



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

62-01-51/26.02.2020г

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 206/26.02.2020г

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** 1. Даване на съгласие за промяна на НТП от „Пасище мера“ в „друга земеделска територия“ на имоти собственост на община Камено:

ПИ с идентификатор 12245.18.23(стар № 018023), с площ 301569 кв.м., в землището на с. Вратица, община Камено, с НТП „Пасище, мера“ – АПОС - №775/02.04.2013;

ПИ с идентификатор 12245.18.24(стар № 018024), с площ 878932 кв.м., в землището на с. Вратица, община Камено, с НТП „Пасище, мера“ – АПОС -776/02.04.2013.

2. Даване на съгласие за промяна на НТП от „друга земеделска територия“ в „Пасище мера“ на имоти – 15 броя, собственост на община Камено:

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕТАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 12245.18.23 (стар №018023), с площ 301569 кв.м., в землището на с. Вратица, община Камено, с НТП „Пасище, мера“ – АПОС №775/02.04.2013 и ПИ с идентификатор 12245.18.24 (стар № 018024), с площ 878932 кв.м., в землището на с. Вратица, община Камено, с НТП „Пасище, мера“ – АПОС №776/02.04.2013.

И двата имота към настоящият момент са с начин на трайно ползване „Пасище мера“. Същите са, включени в слой "Постоянно затревени площи", съгл. чл. 33а ал.3 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

Ведно със забраната за преобразуването и разораването на площите, включени в слой "Постоянно затревени площи", от техните собственици и ползватели, законодателят е предвидил ред за изключване на имоти от слой "Постоянно затревени площи".

Съгласно чл. 33б, ал.2, т. 1 от Закона за подпомагане на земеделските производители Министерът на земеделието, храните и горите може в срок до 1 март, въз основа на искане на собственик на земеделски земи, да одобри със заповед изключване на имоти от слой "Постоянно затревени площи", когато имотът не попада в обхвата на защитените зони по чл. 3, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие и при условие, че друга площ в стопанството бъде съответно преобразувана в постоянно затревена площ, както и начинът на трайно ползване на имотите, включени в обхвата на слой "Постоянно затревени площи", е променен в различен от пасища, мери, ливади или друг вид постоянно затревени площи преди издаване на

окончателната заповед от министъра на земеделието, храните и горите по чл. 33а, ал. 2 за одобряване на специализирания слой.

Предвид гореизложеното е необходимо Общински съвет Камено да даде съгласие за промяна на НТП на ПИ с идентификатор 12245.18.23 (стар № 018023), с площ 301569 кв.м., в землището на с. Вратица, община Камено, с НТП „Пасище, мера“ – АПОС №775/02.04.2013 и ПИ с идентификатор 12245.18.24 (стар № 018024), с площ 878932 кв.м., в землището на с. Вратица, община Камено, с НТП „Пасище, мера“ – АПОС №776/02.04.2013 от „Пасище мера“ в „друг вид селскостопанска територия“, както и изваждането на същите от слой "Постоянно затревени площи".

В същото време е необходимо да предоставим други имоти, собственост на община Камено, които да бъдат включени в соя „Постоянно затревени площи“.

За целта е необходимо Общински съвет Камено да даде съгласие за промяната на НТП в „Пасище мера“ и съгласие за включването им в специализирания слой „Постоянно затревени площи“ на следните имоти:

ПИ с идентификатор 12245.16.6(стар номер 016006) с площ 99999 кв.м., в землището на с.Вратица, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №352/17.03.2008год.;

ПИ с идентификатор 11096.12.11(стар № 012011), с площ 18321 кв.м., в землището на с.Винарско, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №809/10.06.2013 год.;

ПИ с идентификатор 11096.28.15(стар номер 000039) с площ 43726 кв.м., в землището на с. Винарско, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“, – АОС – 802/10.06.2013год.;

ПИ с идентификатор 43623.33.182 (стар № 000090), с площ 29787 кв.м., в землището на с.Ливада, община Камено, с НТП „Нива“ – АОС №1767/24.10.2017 год.;

ПИ с идентификатор 73388.99.12 (стар № 099012), с площ 11194 кв.м., в землището на с.Тръстиково, община Камено, с НТП „Нива“ – АОС №1188/26.11.2013год.;

ПИ с идентификатор 29249.110.2 (стар № 110002), с площ 122405 кв.м., в землището на с.Желязово, община Камено, с НТП „Ливада“ – АОС №196/27.07.2004.;

ПИ с идентификатор 63478.39.47 (стар № 039047), с площ 98098 кв.м., в землището на с.Русокастро, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №1657/12.12.2016.;

ПИ с идентификатор 63478.39.33(стар номер 039033) с площ 49994 кв.м., в землището на с. Русокастро, Община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС – 372/08.08.2008.;

ПИ с идентификатор 80916.50.50 (стар № 050050), с площ 65975 кв.м., в землището на с.Черни връх, община Камено, с НТП „Неизползвана нива (угар,орница)“ – АОС №1983/04.04.2019.;

ПИ с идентификатор 80916.50.55 (стар № 050055), с площ 477477 кв.м., в землището на с.Черни връх, община Камено, с НТП „Неизползвана нива(угар,орница)“ – АОС №1985/04.04.2019

ПИ с идентификатор 52279.14.68 (стар № 000175), с площ 82180 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Неизползвана нива(угар,орница)“ – АОС №677/02.11.2012.;

ПИ с идентификатор 52279.14.65 (стар № 000139), с площ 20602 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Неизползвана нива (угар,орница)“ – АОС №1409/04.06.2014.;

ПИ с идентификатор 52279.14.66 (стар № 000140), с площ 13147 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Неизползвана нива (угар,орница)“ – АОС №1409/04.06.2014.;

ПИ с идентификатор 52279.28.1 (стар № 028001), с площ 41937 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №472/21.05.2010.;

ПИ с идентификатор 52279.28.2 (стар № 028002), с площ 48674 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №473/21.05.2010г.

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските, чл. 33б, ал.2, т.1 от Закона за подпомагане на земеделските производители, предлагам Общински съвет – Камено да приеме следните,

#### РЕШЕНИЯ:

**1. ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се извърши промяна на начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 12245.18.23 (стар № 018023), с площ 301569 кв.м., в землището на с. Вратица, община Камено, с НТП „Пасище, мера“ – АПОС №775/02.04.2013 и ПИ с идентификатор 12245.18.24 (стар № 018024), с площ 878932 кв.м., в землището на с. Вратица, община Камено, с НТП „Пасище, мера“ – АПОС №776/02.04.2013 в друг вид земеделска земя, съгласно установеният начин на трайно ползване от ОСЗ гр. Камено.

**2. ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъдат извадени от специализирания слой „Постоянно затревени площи“ ПИ с идентификатор 12245.18.23 (стар № 018023), с площ 301569 кв.м., в землището на с. Вратица, община Камено, с НТП „Пасище, мера“ – АПОС №775/02.04.2013 и ПИ с идентификатор 12245.18.24 (стар № 018024), с площ 878932 кв.м., в землището на с. Вратица, община Камено, с НТП „Пасище, мера“ – АПОС №776/02.04.2013.

**3. ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се извърши промяна на начина на трайно ползване от земеделска земя в „Пасище, мера“ на следните имоти:

ПИ с идентификатор 12245.16.6(стар номер 016006) с площ 99999 кв.м., в землището на с.Вратица, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №352/17.03.2008год.;

ПИ с идентификатор 11096.12.11(стар № 012011), с площ 18321 кв.м., в землището на с.Винарско, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №809/10.06.2013 год.;

ПИ с идентификатор 11096.28.15(стар номер 000039) с площ 43726 кв.м., в землището на с. Винарско, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя „– АОС – 802/10.06.2013год.;

ПИ с идентификатор 43623.33.182 (стар № 000090), с площ 29787 кв.м., в землището на с.Ливада, община Камено, с НТП „Нива“ – АОС №1767/24.10.2017 год.;

ПИ с идентификатор 73388.99.12 (стар № 099012), с площ 11194 кв.м., в землището на с.Тръстиково, община Камено, с НТП „Нива“ – АОС №1188/26.11.2013год.;

ПИ с идентификатор 29249.110.2 (стар № 110002), с площ 122405 кв.м., в землището на с.Желязово, община Камено, с НТП „Ливада“ – АОС №196/27.07.2004;

ПИ с идентификатор 63478.39.47 (стар № 039047), с площ 98098 кв.м., в землището на с.Русокастро, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №1657/12.12.2016;

ПИ с идентификатор 63478.39.33(стар номер 039033) с площ 49994 кв.м., в землището на с. Русокастро, Община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС – 372/08.08.2008;

ПИ с идентификатор 80916.50.50 (стар № 050050), с площ 65975 кв.м., в землището на с.Черни връх, община Камено, с НТП „Неизползвана нива (угар,орница)“ – АОС №1983/04.04.2019;

ПИ с идентификатор 80916.50.55 (стар № 050055), с площ 477477 кв.м., в землището на с.Черни връх, община Камено, с НТП „Неизползвана нива(угар,орница)“ – АОС №1985/04.04.2019

ПИ с идентификатор 52279.14.68 (стар № 000175), с площ 82180 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Неизползвана нива(угар,орница)“ – АОС №677/02.11.2012;

ПИ с идентификатор 52279.14.65 (стар № 000139), с площ 20602 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Неизползвана нива (угар,орница)“ – АОС №1409/04.06.2014;

ПИ с идентификатор 52279.14.66 (стар № 000140), с площ 13147 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Неизползвана нива (угар,орница)“ – АОС №1409/04.06.2014;

ПИ с идентификатор 52279.28.1 (стар № 028001), с площ 41937 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №472/21.05.2010;

ПИ с идентификатор 52279.28.2 (стар № 028002), с площ 48674 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №473/21.05.2010г.

**4. ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъдат включени в специализирания слой „Постоянно затревени площи“ следните имоти:

ПИ с идентификатор 12245.16.6(стар номер 016006) с площ 99999 кв.м., в землището на с.Вратица, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №352/17.03.2008год.;

ПИ с идентификатор 11096.12.11(стар № 012011), с площ 18321 кв.м., в землището на с.Винарско, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №809/10.06.2013 год.;

ПИ с идентификатор 11096.28.15(стар номер 000039) с площ 43726 кв.м., в землището на с. Винарско, община Камено, с НТП „ Изоставена орна земя „– АОС – 802/10.06.2013год.;

ПИ с идентификатор 43623.33.182 (стар № 000090), с площ 29787 кв.м., в землището на с.Ливада, община Камено, с НТП „Нива“ – АОС №1767/24.10.2017 год.;

ПИ с идентификатор 73388.99.12 (стар № 099012), с площ 11194 кв.м., в землището на с.Тръстиково, община Камено, с НТП „Нива“ – АОС №1188/26.11.2013год.;

ПИ с идентификатор 29249.110.2 (стар № 110002), с площ 122405 кв.м., в землището на с.Желязово, община Камено, с НТП „Ливада“ – АОС №196/27.07.2004;

ПИ с идентификатор 63478.39.47 (стар № 039047), с площ 98098 кв.м., в землището на с.Русокастро, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №1657/12.12.2016;

ПИ с идентификатор 63478.39.33(стар номер 039033) с площ 49994 кв.м., в землището на с. Русокастро, Община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС – 372/08.08.2008;

ПИ с идентификатор 80916.50.50 (стар № 050050), с площ 65975 кв.м., в землището на с.Черни връх, община Камено, с НТП „Неизползвана нива (угар,орница)“ – АОС №1983/04.04.2019;

ПИ с идентификатор 80916.50.55 (стар № 050055), с площ 477477 кв.м., в землището на с.Черни връх, община Камено, с НТП „Неизползвана нива(угар,орница)“ – АОС №1985/04.04.2019

ПИ с идентификатор 52279.14.68 (стар № 000175), с площ 82180 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Неизползвана нива(угар,орница)“ – АОС №677/02.11.2012;

ПИ с идентификатор 52279.14.65 (стар № 000139), с площ 20602 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Неизползвана нива (угар,орница)“ – АОС №1409/04.06.2014;

ПИ с идентификатор 52279.14.66 (стар № 000140), с площ 13147 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Неизползвана нива (угар,орница)“ – АОС №1409/04.06.2014;

ПИ с идентификатор 52279.28.1 (стар № 028001), с площ 41937 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №472/21.05.2010;

ПИ с идентификатор 52279.28.2 (стар № 028002), с площ 48674 кв.м., в землището на с.Константиново, община Камено, с НТП „Изоставена орна земя“ – АОС №473/21.05.2010г.

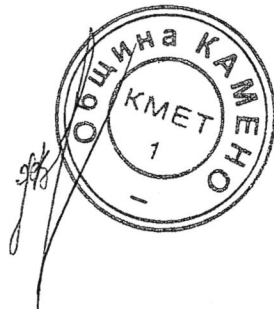
5. Възлага и упълномощава Кмета на Община Камено да извърши всички законови действия за промяната на НТП на цитираните имоти и предприеме всички действия за промяна на специализирания слой „Постоянно затревени площи“, съгласно чл. 336 от Закона за подпомагане на земеделските производители.

6. Предвид кратките срокове, на основание чл. 60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението по т. 1

**Приложения:**

- писмо изх. № 32-00-32/21.02.2020 год.;
- писмо наш вх. № 32-00-33/25.02.2020 год. на РИОСВ гр. Бургас;
- АПОС № 775/02.04.2013 год.;
- АПОС № 776/02.04.2013 год.;
- АОС № 352/17.03.2008 год.;
- АОС № 809/10.06.2013 год.;
- АОС № 816/10.06.2013 год.;
- АОС № 1767/24.10.2017 год.;
- АОС № 1556/27.01.2015 год.;
- АОС № 1188/26.11.2013 год.;
- АОС № 196/27.07.2004 год.;
- АОС № 1657/12.12.2016 год.;
- АОС № 1983/04.04.2019 год.;
- АОС № 1985/04.04.2019 год.;
- АОС № 473/21.05.2010 год.;
- АОС № 472/21.05.2010 год.;
- АОС № 1408/04.06.2014 год.;
- АОС № 1409/04.06.2014 год.;
- АОС № 677/02.11.2012 год..

**Жельо Вардунски**  
Кмет на община Камено



# КАМЕНО

№ 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
www.kameno.bg

Реш. № БРЗТЗЗ-108

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
32-00-32/01.02.2010

ДО  
Г-ЖА ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ  
гр. БУРГАС  
ул. „Перушица“ № 67

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Община Камено е собственик на следните имоти:

- ПИ с идентификатор 12245.18.23, в землището на с. Вратица, община Камено, с площ 301569 кв.м. „НТП „пасище мера“, категория – седма, стар № 018023;

- ПИ с идентификатор 12245.18.23.24, в землището на с. Вратица, община Камено, с площ 878932 кв.м. „НТП „пасище мера“, категория – седма, стар № 018024.

Предстои приемане на Решение на ОбС Камено за промяна на НТП на цитираните имоти.

Съгласно чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.“

Във връзка с гореизложеното, Ви моля за Вашето становище цитираните имоти попадат ли в обхвата на защитени зони съгласно чл.3, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

**Приложение:** АПОС № 775/02.04.2013 год.;  
АПОС № 776/02.04.2013 год.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОПРИГИНАЛА

Подпис

Изготвил:  
Татяна Донкова  
Гл. юристконсулт



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Министерство на околната среда и водите  
Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № БРЗТЗЗ-108 (1) 24. 02. 2020  
ГР. БУРГАС

ДО  
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ  
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

на Ваш изх. № 32-00-32/21.02.2020 г.

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
32-00-33	25.02.20

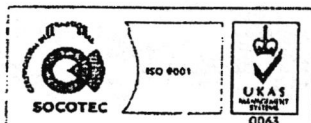
Относно: „Промяна начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 12245.18.23 и 12245.18.24 по КККР на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас (НТП „пасище, мера“)“.

Във връзка с входирано в РИОСВ – Бургас, заявление с вх. № БРЗТЗЗ-108 от 21.02.2020 г. за промяна начина на трайно ползване на имоти „пасище, мера“ в община Камено, Ви уведомявам, че поземлени имоти с идентификатори 12245.18.23 и 12245.18.24 по КККР на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места).

ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА  
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС



Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис



гр. Бургас, к-с „Лазур“, ул. „Перущица“ № 67, ет. 3, п.к. 388  
Тел: (+359) 56 813205, Факс: (+359) 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

