



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

Общински съвет
гр. Камено
2020г. 9/6/16.02.2020г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

8

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ II-18, в квартал 19, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-326/18.02.2020г. от Димитър Димитров Тачуков – съсобственик и наследник на Маринчо Димитров Тачуков, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ II-18 (две римско-осемнадесет), в квартал 19 (деветнадесет), по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Димитър Димитров Тачуков и наследникът на Маринчо Димитров Тачуков – Димитър Димитров Тачуков. Имотът е с обща площ от 1485.00 (хиляда четиристотин осемдесет и пет) кв.м., при граници: изток – УПИ X-18, запад – извън регулация, север – улица, юг – УПИ VIII-19 и УПИ V-19;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 30.00 (тридесет) кв.м. ид.ч.; Димитър Димитров Тачуков и наследникът на Маринчо Димитров Тачуков – Димитър Димитров Тачуков, по силата на Нотариален акт № 101, том III, дело № 1055/1975г. и Скица № 58/06.02.2020г. издадена от Община Камено, притежава 1455.00 (хиляда четиристотин петдесет и пет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Димитър Димитров Тачуков – съсобственик и наследник на Маринчо Димитров Тачуков, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него 1455.00 (хиляда четиристотин петдесет и пет) кв.м. ид.ч., за сумата от 3346.50 (три хиляди триста четиридесет и шест лева и петдесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Димитър Димитров Тачуков – съсобственик и наследник на Маринчо Димитров Тачуков, предложение за закупуване 1455/1485 (хиляда четиристотин петдесет и пет от хиляда четиристотин осемдесет и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ II-18 (две римско-осемнадесет), в квартал 19 (деветнадесет), по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1485.00 (хиляда четиристотин осемдесет и пет) кв.м., при граници: изток – УПИ X-18, запад – извън регулация, север – улица, юг – УПИ VIII-19 и УПИ V-19; за сумата от 3346.50 (три хиляди триста четиридесет и шест лева и петдесет стотинки) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 1455/1485 (хиляда четиристотин петдесет и пет от хиляда четиристотин осемдесет и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ II-18 (две римско-осемнадесет), в квартал 19 (деветнадесет), по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1485.00 (хиляда четиристотин осемдесет и пет) кв.м., при граници: изток – УПИ X-18, запад – извън регулация, север – улица, юг – УПИ VIII-19 и УПИ V-19; за сумата от 3346.50 (три хиляди триста четиридесет и шест лева и петдесет стотинки) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-326/18.02.2020г. | – 1 брой; |
| 2. Копие от Нот. акт № 101, том III, дело № 1055/1975г. | – 1 брой; |
| 3. Копие от скица № 58/06.02.2020г. | – 1 брой; |
| 4. Удостоверение за наследници | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-326/18.02.2020

За служебно ползване след попълване!

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Димитър Димитров Тагуков
/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. Бурлес, ж.к./ул., №

бл.

ЕГН:

Телефон: ..

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ II-18 кв. 19 по плана на гр./с. Полски извор, в квоти съответно 1455 кв.м. за Димитър Тагуков и 30 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлагам да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от 3346,50 лв., от която продажна цена на имота - 3346,50 лв. и продажна цена на сградата - лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 18.02.2020

Община КАМЕНО
ВЯРИ С ОРГИНАЛА
Подписо:

Подпис:



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗАДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 101 мот III д. 1 N 1055/1977

Днес, на 18 февруари 1977 г., хиляда деветстотин седемдесет и пета година, пред мен Тодор Томов, нотариус при Бургаския районен съд, в канцеларията ми в гр. Бургас се явиха лицата: ДИМИТЪР СТОЯНОВ ТАЧУКОВ, служител от с. Полски извор, Бургаски окръг, с л.п.с

за Участък на им. Бургас от една страна и от друга МАРИНЧО ДИМИТРОВ ТАЧУКОВ, работник от същото село, от 7.12.73г. на П.р.у в Бургас и СТЕФАН ТОДОВ-ЧЕРВЕНКОВ, пенсионер от гр. Бургас, с л.п.с

както пълномощник на ДИМИТЪР ДЯМИТРОВ ТАЧУКОВ, воен.служещ от с. Полски извор, Бургаско-Пълномощно рег. № 849/75г. на Бург. нотариус, които ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Димитър Стоянов Тачуков дарява на синовете си Маринчо Димитров Тачуков и Димитър Димитров Тачуков, про-стеделяван от пълномощника си Стефан Тодов Червенков, следния свой собствен недвижим имот:

Дворно място незастроено от 2765/ две хиляди седемстотин шестдесет и пет/ кв.метра, а урегулирано 2970/ две хиляди деветстотин седемдесет/ кв.метра, находящо се в с. Полски извор, Бургаски окръг, обрязувано парцел II-втори, плен-снимачен № 8 в квартал 19/ деветнадесет/, при граници на парцела: улица, парцел III на И-ци на Христо Узунов, парцел V на Петко Сачев и блок за ТКЗС, данъчната оценка на което възлиза на сумата 1106 лева/ хиляда сто и шест/.

2. Дарените Маринчо Димитров Тачуков и Димитър Димитров Тачуков чрез пълномощника си Стефан Тодов Червенков, заявяват, че са съгласни и приемат с благодарност направеното им дарение на описания в точка 1 от този договор недвижим имот и при условията на същата точка.

3. Като се уверих в самоличността и дееспособността на страните и че дарителят е собственик на подарения имот съставих настоящия нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му, се подписа от тях и мен-нотариуса.

При извършването на акта се представиха следните

4-ти Маринчо и Димитър - 2765/2970 - II 18-кв. 19 (-205м²-общ.) - В.Б.п. II 18

документи: 1/ Нот. акт №168, т. X, д. 3315/74г. на Бург. нотариус, 2/ Удостоверение №613 от 10. II. 75г. на СОНС-Тръстиково, Бургаско, 3/ Скица №963 от 29. I. 75г. на ОНС-Бургас, 4/ Пълномощие реп. №849 от 11. II. 75г. на Бург. нотариус, 5/ Дан. у-е №031668 от 10. II. 75г. на СОНС-Тръстиково, Б-ко, 6/ У-е №1110 от 11. II. 75г. на ДСК-Бургас, 7/ Сл. бележка №...../75г. на Съд. изпълнител-Бургас, 8/ Декларация за съгласие от съпругата на продавача, 9/ Две декларации за родство между страните, 10/ Две декларации по чл. 49 от ЗСГ, 11/ Вн. бележка к. №...../75г. на ДСК-Бургас

ПАРИТЕЛ: *Асф*

НАДАРЕНИ: 1 *[Signature]*
2 *[Signature]*
ПЪЛНОМОЩНИК

НОТАРИС: *[Signature]*
[Stamp]



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 58 / 06.02. 2020г.

М 1: 1000

На УПИ II 18 кв. 19

По плана на с. Полски извор
Община Камено, Бургаска област

Собственост на г-н Маринко Димитров Мазуков
Димитар Димитров Мазуков

Документ за собственост: № 101 т. III в 1055/1975г. - 2765/2970 м² и т.

Площ на УПИ II 18 - 1485 м²

Площ на ПИ № 165 - 1307 м² по неодобрен кадастрален план / показано с черен цвят /

Одобен ПУП със Заповед № 161 / 15.08. 1939г.

Промени на ПУП със Заповед № PI-09-119 / 15.05. 1992г.

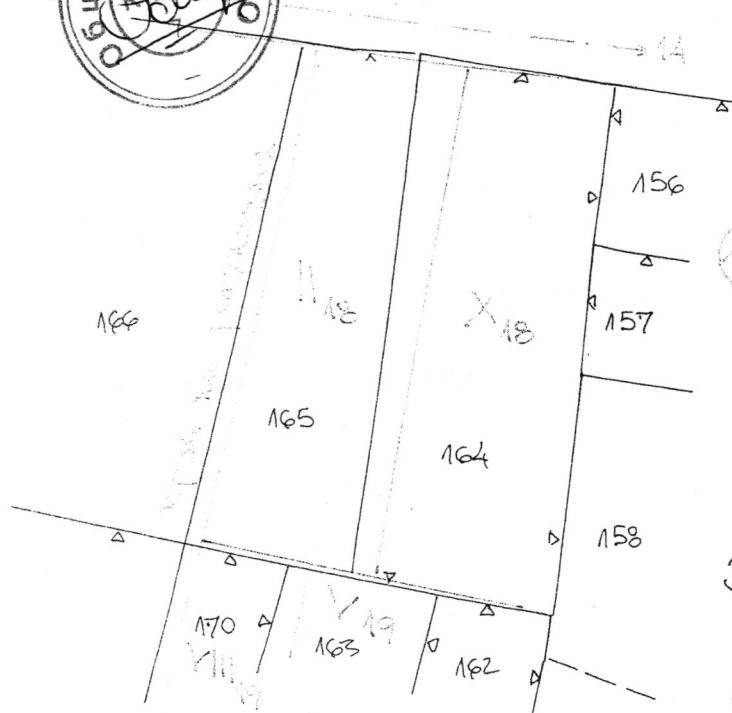
Предназначена за ХОТАРЪНС

Платена такса: 40% кв. № 105530 03.02. 2020г.

30 / 1485 м² и т. - ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис



Заб.

От Бивш П-л II 18 в кв. 19
са новообразувани
УПИ II 18 и XI 18, одобрени
със Заповед PI-09-119
от 15.05. 1992г.

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

30 / 1485 м² и т. от УПИ II-18, кв. 19
по плана на с. Полски извор
са общ. собственост.

Изчерта: Г. Подгорова

Проверил: инж. Р. Кирязова

Дирекция „БФМПОС“
Р. Бобева



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.КАМЕНО
Община КАМЕНО
Област БУРГАС

Изх.№ 94-00-224
Дата: 03.02.2020 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **МАРИНЧО ДИМИТРОВ ТАЧУКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **НЕЖЕНЕН Починал/а** на
ден, месец, година

Акт за смърт N _____ съставен в: **БУРГАС 2-РО КМЕТСТВО БУРГАС**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
1.	ДИМИТЪР ДИМИТРОВ ТАЧУКОВ БУРГАС БУРГАС I		БРАТ	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ПЕТЯ ГОЧЕВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код D4sDUMvga



Страница 1 от 1

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис

