



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

17

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-59/16.02.2024г

Общински съвет гр. Камено Д. № 106/16.02.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-119/15.01.2024г. от Румен Любов Садъков, с искане да му бъде предоставен под наем недвижим имот – общинска собственост, в с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас. Помещенията ще се използват за търговска дейност.

По силата на Акт за публична общинска собственост № 22 от 17.10.1997г., Община Камено е собственик на Масивна сграда на един етаж – Кметство, застроена на 200 кв.м., построена в УПИ III, квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, с обща площ на имота 1200 кв.м. Построена е през 1962-1963 година. В сградата има обособени две помещения и тоалетна, свързани помежду си, с отделен вход, с обща площ 47.00 (четиридесет и седем) кв.м. /съгласно приложената схема за разпределение/.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет...“, във връзка с ал.2 – „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.“ Съгласно чл. 14 ал. 3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години“.

На основание чл.13, ал.1 от НРПУРОИ – „Частии от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години...“

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“ С решение, прието по т. 20 от дневния ред на проведеното на 25.05.2023г. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 42 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т.2.9. – „Помещения за търговска дейност“, е определена цена от 3.50 (три лева и петдесет стотинки) лева/кв.м. на месец, без ДДС.

На основание чл. 14, ал.7, във връзка с ал.2 и ал.8 от Закона за общинската собственост, чл.13, ал.1 от НРПУРОИ и Решение по т. 20 от Протокол № 42/25.05.2023г., на Общински съвет – Камено, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Камено за 2024 година“, в раздел VI. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, в точка 1. „Сгради/Помещения в строителните граници на населените места“, следният имот:

- Две помещения и тоалетна, свързани помежду си, с отделен вход, с обща площ 47.00 /четиридесет и седем/ кв.м., находящи се в сградата на Кметството, в с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас;

2. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Две помещения и тоалетна, свързани помежду си, с отделен вход, с обща площ 47.00 /четиридесет и седем/ кв.м., находящи се на в сградата на Кметството, в с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас;

Начална тръжна цена – 164.50 (сто шестдесет и четири лева и петдесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 16.45 (шестнадесет лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 16.45 (шестнадесет лева и четиридесет и пет стотинки) лева.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-119/15.01.2024г.

– 1 брой;

2. Акт за ПОС № 22 от 17.10.1997г.

– 1 брой;

3. Схема за разпределение

– 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

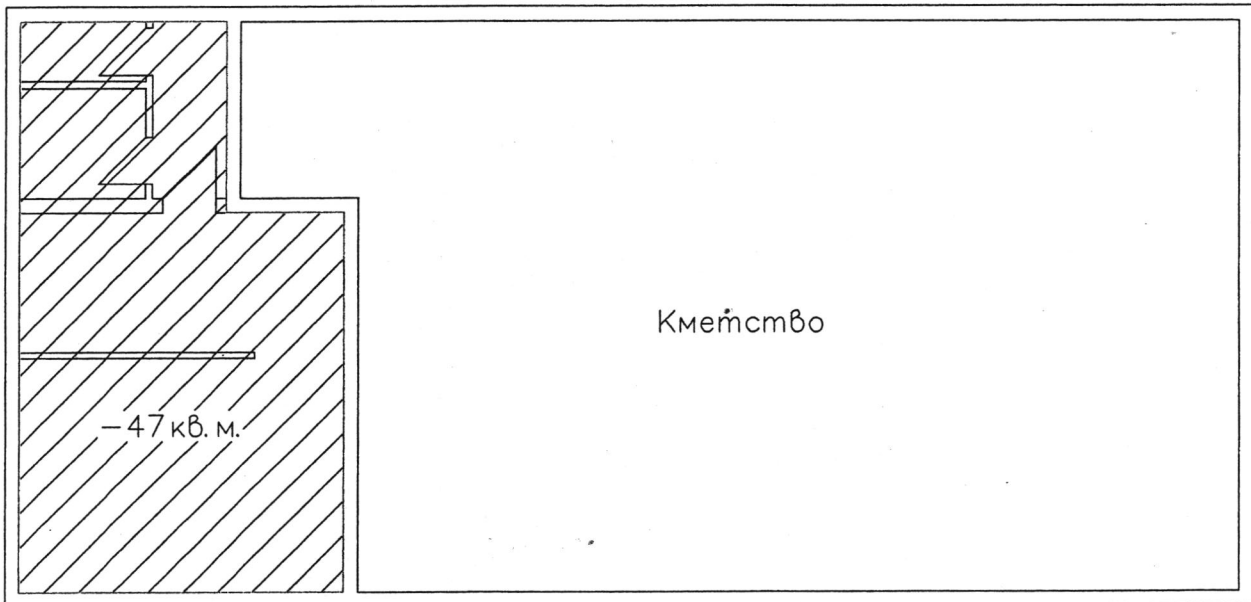




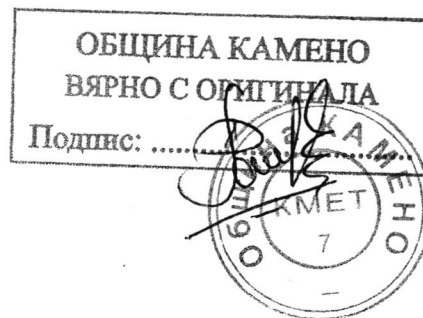
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СХЕМА НА СГРАДА КМЕТСТВО с. СВОБОДА



Изготвил:
/Кр.Костадинов/



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община):

ИВАН СТЕФАН БОНЕВ

(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картоотека

госие (РЗ)

А К Т No...22.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Свобода. Община Камено
ул. Бургаска област

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	17.10.1997 год. гр. Камено
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2 ал. 2 т. 5 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ил.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Масивна сграда - бивш магазин застроен на 200 кв.метра в парцел III квартал 3 по плана на селото Парцел III квартал 3 - урегулиран целият от 1200 кв.метра целият Обща застр. площ - 200 кв.м. незастр. площ - 1000 кв.м. Носещи тухлени стени с колони и шурцове 1962 - 63 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	няма
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	с. Свобода квартал 3 парцел III
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - улица ; запад - парцел I ; север - парцел I ; юг - улица
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	13 800 000.00 лв.

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, гата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, гата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, гата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, гата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, гата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТΟΣЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Дяна Кирова Кънчева - специалист "Държ. и общ. собственост"

(погнус)

17. ЗАБЕЛЕЖКА: 1. По точка 3 по акта е направена

следната промяна:

1. Обособена част от 100 кв. м. - Кметство с. Свобода
- публична общ. собственост.

2. Обособена част от 100 кв. м. - Кафе-клуб - публична
общ. собственост.

3. На основание чл. 6 ал. 1 от ЗОС промяна
на общ. собствеността - от частна в публична
общ. собственост.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

Стелу Об

