



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

19

| |
|--|
| ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120 |
| Регистрационен индекс и дата 61-01-60/16.02.2024г |

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

| |
|--------------------------|
| Общински съвет |
| Докл. № 108/19.02.2024г. |

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ част от ПИ с идентификатор 80916.14.12 и част от ПИ с идентификатор 80916.14.13, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, за разполагане на телекомуникационно оборудване.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 69-00-61/12.02.2024г. от „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с искане договорните отношения между тях и Община Камено, относно предоставени части от недвижими имоти – 180 кв.м. ид.ч. от ПИ № 000207 (нов ПИ с идентификатор 80916.14.12) и 120 кв.м. ид.ч. от ПИ № 000307 (нов ПИ с идентификатор 80916.14.13), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, за разполагане на телекомуникационно оборудване, да бъдат подновени за нов период от време, за срок от 10 (десет) години.

По силата на Акт за публична общинска собственост № 2 941/14.01.2022г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 80916.14.13 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, три), с площ 5 286 (пет хиляди двеста осемдесет и шест) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000307. По силата на Акт за публична общинска собственост № 2 942/14.01.2022г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 80916.14.12 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, две), с площ 409 (четиристотин и девет) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000207.

Съгласно чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост – „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред.“

Съгласно чл.64, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – „В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на

ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.“

Съобразно нормата на чл.30, ал.1, т.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – „Операторите на електронни съобщителни мрежи имат право да разполагат електронни съобщителни мрежи и да изграждат свързаната с тях физическа инфраструктура въз основа на писмен договор, включително на договор за наем, договор или административен акт, върху, над или под имоти публична или частна държавна или общинска собственост“. Съгласно чл.19, ал.1, от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура – „Правата по чл.15, ал.1 и чл.17, ал.1, върху елементи от физическа инфраструктура, държавна или общинска собственост, се предоставят за срок до 10 години без провеждането на търг или конкурс.“

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил годишната наемната цена, която е в размер на 1 380.00 (хиляда триста и осемдесет) лева, без включен ДДС. Считаю, че така определената годишна наемна цена е редно да бъде ежегодно индексирана с годишния инфлационен индекс на Националния статистически институт, тъй като се касае за дълъг период от време на отдаване под наем.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 64, ал.3 от НРПУРОИ, и чл.30, ал.1, т.1, във връзка с чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Камено за 2024г.“, в раздел VI. – „ОБЩИНСКИ НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ЧРЕЗ ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН ТЪРГ/КОНКУРС“, нова т.4. – „Недвижими имоти или части от тях, извън строителните граници на населените места, на които може да се учреди право на ползване без търг или конкурс /съгл. чл.14, ал.2 от ЗОС/, след решение на Общински съвет, и да се включват следните нови имоти:

- 120.00 (сто и двадесет) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.14.13 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, три), с площ 5 286 (пет хиляди двеста осемдесет и шест) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000307.

- 180.00 (сто и осемдесет) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.14.12 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, две), с площ 409 (четиристотин и девет) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000207.

2. Дава съгласие да се предоставят под наем на „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, ЕИК: 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - район „Младост“, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда № 6, представлявано от Петър Мудринич – Главен изпълнителен директор и Филип Цаба – член на Съвета на директорите на дружеството, за разполагане на телекомуникационно оборудване, за срок от 10 /десет/ години, следните части от недвижими имоти:

- 120 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.14.13 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, три), с площ 5 286 (пет хиляди двеста осемдесет и шест) кв.м.,

по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000307.

- 180 кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.14.12 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, две), с площ 409 (четиристотин и девет) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000207.

3. Наемателят да заплаща редовно годишна наемна цена, която е в размер на 1 380.00 (хиляда триста и осемдесет) лева, без включен ДДС.

4. Годишната наемна цена подлежи на ежегодно индексиране на цената, съгласно Инфлационния индекс, определен от Националния статистически институт.

5. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено, да сключи договор за наем, съгласно приетото решение.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 69-00-61/12.02.2024г. | - 1 брой; |
| 2. Акт за общинска собственост | - 2 броя; |
| 3. Скица на недвижимия имот | - 2 броя; |
| 4. Оценка от лицензиран оценител | - 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



1. Гитова
12.02.2024
Р. Бобчев
13.02.2024

CETIN
MEMBER OF PPF GROUP

| | |
|------------------------------|----------|
| ОБЩИНА КАМЕНО | |
| гр. Камено п.к. 8120 | |
| Регистрационен индекс и дата | |
| 69-00-61 | 12.02.24 |

Company Internal

Цетин България ЕАД
ж.к. Младост 4
Бизнес Парк София, сгр. 6
1766 София
www.cetinbg.bg

Изх. № MSD 50813
Дата: 08.02.2024г.

ДО
Г-н ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ВНОСИТЕЛ: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, с ЕИК 206149191, със седалище и адрес на управление: гр. София, СО - район Младост, ж.к. „Младост 4“, Бизнес парк София, сграда № 6, представлявано от Петър Мудринич - Главен изпълнителен директор и Филип Цаба - член на Съвета на директорите на дружеството

ОТНОСНО: Продължаване действието на Договор за наем за разполагане на телекомуникационно оборудване на Цетин България ЕАД (обект с номер 5066) в поземлени имоти, общинска собственост, с идентификатори 80916.14.12 и 80916.14.13 по КККР на с. Черни връх, община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Поради преобразуване на „Теленор България“ ЕАД чрез отделяне при условията на чл.263т, ал.2 във връзка с чл.262в от Търговския закон, считано от 01.07.2020 г., част от дейността и имуществото на „Теленор България“ ЕАД, свързани с изграждането, развитието и поддръжката на електронната съобщителна инфраструктура, преминаха към новоучреденото дружество „Цетин България“ ЕАД. В резултат на отделянето, правата и задълженията по договорите за наем за изграждане на приемо-предавателните станции, преминаха към „Цетин България“ ЕАД, което дружество е правоприменик на „Теленор България“ ЕАД.

По силата на Договор за наем от 17.01.2014г. между община Камено в качеството си на наемодател и „Цетин България“ ЕАД (правоприменик на „Теленор България“ ЕАД, с предходно наименование „Космо България Мобайл“ ЕАД), в качеството си на наемател е предоставена за временно възмездно ползване обща площ от 300кв.м. от поземлени имоти общинска собственост с идентификатори 80916.14.12 (120 кв.м.) и 80916.14.13 (180 кв.м.) по КККР на с. Русокастро, община Камено, област Бургас, за инсталирането и използването на електронно съобщителни съоръжения и физическа инфраструктура. В рамките на наетата площ сме изградили и използваме базова станция с номер 5066.

Текущият месечен наем е в размер на 220,00 лева без ДДС, с краен срок на действие на договора 17.01.2024г. До момента „Цетин България“ ЕАД, в пълно съответствие с всички разпоредби на сключения договор, изпълнява задълженията си своевременно и точно, включително и изплащането на месечната наемна цена.

С цел запазване на инсталираното оборудване и осигуряване на качествени услуги на мобилния оператор Йеттел, чрез мрежата на Цетин България ЕАД, на територията на община Камено, на основание член 30, ал.5 и чл.19, ал.1 от Закона за електронните съобщителни мрежи и физическа инфраструктура (обн. ДВ, бр.21 от 09.03.2018г., в сила от 09.03.2018г.), с настоящото писмо изразяваме нашето желание за наемане на използваната площ за електронно - съобщителното съоръжение за нов максимално допустим законов срок от 10 години, при запазване на наемната цена, без провеждане на търг или конкурс.

За допълнителни уточнения и информация за сключване на нов договор за наем оставаме на Ваше разположение. За контакти: **Маргарита Трифонова** моб. телефон 0898400654 e-mail: **Margaritka.Trifonova@cetinbg.bg**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



С уважение:



Мениджър "Наемане и регулация на обекти"
Цетин България ЕАД

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

И. Лачкова-Пирова
(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2942

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

| | |
|---|--|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: | 14-01-2022 |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18-39 от 27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | ПИ с идентификатор 80916.14.12 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, две), с площ 409 (четирисотин и девет) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000207. |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 80916.14.12, по КККР на с. Черни връх. |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 57337.35.69, 80916.14.11, 80916.14.10, 80916.14.13; |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 2.90 (два лева и деветдесет стотинки) лева; |

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

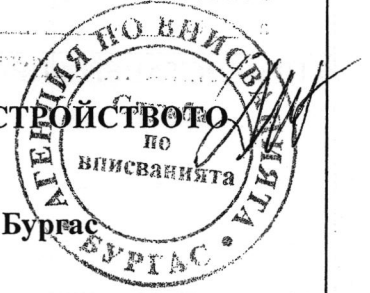
Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Вк. рег. № 704
Акв. № 147
Парцелен номер: 2
Класификация: 24-01-2022
Д.Т. ...

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА Камено

ОБЛАСТ Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2941
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: | 14-01-2022 |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18-39 от 27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | ПИ с идентификатор 80916.14.13 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, четири, точка, едно, три), с площ 5 286 (пет хиляди двеста осемдесет и шест) кв.м., по КККР на с. Черни връх. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9 (девета). Номер на предходен план: 000307. |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 80916.14.13, по КККР на с. Черни връх. |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 57337.35.59, 80916.14.12, 80916.14.10, 07079.6.872, 80916.14.14; |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 38.10 (тридесет и осем лева и десет стотинки) лева; |