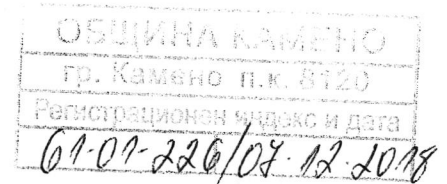




ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за промяна в НТП на ПИ № 028096 с площ от 3,003 дка, в землището на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с начин на трайно ползване – „Сметище“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот № 028096 е общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1 959/06.11.2018 год., с площ 3,003 (три дка и три кв.м.), начин на трайно ползване – „Сметище“, в землището на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, вписан в Службата по вписванията гр. Бургас, вх. рег. № 15035 от 07.11.2018 год.

Поземленият имот № 028096 никога не се е използвал за сметище. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване – „Сметище“. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл. 3, ал. 2 от ЗОС. Всичко изложено показва, че фактическото ползване на имота не е „сметище“.

Считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „сметище“. В тази връзка предлагам да бъде сменен начина на трайно ползване от „сметище“ в друго НТП, съобразно реалното му предназначение.

Съгласно чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, общинският съвет е органът, който взема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“.

В тази връзка считам, че следва да бъде прието решение, с което да се възложи и упълномощи Кмета на община Камено, да предприеме необходимите правни и фактически действия, съобразно закона, по смяна на НТП на поземления имот.

След смяната на НТП на поземлени имот № 028096, с площ 3,003 дка., в землището на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ще бъде съставен нов акт за общинска собственост по реда на чл. 56 от ЗОС, съобразно установеното реално предназначение.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските, предлагам Общински съвет – Камено да приеме следните,