



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-204/04 12 2019

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 349/04 12 2019

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило Заявление от Валентин Иванов Иванов – Управител на ЕТ „Валентин Иванов“ за отдаване под наем на недвижими имоти – петна за разполагане на преместваеми обекти

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2265/08.10.2019г. от Валентин Иванов Иванов – Управител на ЕТ „Валентин Иванов“, за отдаване под наем на терени – петна „А“ и „Б“, находящи се до Читалище „Просвета-1927“, в ПИ № 1022, кв. 107, по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с обща площ 32.00 /тридесет и два/ кв.м. ид.ч., за разполагане на преместваем обект за извършване на търговска дейност.

На основание чл.3, ал.2, т.3 от „Закона за общинска собственост“ – „Публична общинска собственост са други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.“ и във връзка с чл.56, ал.2 от „Закона за общинската собственост“ – „За временните постройките, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.“

Община Камено е собственик на петно „А“ с площ 16.00 /шестнадесет/ кв.м. ид.ч. и петно „Б“ с площ 16.00 /шестнадесет/ кв.м. ид.ч., находящи се до Читалище „Просвета-1927“, в ПИ № 1022, кв. 107, по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, отредени от гавния архитект на Община Камено, съгласно приложената Схема за разполагане № 101/16.06.2015г., които могат да бъдат предмет на търг за отдаване под наем. Договорът за наем на Петната „А“ и „Б“, с обща площ 32.00 /тридесет и два/ кв.м. ид.ч., е изтекъл през октомври месец на 2019 година, и няма пречка да бъде предмет на търг за отдаване под наем, при проявения интерес.

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 2 от „Закона за общинската собственост“ – „Свободните нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, като отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.“ Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл. 14 ал. 3 от „Закона за общинската собственост“ – „Срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години.“