, представляващ:

ПИ № 041025 /нула, четири, едно, нула, две, пет/, находящ се в местността „Голям /Рускин/ камък“ в землището на с. Русокастро, общ. Камено с площ 467.193 /четиристотин шестдесет и седем дка сто деветдесет и три кв.м./ дка, категория на земята при неполивни условия – девета, целия с площ 470.000 /четиристотин и седемдесет/ дка.

The bottom of the document features two handwritten signatures. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Municipality of Kameno. The stamp contains the text 'Община КАМЕНО' (Municipality of Kameno) and 'КМЕТ' (Mayor). Below the stamp, the word 'Подпис' (Signature) is partially visible.

да се чете:

Чл. 1 **НАЕМОДАТЕЛЯТ** предоставя на **НАЕМАТЕЛЯ** за временно възмездно ползване на земеделска земя – публична общинска собственост, с начин на трайно ползване „пасище с храсти“, представляващ:

ПИ № 041028 /нула, четири, едно, нула, две, осем/, находящ се в местността „Голям /Рускин/ камък“ в землището на с. Русокастро, общ. Камено с площ 467.193 /четиристотин шестдесет и седем дка сто деветдесет и три кв.м./ дка, категория на земята при неполивни условия – девета, целия с площ 467.750 /четиристотин шестдесет и седем дка седемстотин и петдесет кв. м./ дка.

Настоящият анекс е неразделна част от сключения договор № 2195 от 01.08.2016 г. за отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ. Всички останали клаузи остават непроминени.

Анексът се състави в 2/два/ еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



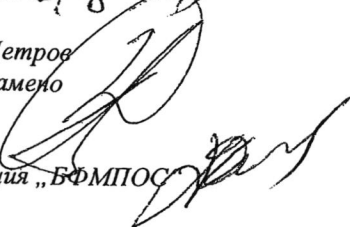
МАРГАРИТА СТОЙЧЕВА
Гл. счетоводител на Община Камено




Съгласувал: **Татяна Цонкова**
Юрист в Община Камено



Съгласувал: **Димитър Петров**
Зам. кмет на община Камено



Изготвил: **Кера Димова**
Гл. специалист в Дирекция „БФМПОС“



НАЕМАТЕЛ

МИЛКА СЛАВОВА



Община КАМЕНО
ВЪРНО СЪДЪРЖАНИЕ
Подпис...



[Договор](#)
[Счета](#)
[Данъци](#)
[Условия](#)
[Фактури](#)
[Основания](#)

Договор: № 2195 / 28-02-2018

Счета

Мес.	Год.	МЕСЕЧЕН НАЕМ			ЛИХВА			НЕУСТОЙКА			Дължима сума за месеца	Надплатена сума
		начислен	платен	дължим	начислена	платена	дължима	начислена	платена	дължима		
от 12	2018	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
до 11	2019											
от 10	2018	2803.16	0.00	2803.16	28.03	0.00	28.03	0.00	0.00	0.00	-2831.19	0.00
до 09	2019											
от 11	2017	2803.16	0.00	2803.16	166.00	0.00	166.00	0.00	0.00	0.00	-2969.16	0.00
до 10	2018											
от 11	2016	2803.16	0.00	2803.16	166.00	0.00	166.00	0.00	0.00	0.00	-2969.16	0.00
до 10	2017											
Общо:		8409.48	0.00	8409.48	360.03	0.00	360.03	0.00	0.00	0.00	-8769.51	

ОБЩИНА КАМЕНО
 ВЪНШЕН РЕГИСТРАЦИОНЕН
 ПОДПИС
