



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
6F01-37/3.02.2020

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

6

Общински съвет
гр. Камено
Дх. № 91/23.02.2020

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от ПИ с идентификатор 80916.503.7, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-258/06.02.2020г. от Никола Дойчев Генчев – наследник на Дойчо Маринов Генчев, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от ПИ с идентификатор 80916.503.7, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Никола Дойчев Генчев и Марин Дойчев Генчев – наследници на Дойчо Маринов Генчев. Имотът е с обща площ от 1662.00 (хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м., при граници: 80916.503.79, 80916.503.6, 80916.503.16, 80916.503.17, 80916.503.9, 80916.503.26, 80916.503.8;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 662.00 (шестстотин шестдесет и два) кв.м. ид.ч.; Никола Дойчев Генчев и Марин Дойчев Генчев – наследници на Дойчо Маринов Генчев, по силата на Нотариален акт № 316, том II, рег. № 1871, дело № 276 от 2005г., притежават 1000.00 (хиляда) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Никола Дойчев Генчев – наследник на Дойчо Маринов Генчев, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него 1000.00 кв.м. ид.ч., за сумата от 9000.00 (девет хиляди) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

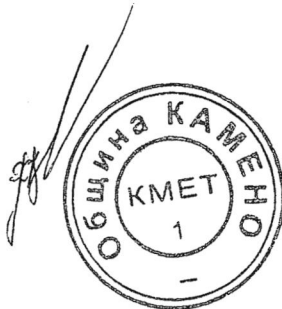
1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Никола Дойчев Генчев – наследник на Дойчо Маринов Генчев, предложение за закупуване 1000/1662 (хиляда от хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.503.7 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, седем), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1662.00 (хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м., при граници: 80916.503.79, 80916.503.6, 80916.503.16, 80916.503.17, 80916.503.9, 80916.503.26, 80916.503.8, за сумата от 9000.00 (девет хиляди) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ идеални части – 1000/1662 (хиляда от хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.503.7 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, седем), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1662.00 (хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м., при граници: 80916.503.79, 80916.503.6, 80916.503.16, 80916.503.17, 80916.503.9, 80916.503.26, 80916.503.8, за сумата от 9000.00 (девет хиляди) лева, продажна цена.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-258/06.02.2020г. – 1 брой;
2. Копие от Нот. акт № 316, том II, рег. № 1871, дело № 276 от 2005г. – 1 брой;
3. Удостоверение за наследници – 1 брой;
4. Копие от скица – 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

*до г-жа С. Кочикова
по процес № 899/02
от 07.02.2020г.*

*Р. Бобева
от 02.02.2020г.*

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-258 06.02.20

за служебно ползване след потвърждение!

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от *Никола Дойчев Тенев*

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. *Бургас*, ж.к./ул.

бл., вх., ет., кв.

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

ПЧ 80916.503.7

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ кв. по плана на гр./с. *СРНИ БРОХ* в квоти съответно *1000* кв.м. за *Николай Денчев* и *662* кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлагам да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от *9000* лв., от която продажна цена на имота – лв. и продажна цена на сградата – лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: *06.02.2020г.*

**Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Подпис



Подпис: *[Signature]*

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ЧЕРНИ ВРЪХ

Община КАМЕНО

Област БУРГАС

Изх.№ 144

Дата: 08.11.2019 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ДОЙЧО МАРИНОВ ГЕНЧЕВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ВДОВЕЦ** Починал/а н

ден, месец, година

Акт за смърт I

, съставен в: **С.ЧЕРНИ ВРЪХ** **БУРГАС**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	НИКОЛА ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ		СИН	—
	БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС	155		
2.	МАРИН ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ		СИН	—
	БУРГАС БУРГАС			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ИВАНКА ВЪЛКОВА**

име, собствено, фамилно

Подпис и печат:

Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван материален интерес:

Пропорц. такса лв.

Обикн. такса: Надежда лв.

Доп. такса: МАРКОВА лв.

Всичко: лв.

Сметка № Р.С. БУРГАС г.

Кв. № г.

Нотариус № 409

Район на действие: Бургас

Област: Бургас

Област Бургас

Вписване по ЗС/ПВ

Страна по вписванията

Вх. № 8848 от 06.07.2005 г.

Акт № 195 том XXI дело № 5543 г.

Партидна книга: том стр.

№ по имотна партида

Такса за вписване по ЗДТ: 5 лв.

Кв. № 1/6 от 246 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧРЕЗ ПОКУПКО-ПРОДАЖБА И ПО НАСЛЕДСТВО

№ 316 том II рег № 1871 дело № 246 от 2005 г.

Днес, на 06.07.2005 г., (шести юли две хиляди и пета година), пред мен Надежда Маркова, нотариус с регистрационен № 409 с район на действие: Районен съд Бургас, след като се запознах с приложените към молбата на ДОЙЧО МАРИНОВ ГЕНЧЕВ, МАРИН ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ, ЕГН НИКОЛА ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ, писмени доказателства, съставих в канцеларията си в гр. Бургас този нотариален акт, с който признавам: ДОЙЧО МАРИНОВ ГЕНЧЕВ, притежаващ личен паспорт на МВР – Камено, от с. Черни връх, община Камено, МАРИН ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ.

и НИКОЛА ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ.

МВР-Бургас, от гр. Бургас.

за собственици чрез покупко-продажба по реда на §4а и §4б от ПЗР на ЗСПЗЗ и по наследство върху следния недвижим имот:

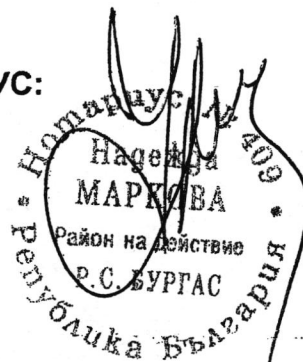
1. 1000/1665 (хиляда върху хиляда шестстотин шестдесет и пет) кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 7(седем), находящ се в местността "Овцеферма" в землището на село Черни връх, община Камено, област Бургас при граници: ПИ 8, ПИ № 26, ПИ № 17, ПИ № 6 и улица, при следните квоти: за Дойчо Маринов Генчев – 4/6 (четири шести); за Марин Дойчев Генчев и Никола Дойчев Генчев – по 1/6 (една шеста) за всеки един от тях двамата. Данъчната оценка на гореописания недвижим имот е в размер на 907,50 (деветстотин и седем лева и 0,50) лева.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Удостоверение № 94-Д-153/25.07.1985 г. на ОБНС на селищна система Камено.

2. Удостоверение изх. № 94-Д-305/11.10.1995 г. за цена на земята по §4а и §4б, ал.2 от ПЗР на ЗСПЗЗ;
3. Оценителен протокол от 09.10.1995 г. на Община Камено;
4. Удостоверение изх. № 11-00-66/11.10.1995 г.;
5. Вносна бележка на "Балканбанк" АД, клон Бургас за внесена сума по сметка на Община Камено;
6. Скица № 292/11.04.2005 г. на Община Камено;
7. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 0204000737/28.05.2005 г. на Община Камено, област Бургас;
8. Удостоверение за наследници № 065/04.07.2005 г. на с. Черни връх, община Камено.

НОТАРИУС:





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1012973-07.11.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.503.7

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност КРАЙ СЕЛО

Площ: 1662 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)

Категория на земята: 0

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Номер по предходен план: 7

Съседни: 80916.503.79, 80916.503.6, 80916.503.16, 80916.503.17, 80916.503.9, 80916.503.26, 80916.503.8

Скица № 15-1012973-07.11.2019 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-491126-30.10.2019 г.



Инж. Лиляна Илиева/



Собственици:

1. МАРИН ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ

Ид. част 167 кв.м., площ 1000 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 195 том XXII рег. 8848 дело 5543 от 06.07.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - БУРГАС

2. ДОЙЧО МАРИНОВ ГЕНЧЕВ

Ид. част 666 кв.м., площ 1000 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 195 том XXII рег. 8848 дело 5543 от 06.07.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - БУРГАС

3. НИКОЛА ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ

Ид. част 167 кв.м., площ 1000 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 195 том XXII рег. 8848 дело 5543 от 06.07.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - БУРГАС

Скица № 15-1012973-07.11.2019 г./издадена въз основа на
документ с входящ № 01-491126-30.10.2019 г.



Инж. Лидияна Илиева