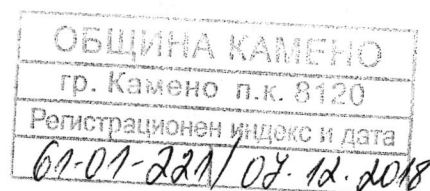




ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за промяна в НТП на ПИ № 000112 с площ от 7,194 дка, в землището на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, с начин на трайно ползване – „Пасище, мера“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот № 000112 е общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1529/20.01.2015 год., с площ 7,194 (седем дка сто деветдесет и четири кв.м.), начин на трайно ползване – „Пасище, мера“, в землището на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, вписан в Службата по вписванията гр. Бургас, вх. рег. № 572 от 22.01.2015 год. Същият е възстановен на община Камено, съгласно чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ.

Пасищата и мерите в землището на с. Кръстина се поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Те са достатъчни за нуждите на животновъдството и за поддържането на резерв от постоянно затревени пасища в землището.

Поради липса на тревна покривка, поземленият имот № 000112, не може да се използва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с начин на трайно ползване – „Пасище, мера“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сенаж, коситба, или паша на селскостопанските животни. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл.3, ал.2 от ЗОС. Всичко изложено показва, че фактическото ползване на имота не е „пасище, мера“.

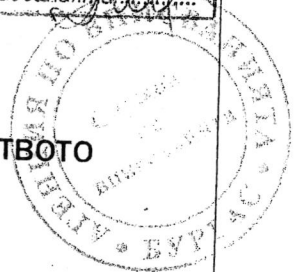
Считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „пасище, мера“. В тази връзка предлагам да бъде сменен начина на трайно ползване от „пасище, мера“ в друго НТП, съобразно реалното му предназначение.

Съгласно чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“. Редът е посочен в чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно който се подава заявление до общинската служба по земеделие, като се прилага и документ от РИОСВ за наличие или липса на някоя от нормативно съществуващите забрани.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, общинският съвет е органът, който взема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“.



Вписан 19.....
 Том 2
 ДВ. Вх. рег. № 573/16
 Съдия по вписванията:
 (Signature)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено ОБЛАСТ Бургас

УТВЪРЖДАВАМ: _____
 (подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. Стефан Бонев Стефанов
 (име и фамилия)

_____ (име и фамилия)

А К Т № 1 529

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър _____
 Досие _____

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.01.2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Пасище, мера с площ 7.194 /седем дка сто деветдесет и четири кв.м./ дка. Категория на земята-трета. ПИ № 000112 /нула, нула, нула, едно, едно, две/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с.Кръстина, общ.Камено, обл.Бургас. ПИ № 000112.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 030017-нива, ПИ № 028003-стопански двор, ПИ № 028006-стопански двор, ПИ № 028004-ведомствен път, ПИ № 028007-стопански двор, ПИ № 028008-стопански двор, ПИ № 000022-път IV кл., ПИ № 000021-жил.територия, ПИ № 030027-нива.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	536.60 лева

Община КАМЕНО
 ВЪРНО СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
 (Signature)

С К И Ц А

№ К01833/07.11.2014 г.

М 1:1000

на имот с номер 000112 в землището на с.КРЪСТИНА с ЕКАТТЕ 40381, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-ЧЛ.19 АЛ.1, Рег. номер 40384-01, с.КРЪСТИНА.

Документ: Заповед по чл.45в/7/ ППЗСПЗ № РД 11-88 от 23.10.2008 г.

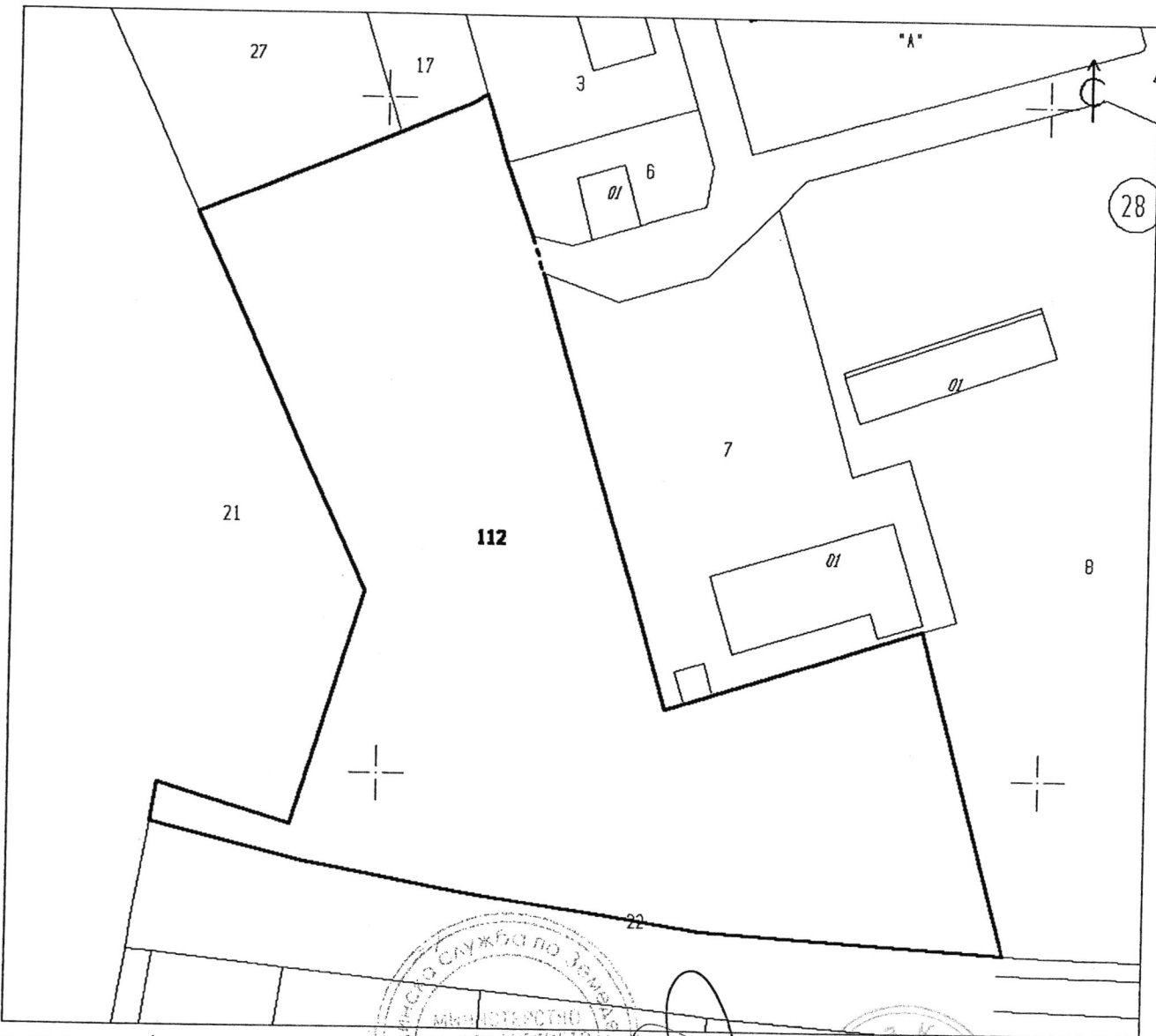
Площ на имота: 7.194 дка. Начин на трайно ползване: Пасище, пера

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

Имотът се намира в местността "-----" при граници и съседни:

№ 030017, Нива	насл. на	ГАНА ПЕТРОВА ТОДОРОВА
№ 028003, Стопански двор	на	СТОЯН ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ
№ 028006, Стопански двор	на	"АГРО АЕНД ГРУП 4"ООД
№ 028004, Ведомствен път	на	ОБЩИНА КАМЕНО
№ 028007, Стопански двор	на	ДЪРЖАВЕН ПОЗЕМАЕН ФОНД - МЗГ
№ 028008, Стопански двор	на	"АГРО АЕНД ГРУП 4"ООД
№ 000022, Път IV кл.	на	ОБЩИНА ГР.КАМЕНО
№ 000021, Жил. територия	на	КМ.С.КРЪСТИНА
№ 030027, Нива	на	ДАНАИЛ ДИМИТРОВ ИВАНОВ



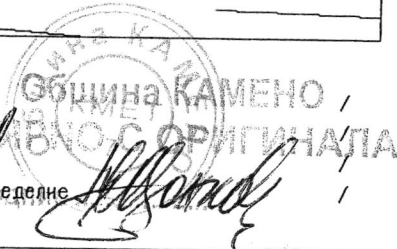
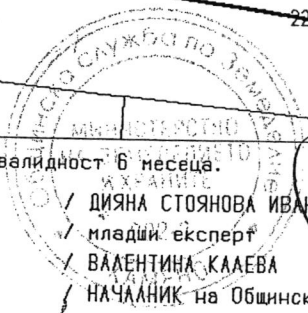
Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил:

Дата: . .20 г. Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - КАМЕНО
8120, гр. Камено, ул. "Освобождение" №84, тел. 30 66 30 59

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
62 00-29/28 17 2018

Изх. №РД-06-136-1/27.11.2018г.

До Г-н Жельо Вардунски
КМЕТ НА ОБЩИНА
КАМЕНО

Г-н Жельо Вардунски
29.11.2018г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАРДУНСКИ,

Общинска служба по земеделие гр. Камено, област Бургас издава настоящето в уверение на това, че имот №000112 с площ от 7,194дка и НТП: „Пасище, мера” по КВС за землището на с.Кръстина, община Камено не попада в специализирания слой „Постоянно затревени площи” и в слой за допустимост за подпомагане.

С уважение:
ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА
НАЧАЛНИК ОС „ЗЕМЕДЕЛИЕ” КАМЕНО



ВК/ОСЗ



Обл.	Община	Землище	Кадастрален идентификатор на имота	НТП съкращение	ZEM/ CAD	Площ на имота в кв.м. (WGS84)	SPA	SCI	НAB	Площ в слоя "ПЗП" - в кв.м.
BGS	Камено	Кръстина	40381.0.112	Пасище, мера	ZEM	7 188				
BGS	Камено	Кръстина	40381.0.129	Пасище, мера	ZEM	19 814				10 599
BGS	Камено	Кръстина	40381.0.144	Ливада	ZEM	2 020				
BGS	Камено	Кръстина	40381.0.211	Пасище, мера	ZEM	4 077				
BGS	Камено	Кръстина	40381.0.214	Пасище, мера	ZEM	6 194				
BGS	Камено	Кръстина	40381.30.157	Ливада	ZEM	2 486				
BGS	Камено	Кръстина	40381.30.160	Ливада	ZEM	2 487				

