



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата

01-01-194/04 12.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 338/04.12.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ IV-261, в квартал 33, по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2647/22.11.2019г. от Костадин Велков Велков – наследник на Петър Ставрев Петров, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ IV-261 (четири римско-двеста шестдесет и едно), в квартал 33 (тридесет и три), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с наследниците на Петър Ставрев Петров – Костадин Велков Велков, Петър Велков Велков, Катя Ставрева Димитрова, Станка Ангелова Ставрева, Петър Йовков Ставрев и Ангел Йовков Ставрев. Имотът е с обща площ от 1120.00 (хиляда сто и двадесет) кв.м., при граници: изток – УПИ V-260, запад – III-262, север – улица, юг – УПИ VI-263;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 520.00 (петстотин и двадесет) кв.м. ид.ч.; Наследниците на Петър Ставрев Петров – Костадин Велков Велков, Петър Велков Велков, Катя Ставрева Димитрова, Станка Ангелова Ставрева, Петър Йовков Ставрев и Ангел Йовков Ставрев, по силата на Нотариален акт № 185, том III, дело № 1506/1965г., притежават 600.00 (шестстотин) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Костадин Велков Велков – наследник на Петър Ставрев Петров, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него и от останалите наследници 600.00 кв.м. ид.ч., за следните суми: за земята 2270.40 (две хиляди двеста и седемдесет лева и четиридесет стотинки) лева, за сградата 1065.80 (хиляда лева и шестдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лева, или общо 3336.20 (три хиляди триста тридесет и шест лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ: