



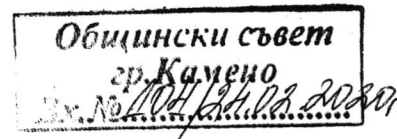
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

15

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
67-01-49/24.02.2018

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

инж.РАДОСТИНА КИРОВА КИРЯЗОВА
Вр.И.Д. ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно:Промяна на предназначението на част от ПИ с идентификатор 80916.74.28 по КККР на с.Черни връх, целия с площ 9063кв.м, с НТП –полски път с площ 575кв.м

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило заявление с вх.№54-00-8/05.02.2020г от Георги Атанасов Георгиев, като управител на „Братя Георгиеви“ООД с искане за провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на част от ПИ с идентификатор 80916.74.28 – общинска собственост, с НТП -полски път за изграждане на пътна връзка обслужваща ПИ с идентификатор 80916.74.38

С Решение по т.9 от дневния ред на проведеното на 18.12.2018г. заседание, обективирано в Протокол №43/18.12.2018г., Общински съвет Камено е дал предварително принципно съгласие за използване на част от ПИ с идентификатор 80916.74.28 – общинска собственост, с НТП -полски път за изграждане на пътна връзка обслужваща ПИ с идентификатор 80916.74.38. За имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ , във връзка с провеждане на процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди.

Изготвен е ПУП-ПП/парцеларен план / за пътната връзка, който е съгласуван с Областно пътно управление /ОПУ/ Бургас и сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР Бургас. Съгласуването на проекта със СГКК Бургас е приключило с приемане на проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, за което е издадено удостоверение с изх.№25-80680/08.04.2019г.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ, бр.73/17.09.2019г., като в законоустановения срок няма постъпили жалби и възражения, видно от акт за резултатите от обявяване на проекта с изх.№94-00-1894/21.10.2019г.

Съгласно изискванията на чл.128,ал.7 от ЗУТ, ПУП-ПП е разгледан на заседание на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 14.11.2019г. и с решение, обективирано в Протокол 12/14.11.2019г. по т.1 от дневния ред проекта е приет.

С Решение по т.22 от дневния ред на проведеното на 16.12.2019г. заседание, обективирано в Протокол №3/16.12.2019г., Общински съвет Камено е одобрил проект за ПУП-ПП /парцеларен план/ за обект : „Пътна връзка на път II-79 Средец-Бургас при км.83+700 дясно през общински имот с идентификато 80916.74.28 за обслужване на ПИ с идентификатор 80916.74.38 по КККР на с.Черни връх, Община Камено. Решението е изпратено за обявяване в Държавен вестник.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.24 , ал.2 от ЗОЗЗ и правомощия предоставени ми със Заповед №РД-09-719/02.12.2019г. на Кмета на Община Камено предлагам Общински съвет Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1.Общински съвет Камено дава съгласие за промяна на предназначението на част от ПИ с идентификатор 80916.74.28 по КККР на с.Черни връх , с НТП –полски път с площ 575кв.м , обособен като ПИ с проектен идентификатор 80916.74.40 по КККР на с.Черни връх, Община Камено.

2.След влизане в сила на решението , задължава Кмета на Община Камено да извърши необходимите действия за изпълнение на решението по т.1

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие от искане с вх. № 54-00-8/05.02.2020г .
- 2.Копие от скица -проект за пътна връзка с координати
- 3.Разрешение за специално ползване на пътищата 1чрез изграждане на търговски крайпътни обекти и пътни връзки към тях. №РСПП-38/15.11.2019г. на ОПУ.

.....
инж.Радостина Кирязова

Вр.и.д. Зам. кмет на Община Камено

/Зап. №РД -09-718/02.12.2019г. на Кмета на Община Камено/



ДО
КМЕТА НА ОБЩ.КАМЕНО

арх. Кирков
05.02.20
[Signature]

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
54-00-8	05.02.20

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Георги Атанасов Георгиев, Ё
Управител на „Братя Георгиеви“ ООД с ЕИК 102627718 и адрес на
управление: Бургас, жк. „Меден рудник“,

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Собственици сме на ПИ 80916.74.38 по ККР на с.Черни връх, разположен на път II-79 „Средец-Бургас“, км 83+700 дясно. В имота сме изградили и въвели в експлоатация Автосервиз за леки и товарни автомобили. С цел разширяване на дейността на фирмата сме изготвили проект, който е одобрен от общ.Камено и е издадено разрешение за строеж за обект „ПГТП“. Изготвили сме и проект за пътна връзка към имота. Същият е съгласуван с ОПУ Бургас и имаме издадено Разрешение за специално ползване на пътя, валидно до 31.12.2020г.

За получаване на разрешение за строеж от община Камено за изграждане на пътната връзка е необходимо да бъде проведена процедура за промяна предназначението на част от ПИ 80916.74.28 по КК на с.Черни връх – общинска собственост – полски път, който попада в нейния обхват.

С настоящото заявление отправяме молба към общ.Камено, в качеството и на собственик, да бъде допусната и проведена процедура за промяна предназначението на част от ПИ 80916.74.28.

Извършените от общ.Камено разходи по тази процедура ще бъдат възстановени от „Братя Георгиеви“ ООД.

Моля, за вашето съдействие за възможно най-бързо провеждане на процедурата, с оглед желанието ни за реализиране на пътната връзка в рамките на крайния срок даден в разрешението за специално ползване на пътя – 1.11.2020г

Дата: 4.02.2020г

Община Камено
ВЪРНО КОПИЕ
Сверил:..... ДИРЕКЦИЯ
Дата: 04.02.2020г..... УТЕС
Подпис:.....

С уважение:

[Signature]



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. МВСАКА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 ФАКС: 02/818 83 83
ACAD@CADASTRE.BG * СТРАНИЦА: 1/1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА - ПРОЕКТ
№ 15-312863-08.04.2019 г.

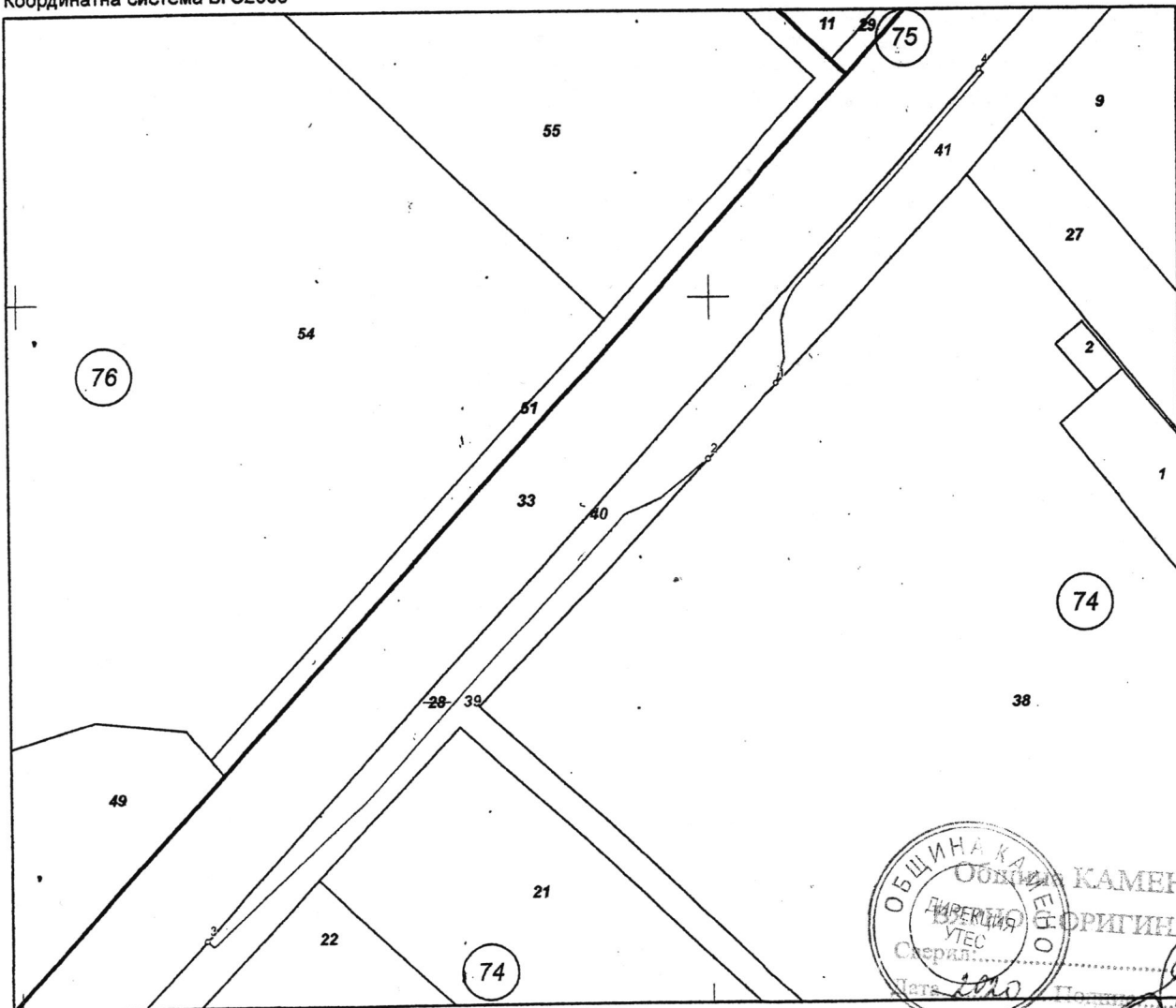
за изменение на КККР за поземлен имот с идентификатор: 80916.74.28

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-39/27.07.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Скица № 15-312863-08.04.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-106409-12.03.2019 г.

Изработил:

инж. Венета Чолакова



Венета Чолакова



Изменението се състои в:

Заличен обект от КККР:

• Поземлен имот с идентификатор **80916.74.28**: последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**, Адрес на поземления имот: **местност -----**, площ: **9063** кв. м., трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **ОБЩИНА КАМЕНО**, Няма данни за идеалните части, Няма документ за собственост от 0000г.

Нанасяне на нови обекти в КККР:

• Поземлен имот с проектен идентификатор **80916.74.41**, проектна площ: **3887** кв. м.; Съседни: **80916.74.9, 80916.74.40, 80916.74.33, 80916.74.38, 80916.74.8, 80916.74.27, 80916.74.7, 80916.74.6, 80916.74.26, 80916.74.2, 80916.74.4, 80916.74.5, 80916.74.25, 80916.74.17, 80916.74.18, 07079.665.182, 07079.9.553, 80916.74.19, 80916.74.20**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **80916.74.40**, проектна площ: **575** кв. м.; Съседни: **80916.74.33, 80916.74.39, 80916.74.38, 80916.74.41**

• Поземлен имот с проектен идентификатор **80916.74.39**, проектна площ: **4601** кв. м.; Съседни: **80916.71.17, 80916.74.33, 80916.71.19, 80916.71.2, 80916.70.42, 80916.71.3, 80916.74.31, 80916.74.29, 80916.74.36, 80916.74.12, 80916.74.37, 80916.74.15, 80916.74.14, 80916.74.23, 80916.74.22, 80916.74.21, 80916.74.38, 80916.74.40**

Координатна система БГС2005

Нова точка №	ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ	
	X [м]	Y [м]
1.	4701587.76	654109.96
2.	4701577.17	654099.77
3.	4701509.92	654026.72
4.	4701631.72	654139.89



Скица № **15-312863-08-04.2019** г. издадена въз основа на документ с входящ № **01-106409-12.03.2019** г.

Изработил:

инж. Венета Чолакова

АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – БУРГАС

8000 Бургас, ул. "Цариградска" № 30, тел. 056 845545, факс: 056 844415

РАЗРЕШЕНИЕ

за специално ползване на пътищата чрез изграждане на
търговски крайпътни обекти и пътни връзки към тях

№ РСМН-38/15.11.19

На основание чл.18, ал.1 във връзка с чл.26, ал.1 т.2 б."в" от Закона за пътищата
и следните документи:

1. Заявление вх. № 53-00-1249/01.11.2019г.
2. Разрешение №21/21.12.2017г.
3. Документ за платена такса

РАЗРЕШАВАМ

На „БРАТЯ ГЕОРГИЕВИ“ ООД , ЕИК 102627718 с адрес на управление област
Бургас, гр.Бургас, ж.к.“Меден рудник“, представлявано
заедно и поотделно от Георги Атанасов Георгиев и Стойчо Атанасов Георгиев,
да извърши в обхвата и обслужващата зона на на път II-79 „Средец-
Бургас“ км 83+700 дясно изграждане на търговски крайпътен обект и пътни връзки
към него , при следните условия:

1.Заинтересованото лице „БРАТЯ ГЕОРГИЕВИ“ ООД, да изгради за своя
сметка съгласно съгласувания работен проект част „Пътна“ и „Организация на
движението“ за търговски крайпътен обект „Пункт за годишни технически прегледи“
в ПИ 80916.74.38 по КК на с.Черни връх, м.“Кантона“, Община Камено на път II-79
„Средец-Бургас“ км 83+700 дясно.

2.Заинтересованото лице да отстрани за своя сметка всички причинени повреди
и нанесени щети по пътя в срок до 14 дни след завършване на пътната връзка към
обекта в съответствие с чл.57, ал.1 от Закона за пътищата.

3.При отказ на Заинтересованото лице да отстрани повредите в определения от
администрацията срок, те се отстраняват за негова сметка по реда на чл. 57, ал. 2 от
Закона за пътищата.

4.Входът, изходът, сигнализацията с пътни знаци и пътна маркировка да се
изпълнят според съгласувания от Агенция „Пътна инфраструктура“- Областно пътно
управление-Бургас технически проект/ за пътна част и организация на движението/.
Проектът е разгледан на 27.09.2017г. на заседание на постоянно действаща техническа
комисия, назначена със Заповед № РД-08-71/03.08.2012г. на Директора на ОПУ-Бургас.

5.След получаване разрешение за строеж, Заинтересованото лице следва да
отправи искане до АПИ-ОПУ Бургас за издаване разрешение за специално ползване на
пътя при временно ползване на части от пътното платно и на земи в обхвата на пътя.
Към това искане заинтересованото лице прилага: проект /схема/ за временна
организация на движението; копие от разрешението за строеж; копие от документ за
платена такса за издаване на това разрешение.

6.Всички строителни работи в обхвата на пътя да се извършват по указания и
под контрол на Областно пътно управление Бургас.



7. Заинтересованото лице е длъжно да осигури отстраняването на дефекти в обхвата на пътя, появили се в резултат на извършените строителни работи, деформации, пропадания, и др. и носи отговорност за правилната експлоатация на обекта, като отговаря за щети причинени по повод неговото състояние и функциониране и ги отстранява за своя сметка.

8. Всички промени на пътната връзка, свързани с реконструкция на пътя в този участък остават за сметка на „БРАТЯ ГЕОРГИЕВИ“ ООД / Заинтересованото лице /.

9. В случай на предявени претенции от трети лица за навлизане в частна собственост, Заинтересованото лице ще решава самостоятелно възникнали проблеми, без да намесва АПИ-ОПУ-Бургас.

10. Изграждането на пътната връзка, в това число всички свързани с това допълнителни работи (изместване на кабели, изкопни работи, промяна в отводняването на пътя и др.) са за сметка на Заинтересованото лице.

11. Заинтересованото лице е длъжно да включи в държавната приемателна комисия представител на Областно пътно управление-Бургас

12. Забраняват се всякакви строителни работи в обхвата на пътя в зимния период – от 1 ноември до 31 март- ежегодно .

Настоящото разрешение е валидно до 21.12.2020г. и е задължително условие за издаване на разрешение за строеж по смисъла на закона за устройство на територията.

~~ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ - БУРГАС~~
ИНЖ. МИТКО ПОРЯЗОВ
ДИРЕКТОР ОПУ-БУРГАС

