

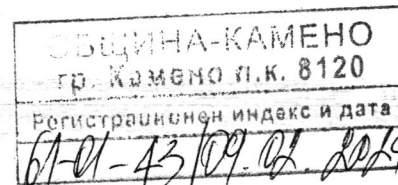


# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел: 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

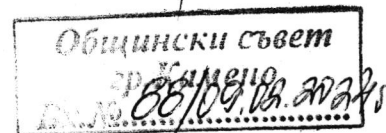
15



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено



**Относно:** Постъпило заявление от „Слънчев дар 15“ ЕООД, ЕИК 203574778, с управител Стефка Иванова Божкова-Генчева за учредяване право на ползване на имот-публична общинска собственост за създаване и отглеждане на пчелни семейства, за срок от 10 /десет/ години.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило заявление с входящ номер № 54-00-5 от 08.01.2024 г. от „Слънчев дар 15“ ЕООД, с ЕИК 203574778, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ж.к. „Възраждане“ № 36, ет.3, ап.10 за учредяване право на ползване върху земеделска земя от Общинския поземлен фонд –ПИ с идентификатор 12245.30.3, по кадастрален план на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, за създаване и отглеждане на пчелни семейства. Заявителят е приложил Удостоверение за регистрация на животновъден обект с рег. № 02-02012/ 22.10.2015 г., издадено от Областна дирекция по безопасност на храните – гр. Бургас, съгласно което има регистрирани 20 /двадесет/ броя пчелни семейства в 20 /двадесет/ пчелни кошера.

По силата на Акт за публична общинска собственост № 2 339 от 01.03.2023г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 12245.30.3 ( едно, две, две, четири, пет, точка, три, нула, точка, три), в местността „Върбов дол“, по КККР на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, целия с площ 1 444 ( хиляда четиристотин четиридесет и четири) кв.м. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 4 /четвърта/. Номер по предходен план – 030003. При граници на имота: 12245.30.16, 12245.45.27, 12245.27.40, 12245.30.20, 12245.34.44.

Съгласно разпоредбите на чл. 37п, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи – „За устройване на постоянни пчелини с над 10 пчелни семейства, на собственици на пчелини, регистрирани по реда на чл.8 от Закона за пчеларството, може да се учреди право на ползване върху пасища, мери и ливади от държавния и общинския поземлен фонд. Правото на ползване се учредява върху свободни маломерни имоти или части от тях, които се определят със ситуационна скица, като се спазват изискванията на Закона за пчеларството. Правото на ползване се учредява без провеждане на търг, по пазарни цени, определени от независим оценител.“ и чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост – „В случаите, когато лицата, на които може да

се учреди право на ползване, са определени със закон, по се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2“.

В изпълнение на изискването на чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост- „Разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, определени по реда на чл.22, ал.3, освен ако в закон е предвидено друго. Началните цени при провеждане на търгове или конкурси за разпореждане с имоти или с вещни права върху имоти – общинска собственост, не могат да бъдат по-ниски от цените, определени от общинския съвет“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.37п, ал.1, ал.4, т.3 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.39, ал.3 от Закона за общинската собственост, предлагам Общински съвет-Камено да вземе следните

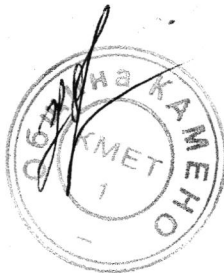
### РЕШЕНИЯ:

1. Да се учреди право на ползване, за срок от 10 /десет/ години върху ПИ с идентификатор 12245.30.3, в местността „Върбов дол“, по КККР на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас, целия с площ 1 444 /хиляда четиристотин четиридесет и четири/ кв.м. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория при неполивни условия: 4 /четвърта/. Номер по предходен план – 030003. При граници на имота: 12245.30.16, 12245.45.27, 12245.27.40, 12245.30.20, 12245.34.44 на фирма „Слънчев дар 15“ ЕООД с ЕИК 203574778, със седалище и адрес на управление : гр. Бургас, ул. „Възраждане“ №36, ет.3, ап.10, представлявана от управител Стефка Иванова Божкова-Генчева, за създаване и отглеждане на пчелни семейства, за сумата от 39.00 /тридесет и девет/ лева, годишен наем, без включен ДДС.
2. Възлага на Кмета на Община Камено да извърши всички последващи действия да сключи договор за учредено право на ползване, при описаните условия.

### Приложения:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 54-00-5 /08.01.2024г.      | - 1 брой; |
| 2. Удостоверение с рег.№ 02-02012/ 22.10.2015г. | - 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост                  | - 1 брой; |
| 4. Скица за недвижим имот                       | - 1 брой; |
| 5. Оценка от независим                          | - 1 брой; |
| 6. Актуална справка от Търговски регистър       | - 1 брой. |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на Община Камено



T. Metata  
08.01.2024

M. Stoyanov  
9.01.2024



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
54-00-5	08.01.24

ДО  
КМЕТА НА  
ОБЩИНА КАМЕНО

## ЗАЯВЛЕНИЕ

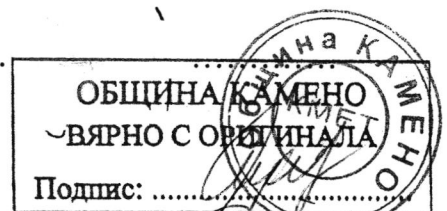
от Снежана Георгиева с ЕГН: 203574778, телефон: .....  
 ЕИИ: 203574778, телефон: .....  
 адрес: гр. Бургас, ул. ..... № .....  
 ж.к.: ....., бл. ....., вх. ....., ет. ....., ап. .....

Господин Кмет,

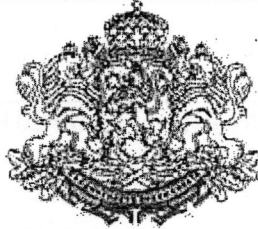
Моля да ми бъде дадена моята общинска  
 имота с адрес ПИ 12245.30.3 с площ 1444 кв.м  
 на село Врайница, община Камено, обл. Бургас  
 за мен.

Дата: 8.01.2024г.

С уважение: .....







РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО  
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

Служба по вписванията гр. Бургас

Вх. рег. № 5972 / 19.06.2020

Акт № 94 том 8 / дело № /20 г.

Партидна книга: том \_\_\_\_\_ стр. \_\_\_\_\_

Имотна партида \_\_\_\_\_

кв. № \_\_\_\_\_

Съдия по вписванията: \_\_\_\_\_

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Свилен Димев

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2339

**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	10-06-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Заповед РД-18-808/13.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 12245.30.3 (едно, две, две, четири, пет, точка, три, нула, точка, три), с площ 1 444 (хиляда четиристотин четиридесет и четири) кв. м., в местността "Върбов дол", по КККР на с. Вратица. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 4. Номер на предходен план: 030003.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 12245.30.3
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	12245.30.16, 12245.45.27, 12245.27.40, 12245.30.20, 12245.34.44;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	75.80 (седемдесет и пет лева и осемдесет стотинки) лева;

ОБЩИНА КАМЕНО  
КМЕТ

ОБЩИНА КАМЕНО КМЕТ

ВАРНО С ОРИГИНАЛА


Подпис: \_\_\_\_\_



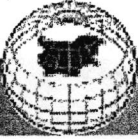
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 945 от 12.09.2013 г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кера Атанасова Димова- Гл. специалист в Дирекция "БФМПОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

  
.....  
ПОДПИС/

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....



ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
.....



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-459102-03.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 12245.30.3

С. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-808/13.11.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:  
няма данни за изменение

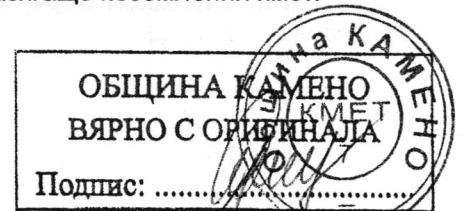
Адрес на поземления имот: местност ВЪРБОВ ДОЛ

Площ: 1444 кв. м

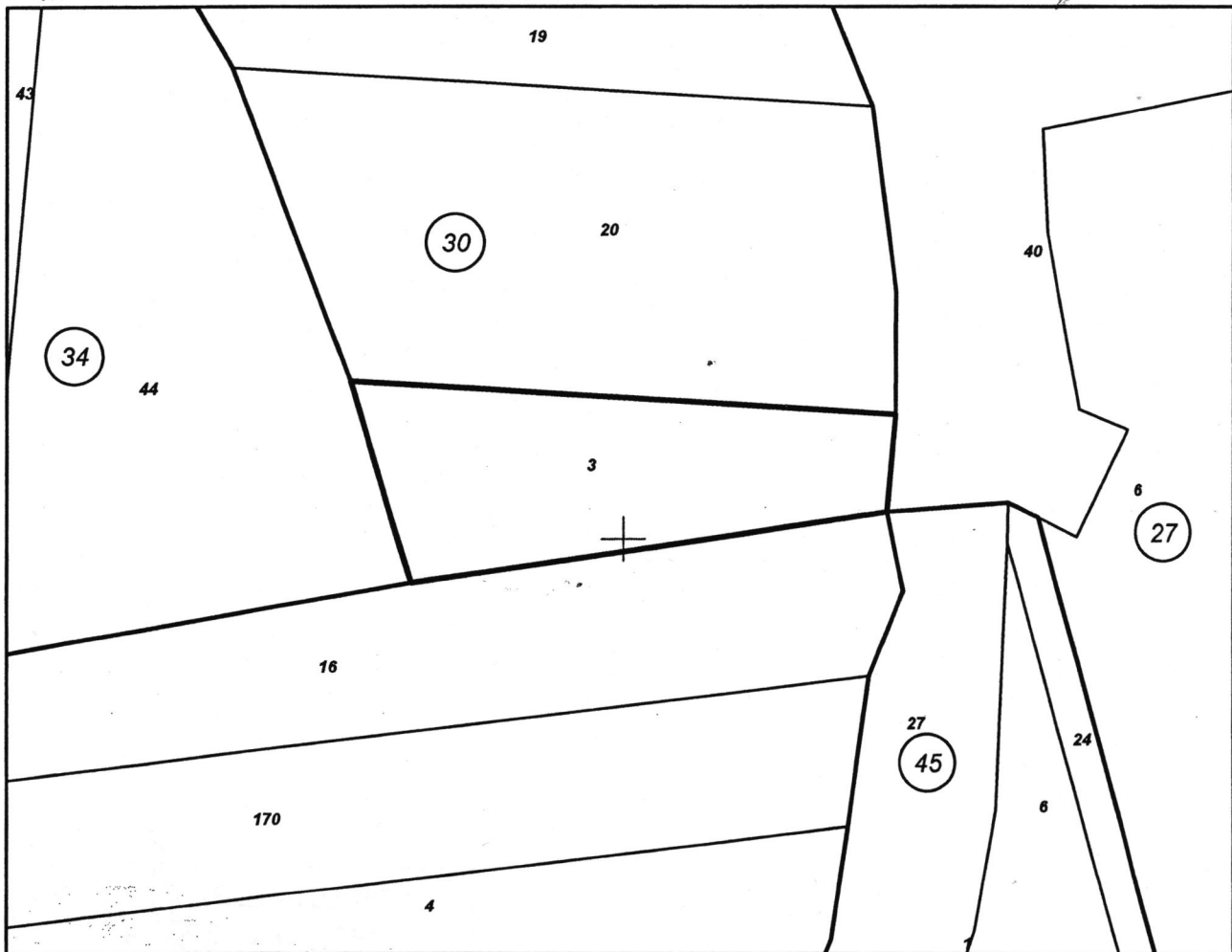
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 4



Координатна система ККС2005



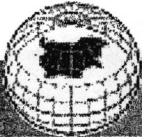
М 1:1000

Скица № 15-459102-03.06.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с вх.№ 01-224568-03.06.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова



Подписан с квалифициран електронен печат: AGENTZIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, E  
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTZIA PO GEODEZIA  
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTZIA PO  
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 030003

Съсед: 12245.30.16, 12245.45.27, 12245.27.40, 12245.30.20, 12245.34.44

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С.ВРАТИЦА

площ 1444 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1004 от 24.03.1993г., издаден от ОСЗГ КАМЕНО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....



Скица № 15-459102-03.06.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-224568-03.06.2020 г.

*Tatyana Mihaylova*

Татяна Михайлова Цонкова