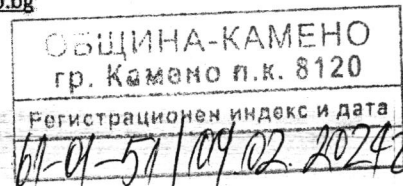


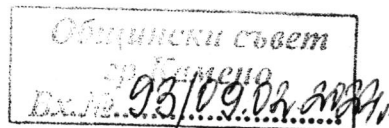


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-240/26.01.2024г. от Донка Георгиева Тодорова, с искане договорните отношения между нея и Община Камено, относно предоставено под наем помещение, намиращо се в сградата на Кметството в с. Винарско, общ. Камено, да бъдат подновени за нов период от време.

По силата на акт за публична общинска собственост № 65/30.10.1997г. Община Камено е собственик на масивна двуетажна сграда – Кметство, находяща се в с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас. В сградата има обособено помещение с отделен самостоятелен вход за извършване на търговска дейност с площ от 17.00 /седемнадесет/ кв.м.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС – „срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.“

На основание чл.13, ал.1 от НРПУРОИ – „Част от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години...“ Пак в същата Наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т. 20 от Протокол № 42/25.05.2023г. на Общински съвет – Камено, са приети размерите на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т.2.9. – „Помещения за търговска дейност“, е определена цена от 3.50 (три лева и петдесет стотинки) лв./кв.м. на месец, без включен ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.13, ал. 1 от НРПУРОИ и Решение по т. 20 от Протокол № 42/25.05.2023 г. на Общински съвет – Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Помещение с отделен самостоятелен вход, находящо се в сградата на Кметството, в с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, с площ от 17.00 /седемнадесет/ кв.м.

Начална тръжна цена – 59.50 (петдесет и девет лева и петдесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС;

Стъпка на наддаване – 5.95 (пет лева и деветдесет и пет стотинки) лева;

Депозит за участие в търга е в размер на 5.95 (пет лева и деветдесет и пет стотинки) лева;

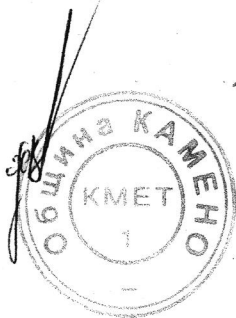
2. Възлага на кмета на община Камено да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложение:

1. Заявление с вх. № 94-00-240/26.01.2024г. – 1 брой;

2. АОС № 65/30.10.1997г. – 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



T. Petrova
29.01.2024



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

P. Bobev

30.01.2024г.

[Signature]

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-24026.01.2024

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ Донка Георгиева Тодорова

/име, презиме, фамилия/

ЕГН:; телефон:

адрес: гр./с. Винарево

ул. ... № 11

ж.к.:, бл., вх., ет., ап.;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Договорът ми за наем № 315/17.07.2019 год, сключен с община Камено за помещение за извършване на материално дейност, находящо се в сградата на кметство с. Винарево, общ. Камено, с площ 1200 кв.м, изтича през 2024 год.

Обв връзка с гореизложеното, в мое да бъде разрешено да продължа да използвам обекта на помещението.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Дата:

С уважение:

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯОДОБРЯВА
(Кмет на община)

(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картоотека

госие (РЗ)

А К Т No. 65

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Винарско

ул. ... квартал 47 парцел VII

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.2 ал.2 и чл.3 ал.2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или ил.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Масивна, двуетажна сграда с изба и столова - административна сграда на кметство с. Винарско и стол и изба на ТКЗС, застроена на 150 кв.м. - II етаж - кметство с. Винарско Година на построяване 1968 год. Парцел II квартал 47 - 1200 кв.метра Столова и изба - застроени на 200 кв.метра - I етаж
4. БИВШИ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	СОНС с. Винарско и ТКЗС
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	НЯМА
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт № 8 / 17.02.1981 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	с. Винарско квартал 47 парцел II
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - парцел VII ; запад - парцел I ; север - улица ; юг - парцел III
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, гата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, гата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, гата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, гата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

.....

(замяна, продажба, делба и гр.)

.....

на основание

(заповед No, гата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

..... на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Дяна Кирова Кънчева спец. общ. собственост

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: по точка 4 от акта:

1. Столозата и избата са предадени в собственост на Община Камено, Кметство Винарско е приемно - предавателен протокол през 1994 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: