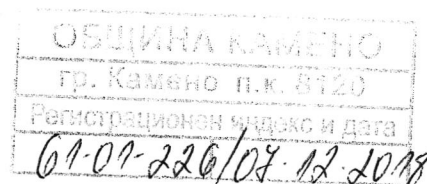




ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за промяна в НТП на ПИ № 028096 с площ от 3,003 дка, в землището на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с начин на трайно ползване – „Сметище“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот № 028096 е общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1 959/06.11.2018 год., с площ 3,003 (три дка и три кв.м.), начин на трайно ползване – „Сметище“, в землището на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, вписан в Службата по вписванията гр. Бургас, вх. рег. № 15035 от 07.11.2018 год.

Поземленият имот № 028096 никога не се е използвал за сметище. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване – „Сметище“. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Всичко изложено показва, че фактическото ползване на имота не е „сметище“.

Считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „сметище“. В тази връзка предлагам да бъде сменен начина на трайно ползване от „сметище“ в друго НТП, съобразно реалното му предназначение.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, общинският съвет е органът, който взема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“.

В тази връзка считам, че следва да бъде прието решение, с което да се възложи и упълномощи Кмета на община Камено, да предприеме необходимите правни и фактически действия, съобразно закона, по смяна на НТП на поземления имот.

След смяната на НТП на поземлени имот № 028096, с площ 3,003 дка., в землището на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ще бъде съставен нов акт за общинска собственост по реда на чл. 56 от ЗОС, съобразно установеното реално предназначение.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските, предлагам Общински съвет – Камено да приеме следните,

РЕШЕНИЕ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се извърши промяна на начина на трайно ползване на поземлен имот № 028096, в землището на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с площ от 3,003 (три дка и три кв.м.) дка, с начин на трайно ползване – „Сметище“, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1 959/06.11.2018 год., съгласно установеният начин на трайно ползване от ОСЗ гр. Камено.

2. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да подаде заявление до Общинска служба по Земеделие – Камено и да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението.

Приложения:

1. Копие от АОС 1 959/06.11.2018 год.;
2. Копие от Скица за недвижимия имот;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено



За Кмет на Община Камено

Зам. кмет

Заповед за заместване

на Кмета на Община Камено

Илие П. Кипрзозов
22-09-812/
03.12.2012

Съгласувал:

Т. Цонкова-
гл. юрист в община Камено

Изготвил:

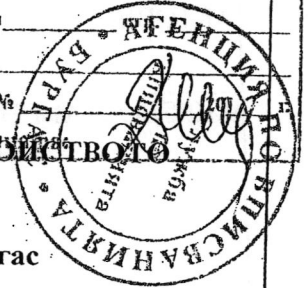
Б. Куцарова-
еколог в община Камено



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по Вписванията гр. Бургас	
Вх. рег. №	15035 / 20
Акт №	3 том 43, дело № /20
Наредна книга: том	
Наложна партида	
Д.Т.	кв. №



ОБЩИНА Камено

ОБЛАСТ Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1959

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	06-11-2018
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ № 028096 (нула, две, осем, нула, девет, шест) в землището на гр. Камено, целият с площ 3.003 (три дка и три кв.м.) дка. Начин на трайно ползване: Сметище
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ № 028096 в землището на гр. Камено;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 028118 - Нива; ПИ № 028232 - Полски път; ПИ № 028119 - Полски път; ПИ № 000279 - Гробище;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	172.70 (сто седемдесет и два лева и седемдесет стотинки) лева;

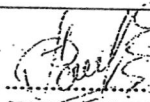
Община КАМЕНО
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Подпис

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОС"


ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 35883

№ К06837/15.10.2018 г.
М 1:1000

на имот с номер 028096 в землището на гр.КАМЕНО с ЕКАТТЕ 35883, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАМЕНО, Рег. номер 35883, гр.КАМЕНО.

Документ: № 1001 от 18.02.1997 г.

Площ на ипота: 3.003 дка. Начин на трайно ползване: Сметнище

Вид собственост: Общинска публична

Имотът се намира в местността "

" при граници и съседи:

№ 028118, Нива

на СТАНКА ВЪЛКОВА СОТИРОВА и др.

№ 028232, Полски път

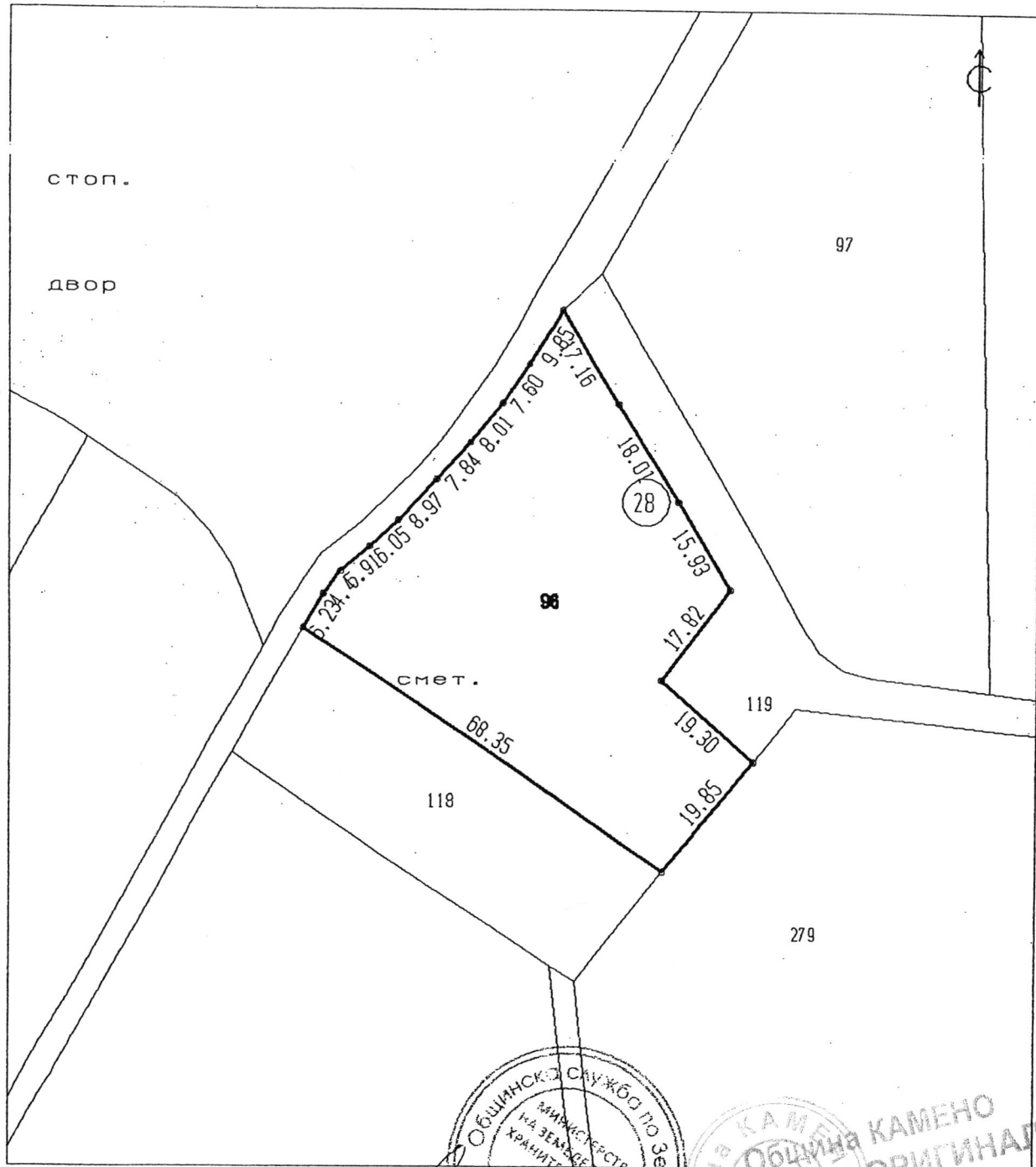
на ОБЩИНА КАМЕНО

№ 028119, Полски път

на ОБЩИНА КАМЕНО

№ 000279, Гробище

на ОБЩИНА КАМЕНО



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

Изработил:

БОРЯНА ТОДОРОВА ПОПОВА

/ главен специалист

Дата: . .20 г. Заверил:

/ ВАЛЕНТИН КАЛЕВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

