



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

65-01-38/13.11.2019

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 92/13.11.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило заявление от Пейчо Бончев Андонов за прекратяване на съсобственост между него и Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило заявление от Пейчо Бончев Андонов с вх. № 94-00-2481 от 01.11.2019г. за прекратяване на съсобствеността в УПИ I-86 (едно римско-осемдесет и шест), в квартал 23А (двадесет и три „А“), по плана на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината. На основание Нотариален акт № 89, том I, рег. № 3971, нот. дело № 72 от 11.06.2013г., Заявителят – Пейчо Бончев Андонов е собственик на 990/1100 (деветстотин и деветдесет от хиляда и сто) кв.м. ид.ч. от имота, а Община Камено, по силата на акт за частна общинска собственост № 2 024 от 16.12.2019г. – на 110/1100 (сто и десет от хиляда и сто) кв.м. ид.ч. от имота.

УПИ I-86 (едно римско-осемдесет и шест), в квартал 23А (двадесет и три „А“), по плана на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1100 (хиляда и сто) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – улица; запад – УПИ II-86; север – УПИ V-86; юг – улица;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 724.00 (седемстотин и двадесет и четири) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 290.40 (двеста и деветдесет лева и четиридесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 61, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020г.“ в раздел „II.2.1. – Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания и общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“ нов имот: 110/1100 (сто и десет от хиляда и сто) кв.м. ид.ч. от УПИ I-86 (едно римско-осемдесет и шест), в квартал 23А (двадесет и три „А“), по плана на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1100 (хиляда и сто) кв.м.

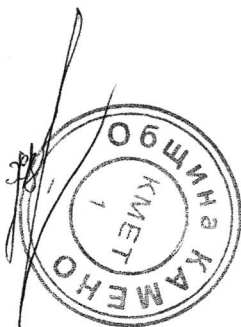
2. Да се прекрати съсобствеността между Пейчо Бончев Андонов и Община Камено, в УПИ I-86 (едно римско-осемдесет и шест), в квартал 23А (двадесет и три „А“), по плана на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1100 (хиляда и сто) кв.м. Граници и съседи на имота: изток – улица; запад – УПИ II-86; север – УПИ V-86; юг – улица, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 110/1100 (сто и десет от хиляда и сто) кв.м. ид.ч. от имота, на цена 724.00 (седемстотин и двадесет и четири) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

1. Заявление от Пейчо Бончев Андонов – 1 брой;
2. Нот. акт № 89, том I, рег. № 3971, нот. дело № 72 от 11.06.2013г. – 1 бр;
3. Акт за общинска собственост – 1 брой;
4. Скица на недвижимия имот – 1 брой;
5. Удостоверение за данъчна оценка – 1 брой;
6. Оценка от лицензиран оценител – 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Р. Бобева
04.11.2019
01.11.2019
Г-на Т. Крумова

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-248/01.11.2019

Идентификационен номер – чл.41, ал.6	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 120.00 лева	Основание:

ЗАЯВЛЕНИЕ

от *Бончо Бончев Ангелов*
/име, презиме, фамилия/
чрез *пълномощник: Бончо Ангелов Ангелов*

ЕГН

Постоянен адрес гр./с. *Кръстица* ул. №

Телефон:

Фирма: Булстат:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Искам да прекратим съсобствеността в УПИ *Т.86*, в кв. *23^а* по плана на гр./с. *Кръстица* от г., целият с площ от *1100* кв. м., като закупя общинската част от имота в размер на *110* ид. ч. кв. м, придаваме общинско място към парцел *186* в квартал *23*, с площ кв.м. по плана на гр./с. *Кръстица*, община Камено.

- Прилагам:
1. Документ за собственост.
 2. Актуална скица.
 3. Документ за платена такса.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРГИНАЛА
Подпис *[Signature]*

Дата: *01.11.2019*

С уважение: *[Signature]*

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
.....3 000,00..... лв ...

Пропорц. Такса:69,50..... лв
Обикн. Такса:69,50..... лв
Доп. Такса:120,00..... лв
Всичко:259,00..... лв

Сметка №40704..... от
Кв. № от

Станка СТАЙКОВА
Р. С. БУРГАС
11.06.2013

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията
Вх. рег. № 6314 от Г
Акт № 128 Том 19 Дело № 3308
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
.....10,00..... лв
Кв. № от 11.06.2013 Г
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ
№ 89, том I, рег.№ 3971, нот.дело № 72 от 11.06.2013г.

Днес, 11.06.2013г. /единадесети юни, две хиляди и тринадесета година/, при мен – **СТАНКА СТАЙКОВА** – нотариус с рег. №245 по регистъра на Нотариалната Камара, с район на действие – Р.С. гр.Бургас в кантората ми в гр.Бургас се явиха: **1.Янка Василева Бодурова,** лична карта от МВР-Бургас, постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас

2. Ирина Василева Дачева, лична карта] МВР-Бургас, постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Камено, с. Кръстина, и двете в качеството на единствени, законни наследници на покойните си родители: **Васил Генов Петков,** съгласно удостоверение за наследници Кръстина, Общ. Камено – баща и **Станка Ненова Петкова,** съгласно удостоверение за наследници № от с. Кръстина, Общ. Камено – майка и на **Гено Василев Генов,** съгласно удостоверение за наследници

Кръстина, Общ. Камено – брат, от една страна в качеството на **ПРОДАВАЧИ** и **3. Пейчо Бончев Андонов,** г., от МВР-Бургас, постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Камено, с. Кръстина, от друга страна в качеството на **КУПУВАЧ,** и след като се убедих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че са съгласни и сключват следния договор:-----

Янка Василева Бодурова и Ирина Василева Дачева продават на Пейчо Бончев Андонов, следния свой собствен недвижим имот, а именно:-----

990,00 кв.м. / 1 100 кв.м. ид.ч. / деветстотин и деветдесет кв.м. върху хиляда и сто кв.м. в идеални части/ от ПРАЗНО ДВОРНО МЯСТО, представляващо УПИ I-86 /едно римско, осемдесет и шест арабско/, кв.23 а / двадесет и три, буква "а"/, по плана на с.Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас, цялото с площ от 1100 кв.м / хиляда и сто / кв.м. при граници на имота: улица, улица, УПИ II-86, УПИ V-86; за сумата от 3 000,00 лв. /три хиляди лева/, която сума КУПУВАЧЪТ е изплатил напълно и в брой преди подписване на акта.-----

ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА на гореописания имот възлиза на сумата от **2 273,80 лв.** / две хиляди двеста седемдесет и три лева и осемдесет стотинки/;-----

КУПУВАЧЪТ Пейчо Бончев Андонов заяви, че е съгласен и **КУПУВА** описания по – горе недвижим имот за сумата **3 000 лв.** /три хиляди лева/, която сума е изплатил на **ПРОДАВАЧИТЕ** напълно и в брой преди подписване на акта.-----

990/1100 кв.м. - I-86 - кв. 23

11. 06. 2013

Участниците в сделката, декларираме пред нотариуса, че сумата посочена в този нотариален акт е действително уговорено плащане по сделката, на осн. чл. 25, ал.9 от ЗННД.

Продавачите декларират, че са единствени, законни собственици на описания недвижим имот, че върху имота няма наложени тежести – договорни или законни ипотечи, вписани искиви молби, възбрани, ограничени вещни права и други подобни; не се водят съдебни спорове относно този имот; същият не е предмет на изпълнителни дела и на искиве по чл.19, ал.3 от Закона за задълженията и договорите; не е предмет на реституционни претенции; по отношение на имота не тече процедура по отчуждаване; същият не е апортиран в капитала на търговски дружества. Продавачите декларират, че не са им известни каквито и да било факти, които да ограничават правата на купувача, както и наличието на претенции на трети лица спрямо продаваемия се имот.

След като се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот, както и, че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих настоящия нотариален акт, който след като се прочете на страните, и те се съгласиха с него, се подписа от тях, и от мен – **НОТАРИУСА**.

При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните писмени документи:

1. Нотариален акт за дарение на недвижим имот № 158, том VII, дело № 2641 от 17.03.1975г. на нотариус при РС Бургас;
2. Скица № 236 от 10.06.2013г., изд. от Община Камено;
3. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК, с изх. № 5203003620/ 11.06.2013г., изд. от Община Камено;
4. Декларация за липса на ипотечи, тежести или възбрани;
5. Декларации по чл.264(1) от ДОПК – по два броя за продавачите;
6. Декларации по чл.25(8) от ЗННД – по един брой за всяка от страните;
7. Удостоверения за наследници с №№ 075, 077, изд. на 04.06.2013г. от с. Кръстина, Общ. Камено;
8. Декларация за индентичност на лице с различни имена от 11.06.2013г.
9. Квитанция за платени местен данък и такса вписване от 11.06.2013г.;
10. Квитанция за платена нотариална такса от 11.06.2013г.;

ПРОДАВАЧИ: 1.....

/ Янка Василева Бодурова /

Янка Василева Бодурова

КУПУВАЧ:

/ Пейчо Бончев Андонов /

ПЕЙЧО БОНЧЕВ
АНДОНОВ

2.....

/Ирина Василева Дачева/

Ирина Василева Дачева

НОТАРИУС:

/Станка Стайкова / Българин 11. 06. 2013





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2024

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	16-12-2019
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	110/1100 (сто и десет от хиляда и сто) кв.м. ид.ч. от УПИ I-86 (едно римско- осемдесет и шест), в квартал 23А (двадесет и три "А"), по плана на с. Кръстина. Одобрен ПУП със Заповед № 158/21.03.1930г.; 947/31.03.1930г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ I-86, в квартал 23А, по плана на с. Кръстина;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток – улица; запад – УПИ II-86; север – УПИ V-86; юг – УПИ улица
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	290.40 (двеста и деветдесет лева и четиридесет стотинки) лева;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОБИГИНАЛА
Подпис:

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Пейчо Бончев Андонов
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	


/ПОДПИС/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРГИНАЛА
Подпис



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРГИНАЛА
Подпис