



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КАМЕНО

13

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-42/09.06.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

Общински съвет гр. Камено Д-р М. 90/09.06.2022
--

**Относно:** 1. Определяне на пасища, мери и ливади от ОПФ за индивидуално и общо ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, за стопанската 2024/2025 година.

2. Приемане на решение за определяне на пазарните оценки за предоставяне под наем на пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване, по земята на територията на Община Камено.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Разпоредбите на чл. 24а, ал. 6, т. 4 от ЗСПЗЗ предоставят възможност общинските пасища, мери или ливади да се предоставят без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Сделките се сключват по цена, определена от независим оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България.

Съгласно чл. 37и, ал. 3 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет със свое решение определя пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване. Списъкът с имотите за индивидуално ползване с категории и средните годишни рентни плащания за земята или общината се обявяват в общините и кметствата и се публикува на интернет страницата на общината.

Съгласно чл.37о, ал.1 от ЗСПЗЗ, Общинският съвет определя с решение, прието с мнозинство от общия брой на съветниците размера и местоположението на пасищата, мерите и ливадите за общо и за индивидуално ползване в зависимост от броя и вида на отглежданите пасищни животни на територията на съответното землище. По смисъла на ЗСПЗЗ „общо ползване“ е традиционна практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените пасища, мери и ливади, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада.

Размерът и местоположението на мерите и пасищата за индивидуално ползване е посочен в приложение № 1, а за общо ползване в Приложение № 2.

В изпълнение разпоредбата на чл.37о, ал.1 ЗСПЗЗ са определени Правилата за ползване на пасищата, мерите и ливадите на територията на община Камено, които имат за цел дългосрочното опазване на пасищата в Община Камено, запазване на биологичното разнообразие, намаляване негативните промени от изоставяне на пасищата и използване на земите за други цели.

Съгласно разпоредбата на чл. 37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ Общинският съвет ежегодно приема решение, с мнозинство от общия брой на съветниците, за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата, което съдържа:

1. Годишен план за паша.

2. Съгласие за предоставяне на мерите и пасищата за общо и индивидуално ползване.

3. Задълженията на общината и на ползвателите за поддържането на мерите и пасищата.

Съгласно разпоредбата на чл.37и, ал.1 от ЗСПЗЗ, пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм.

Съгласно разпоредбата на чл. 37о, ал.5 от ЗСПЗЗ към решението се прилага списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения, регистрирани като юридически лица, отглежданите от тях животни, данни за физическите блокове и парцелите на общинските мери, пасища и ливади, карта за ползването на мерите, пасищата и ливадите по физически блокове, определени в Системата за идентификация на земеделските парцели, както и други данни, необходими за кандидатстване за подпомагане по схемата за единно плащане на площ.

В изпълнение на цитираните законови изисквания, общинската администрация е възложила на лицензиран независим оценител изготвяне на пазарни оценки на общинските имоти, представляващи мери, пасища и ливади в землищата на територията на Община Камено за година както следва:

<b>Землище</b>	<b>Категория I до VII</b>	<b>Категория VIII до X</b>
с. Винарско	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Вратица	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Желязово	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
гр. Камено	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Константиново	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Кръстина	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Ливада	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Полски извор	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Русокастро	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Трояново	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Тръстиково	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Черни връх	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка

Изготвената пазарна оценка следва да бъде приета от общинския съвет и след влизане на решението в сила, комисия, назначена от Кмета на Община Камено извършва разпределяне на мерите, пасищата и ливадите на собствениците на животновъдни обекти. За работата на комисията се съставя протокол, който подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му на страните. Съгласно чл. 100, ал. 9 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Кметът на общината, сключва договори за наем или за аренда за имотите от общинския поземлен фонд или за части от тях въз основа на протоколите на комисиите и след заплащане на наемната или арендната цена, определена по пазарен механизъм, но не по-ниска от средното годишно рентно плащане за землището или за общината.

В срок до 15 май 2024 г. животновъдите следва да представят сключените договори в Държавен фонд „Земеделие” за получаване на субсидии по Закона за подпомагане на земеделските производители. Срокът е преклузивен и пропускането му води до финансови санкции за животновъдите и до невъзможност те да получат предвидените в закона субсидии. С оглед защита правата и интересите на животновъдите и предотвратяване настъпването на вреди от закъснялото изпълнение на акта е необходимо да се допусне предварително изпълнение на решението на общинския съвет.

Предвид гореизложеното предлагам общински съвет – Камено, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и ал.3, ал.4 и ал.6, чл.37о, ал. 1, ал. 4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

**I. ДА СЕ ВКЛУЧИ** в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Камено“ за 2024г. следния раздел: „IX Разпределение на пасищата, мерите и ливадите от общинския поземлен фонд по реда на чл. 24а, ал. 2 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ“.

**I. ОПРЕДЕЛЯ** пасищата, мерите и ливадите за общо ползване, по землища, на територията на Община Камено, съгласно Приложение № 2, към настоящото решение. Пасищата, мерите и ливадите, за общо ползване да се ползват безвъзмездно от всички лица, притежаващи животни, в съответствие с традиционната практика на жителите от населеното място с дребни земеделски стопанства за пасищно животновъдство върху обществените мери и пасища, включително чрез образуване на едно или повече колективни стада, съгласно §2д от ЗСПЗЗ.

**II. ОПРЕДЕЛЯ** пасищата, мерите и ливадите за индивидуално ползване, по землища на територията на Община Камено, съгласно Приложение № 1, към настоящото решение и дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване за стопанската 2024/2025 година, земеделски земи – общинска собственост с начин на трайно ползване „пасища, мери“ и „ливади“.

**III.** Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване, се отдават под наем за срок от 7 (седем) стопански години на собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните, по цена, определена от независим оценител, вписан в регистъра на Камарата на независимите оценители в България, както следва:

Землище	Категория I до VII	Категория VIII до X
с. Винарско	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Вратица	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Желязово	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
гр. Камено	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Константиново	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Кръстина	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Ливада	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Полски извор	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Русокастро	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Трояново	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Тръстиково	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка
с. Черни връх	14.00 лева/дка	12.00 лева/дка

**IV.** Пасищата, мерите и ливадите, определени за индивидуално ползване да се разпределят, в срок до 01 май 2024 г., между собствениците на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни от комисия, назначена от Кмета на Община Камено, при спазване на правилата на чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ.

**V.** Определя задълженията на общината и ползвателите за поддържане на мерите и пасищата, както следва:

### ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНАТА

1. Община Камено предоставя на животновъдите, отглеждащи пасищни животни земеделски земи - общинска собственост, с начин на трайно ползване пасища, мери и ливади, включени във физически блокове в състоянието, в което се намират, като осигурява безпрепятственото им използване.

2. Общинските пасища, мери и ливади се предоставят на животновъдите за директно подпомагане при кандидатстването им по различните схеми за подпомагане на земеделските стопани, базирани на площ.

3. Община Камено осигурява периодично информация и методически указания за ползвателите, относно необходимите мероприятия по предоставяне, поддържане и опазване на мерите и пасищата.

4. Кметовете на населените места и кметските наместници от съставните селища на Община Камено се задължават да следят за изпълнението на Правилата за ползване на общинските мери, пасища и ливади от страна на ползвателите и да свеждат до знанието им изготвената от Община Камено информация по т. 3. При констатирани нарушения да уведомяват Община Камено.

### **ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛИТЕ**

1. Ползвателите се задължават да използват пасищата, мерите и ливадите по предназначение, а именно:

- Пасищата се ползват за паша на селскостопански животни, а коситба може да се извършва като алтернатива на пашата или като метод за борба с плевели;

- Мерите се ползват само за паша на селскостопански животни;

- Ливадите се използват за косене;

2. Ползвателите да спазват одобрените със заповед №РД-09-122/23.02.2015 г. на Министъра на земеделието и храните Национални стандарти за добро земеделско и екологично състояние на земята в област „Околна среда, изменение на климата и добро земеделско състояние на земята“;

3. Да не допускат замърсяване на общинските пасища, мери и ливади с битови, строителни, производствени, опасни и други отпадъци;

4. Да не се палят сухи треви и храсти в пасищата, мерите и ливадите;

5. Да не се извършва паша нощем и без пастир, както и да не се допуска лагеруване на домашни животни в пасищата;

6. Да не допускат използване на общинските пасища и мери, както и на местата за водопой от животни, които не са идентифицирани и на които не са извършени мерките по държавната профилактична програма и по програмите за надзор и ликвидиране на болестите по животните

7. Да не се извършва паша в горите, граничещи с пасищата;

8. Да не извършват сеч на намиращите се върху отдадените под наем пасища, мери и ливади, отделно стоящи или групи дървета, без разрешение от компетентните органи;

9. Да ги опазват от ерозиране, заблацияване, засоляване;

10. При необходимост да извършват пръскане със съответните разрешени препарати за обезпаразитяване и наторяване;

11. Да не се извършва заграждане на пасища, мери и ливади – общинска собственост и да не се ограничава свободното преминаване на селскостопански животни през тях с изключение на случаите, съгласно чл.18а, ал.1 и ал.2 от Наредба № 44 от 20 април 2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти /изм. и доп. ДВ. бр.5 от 17 Януари 2020г./ след предварително писмено уведомяване на община Камено преди регистриране на животновъдния обект, а именно:

1. Да разполагат с ограждение, осигуряващо безопасност на обекта, което не позволява свободен достъп на хора и неконтролируемо движение на диви и селскостопански животни;

2. Да разполагат с площ от поне два декара за една животинска единица;

3. Да имат осигурен постоянен достъп до вода и храна;

4. Да имат навес с минимум две съседни страни, който осигурява защита от неблагоприятни атмосферни влияния и други вредни въздействия върху здравословното състояние на всички животни;

5. Да разполагат с обособено място или съоръжение, което дава възможност за бързо залавяне и фиксиране на животните при извършване на ветеринарномедицински или зоотехнически манипулации;

6. Да имат поставена информационна табела на входа, съдържаща данни за идентификация на обекта.

12. Да не ги преотстъпват за ползване на трети лица;

13. Ползвателите на мери и пасища от общинския поземлен фонд организират охраната на ползваните от тях имоти, включени в договора за наем;

14. Условието за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние не отменят задълженията на собствениците или ползвателите на земеделски земи по Закона за опазване на земеделските земи, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и други нормативни актове.

15. Да не се допуска навлизане на животните в обработваеми земеделски земи, а пашата им да се извършва само в определените за тяхното ползване пасища и ливади.

VI. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс, предвид сроковете разписани в чл. 37и, ал.3 от ЗСПЗЗ, допуска предварително изпълнение на решението.

**Приложения:** 1. Списък на ПМЛ за индивидуално и общо ползване - Приложение № 1 и Приложение № 2;

2. Експертни оценки на независим оценител;

3. Списък с данни за земеделските стопани или техни сдружения;

4. Справка за животни в ОЕЗ.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на Община Камено



**СПИСЪК ЗЕМЕДЕЛСКИ ПРОИЗВОДИТЕЛИ ОБЩИНА КАМЕНО- ПАСИЩА,  
МЕРИ И ЛИВАДИ**

1. Димитър Иванов Иванов – ЕИК 102823357;
2. Галина Славова Костадинова – ЕИК 177802291;
3. Иван Петров Петров – ЕИК 177726705;
4. Милка Токова Славова – ЕИК 177767919;
5. Димитър Тодоров Димитров – ЕИК 177841223;
6. Драган Трифонов Драганов – ЕИК 177851040;
7. Васил Димитров Димитров – ЕИК 102781463;
8. „Ников-70“ ООД – ЕИК 204132631;
9. Калин Георгиев Стефанов – ЕИК 177740822;
10. Недка Георгиева Иванов – ЕИК 177754074;
11. Тихомир Илиев Николов – ЕИК 180616941;
12. Петър Андонов Янакиев – ЕИК 177839464;
13. Ангел Иванов Илиев – ЕИК 177816864;
14. Иван Апостолов Порязов – ЕИК 177880685;
15. Атанас Костадинов Миларев – ЕИК 177883877;
16. Христо Атанасов Иванов – ЕИК 177865338;
17. Татяна Димитровна Атанасова – ЕИК 180602190;
18. Неделчо Неделчев Иванов – ЕИК 180578800;
19. Георги Станков Арабов – ЕИК 177886492;
20. Наско Михайлов Димитров – ЕИК 180569648;
21. Сиана Иванова Стаматова – ЕИК 180694872

