



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

18

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-01-46/09.02.2024

Общински съвет гр. Камено Вх. № 98/09.12.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на ПИ с идентификатор 52279.17.50 – Езеро, по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 16 812 кв.м.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е Постъпило Заявление с вх. № 94-00-3449/23.11.2023г. от Саша Димитрова Димова, с което е проявен интерес за наемане на ПИ с идентификатор 52279.17.50, с площ 16 812 кв.м., по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас. Начин на трайно ползване: Езеро.

По силата на Акт за публична общинска собственост № 3 256/18.07.2022г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 52279.17.50 (пет, две, две, седем, девет, точка, едно, седем, точка, пет, нула), с площ 16 812 (шестнадесет хиляди осемстотин и дванадесет) кв.м., по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Езеро. Номер на предходен план: 000059. Граници и съседи на имоти: 52279.17.53, 52279.17.52, 52279.17.51, 52279.17.49;

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС – „срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.“ В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като според чл.13, ал.1 от нея, „Части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години.“ Пак в същата Наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил наемната цена на недвижимия имот, която е в размер на 1 350.00 (хиляда триста и петдесет) лева, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.13 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи общинска собственост, да приеме

РЕШЕНИЯ :

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да бъде отдаден под наем, чрез публичен търг, за срок от 10 (десет) години, следният недвижим имот – публична общинска собственост:

- ПИ с идентификатор 52279.17.50, с площ 16 812 кв.м., по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията „Територия, заета от води и водни обекти“. Начин на трайно ползване „Езеро“. Номер на предходен план 000059. Граници и съседни имоти: 52279.17.53, 52279.17.52, 52279.17.51, 52279.17.49; Имотът е актуван с Акт за публична общинска собственост № 3 256/18.07.2022г.

Начална тръжна цена – 1 350.00 (хиляда триста и петдесет) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 135.00 (сто тридесет и пет) лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 135.00 (сто тридесет и пет) лева.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-3449/23.11.2023г.;
2. АПОС № 3 256/18.07.2022г.;
3. Скица за недвижимия имот;
4. Удостоверение за данъчна оценка;
5. Оценка от лицензиран оценител;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



Т. Метев
№ 11
23.11.2023

ДО КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

ЗАЯВЛЕНИЕ
от

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-3449/23.11.2023

Саша Димитрова Димова
с адрес : гр. Бургас, у,

Г- н Вардунски,

Моля да ми бъде отдаден под наем или на концесия следният ПИ 52279.17.50 в землището на село Константиново, който е общинска частна територия заета от води и водни обекти НТП Езеро с площ 16 812 кв.м.

13.11.2023г.

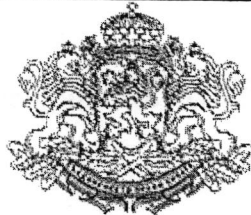
С уважение :.....

Саша Димова

ОБЩИНА КАМЕНО
ВАРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



10816
49 34
09-07-2022



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА Камено
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗСЛВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3256
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	18-07-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Заповед РД-18-38/27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 52279.17.50 (пет, две, две, седем, девет, точка, едно, седем, точка, пет, нула), с площ 16 812 (шестнадесет хиляди осемстотин и дванадесет) кв. м., по КККР на с. Константиново. Трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Езеро. Номер на предходен план: 000059.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 52279.17.50, по КККР на с. Константиново;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52279.17.53, 52279.17.52, 52279.17.51, 52279.17.49;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	22 191.80 (двадесет и две хиляди сто деветдесет и един лева и осемдесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 435 от 24.07.2009г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кристина Стефанова Николова - Специалист в Дирекция "ОСПО" <div style="text-align: right;">..... /ПОДПИС/</div>	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

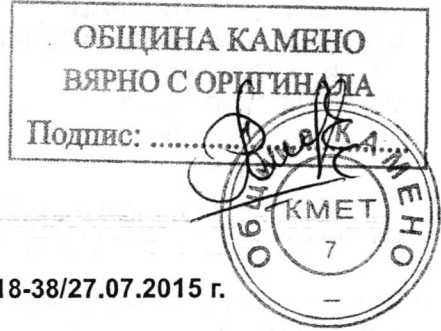
ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:




СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-798777-18.07.2022 г.



Поземлен имот с идентификатор **52279.17.50**

С. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

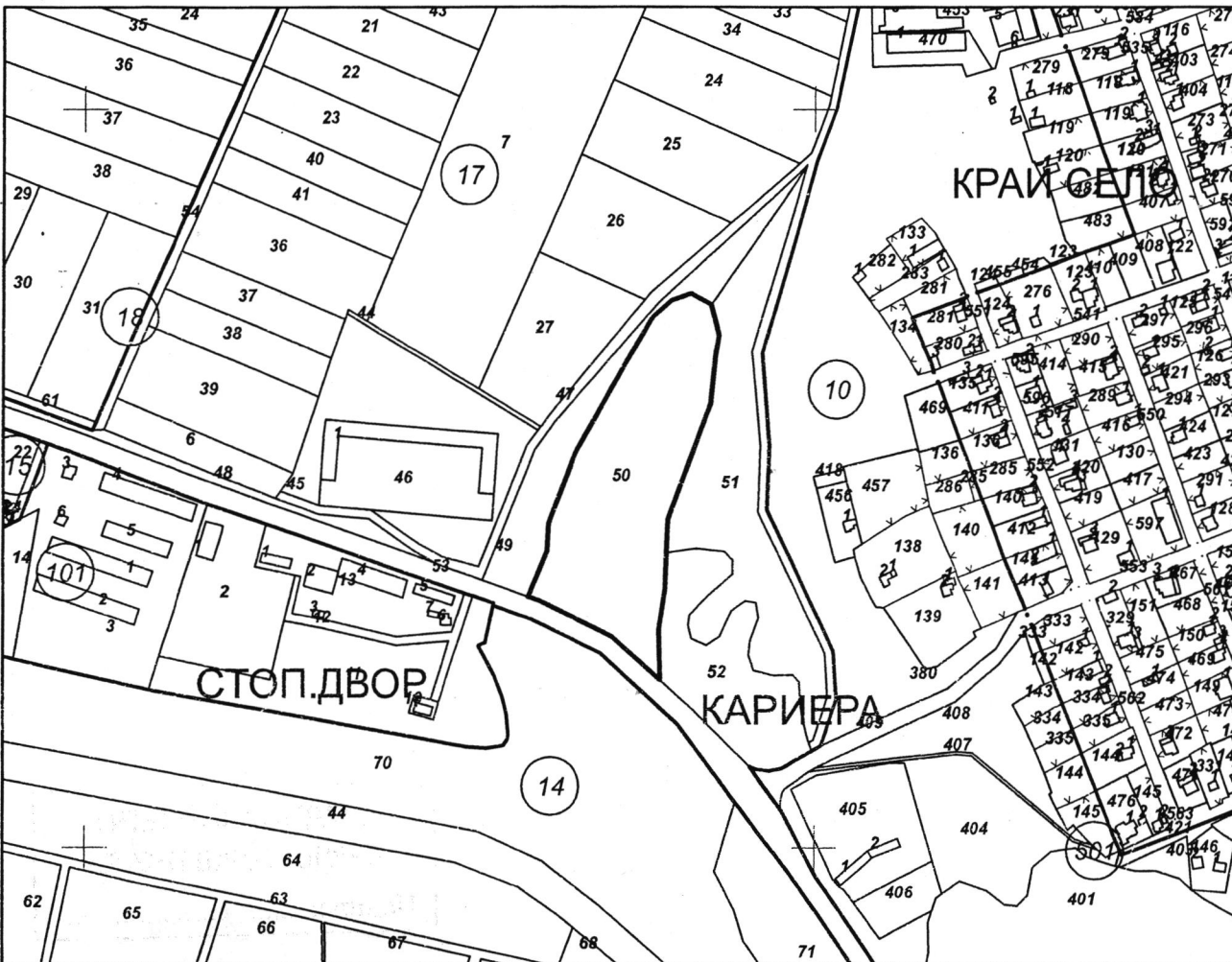
Адрес на поземления имот: **с. Константиново, местност -----**

Площ: **16812 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Територия, заета от води и водни обекти**

Начин на трайно ползване: **Езеро**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000059**

Скица № 15-798777-18.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-408233-18.07.2022 г.

.....
Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено



Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 52279.17.53, 52279.17.52, 52279.17.51, 52279.17.49

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА КАМЕНО-ВОДНИ ТЕЧЕНИЯ И ПЛОЩИ

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост в стари реални граници № . от 02.04.1996г., издаден от ОСЗГ КАМЕНО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Скица № 15-798777-18.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-408233-18.07.2022 г.

Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено



Изх. № 5203027189 / 18.07.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5203F1279, находящ се в 8129 с.КОНСТАНТИНОВО, планоснимачен номер 000059 от 1968 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 52279.17.50 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 52279.17.50	16 812,00		1/1	22 191,80	22 191,80

данъчната оценка на гореописания имот е: 22191.80 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 22191.80 лв. словом
ДВАДЕСЕТ И ДВЕ ХИЛЯДИ СТО ДЕВЕТДЕСЕТ И ЕДИН ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАМЕНО - собственик	000057001	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203027189/18.07.2022 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО, актуални към 18.07.2022 г.

Подпис:
Издаде: Мария Петрова



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



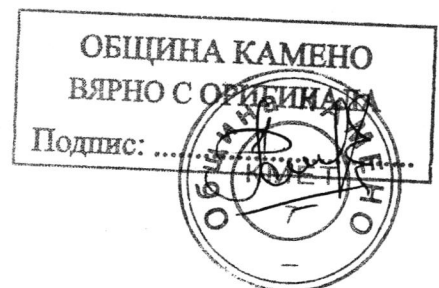
АКТУАЛИЗАЦИЯ НА ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ

ГОДИШНА ПАЗАРНА НАЕМНА СТОЙНОСТ

НА

Поземлен имот с идентификатор 52279.17.50, целият с площ 16 812 кв.м., по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти. Начин на трайно ползване: Езеро.



22.01.2024г.