



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

21

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-49/09 02.2024

Общински съвет гр. Камено Вх. № 95/09.02.2024г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ IV-403, в квартал 59, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-126/15.01.2024г. от Василка Георгиева Лалова – единствен наследник на Георги Василев Лалов (*видно от приложеното Удостоверение за наследници*), с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ IV-403 (четири римско-четирисотин и три), в квартал 59 (петдесет и девет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас. Имотът е с обща площ от 955 (деветстотин петдесет и пет) кв.м., при граници: изток – край на регулация; запад – улица; север – УПИ III-401; юг – УПИ V-403;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва:

- Община Камено, по силата на Акт за частна общинска собственост № 3 381/22.01.2024г., притежава 145.00 (сто четиридесет и пет) кв.м. ид.ч.
- Василка Георгиева Лалова, по силата на Нотариален акт № 57, т. II, дело № 382/1971г., притежава 780.00 (седемстотин и осемдесет) кв.м. ид.ч.;

От постъпилото предложение е видно, че Василка Георгиева Лалова, предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея – 780.00 (седемстотин и осемдесет) кв.м. ид.ч., за сумата от 3 504.90 (три хиляди петстотин и четири лева и деветдесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе, следните

РЕШЕНИЯ:

1. ОТКАЗВА да закупи, въз основа на направено от Василка Георгиева Лалова, предложение за закупуване на 780/955 (седемстотин и осемдесет от деветстотин петдесет и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ IV-403 (четири римско-четиристотин и три), в квартал 59 (петдесет и девет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 955 (деветстотин петдесет и пет) кв.м., при граници: изток – край на регулация; запад – улица; север – УПИ III-401; юг – УПИ V-403, за сумата от 3 504.90 (три хиляди петстотин и четири лева и деветдесет стотинки) лева, продажна цена.

2. УПЪЛНОМОЩАВА и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 780/955 (седемстотин и осемдесет от деветстотин петдесет и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ IV-403 (четири римско-четиристотин и три), в квартал 59 (петдесет и девет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 955 (деветстотин петдесет и пет) кв.м., при граници: изток – край на регулация; запад – улица; север – УПИ III-401; юг – УПИ V-403, за сумата от 3 504.90 (три хиляди петстотин и четири лева и деветдесет стотинки) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-126/15.01.2024г. | – 1 брой; |
| 2. Удостоверение за наследници | – 1 брой; |
| 3. Нот. акт № 57, т. II, дело № 382/1971г. | – 1 брой; |
| 5. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 6. Скица на недвижимия имот | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Т. Цуркова
15.01.2024
Р. Бивале
15.01.2024
За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-126 15.01.24

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от *Василка Георгиева Радова*

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. *Бургас*, ж.к./уя. *Кв. Илия*

бл., вх., ет., ап.;

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

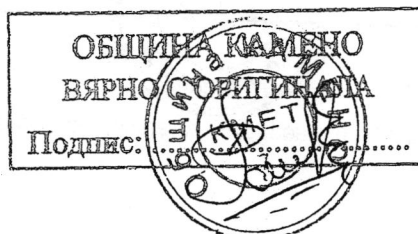
Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ *1V-403 59*, кв. по плана на гр./с. *Радикастро*, в квоти съответно кв.м. за и кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота *3504,90* сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от лв., от която продажна цена на имота – лв. и продажна цена на сградата – лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;



Дата: *15.01.24*

Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03
ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район С.РУСОКАСТРО
Община КАМЕНО
Област БУРГАС

Изх.№ 005
Дата: 09.01.2024 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ЛАЛОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

в със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на:
ден, месец, година

Акт за смърт № _____ ъставен в: **С.РУСОКАСТРО** **БУРГАС**
ден, месец, година населено място (държава) област

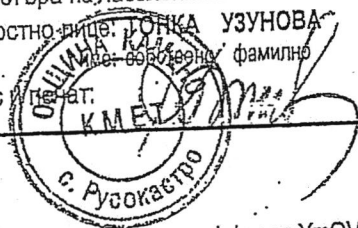
след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ЕЛЕНА ВЪЛЧЕВА ЛАЛОВА БУРГАС КАМЕНО С.РУСОКАСТРО УЛ.ХРИСТО БОТЕВ 020		СЪПРУГА	21.12.2023
2.	ВАСИЛКА ГЕОРГИЕВА ЛАЛОВА БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС КВ.АКАЦИИ	74	ДЪЩЕРЯ	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ТОПКА УЗУНОВА**
име: собствено фамилно

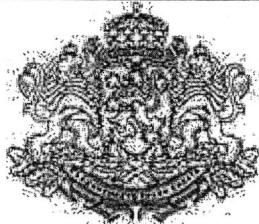
Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код YmQVlqXrv

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Служба по вписванията гр. Бургас
 Вх. рег. № 852 / 20
 Акт № 15 том 3 / дело № 24-01-2024
 Партидна книга: том _____ стр. _____
 Имотна партида _____
 Д.Т. _____ кв. № _____ / _____ г.
 Служба по вписванията: _____

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

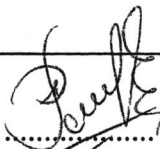


А К Т № 3381
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

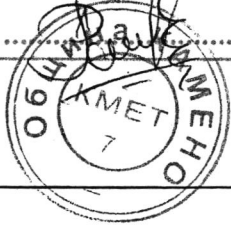
Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	22-01-2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	145/955 (сто четиридесет и пет от деветстотин петдесет и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ IV-403 (четири римско-четиристотин и три), в квартал 59 (петдесет и девет), по плана на с. Русокастро. Одобен ПУП със Заповед № 2816 от 27.05.1967г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ IV-403, в квартал 59, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток – край на регулация; запад – улица; север – УПИ III-401; юг – УПИ V-403;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	651.60 (шестстотин петдесет и един лева и шестдесет стотинки) лева;

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Н-ци на Георги Василев Лалов - Нот. акт № 57, т. II, дело № 382/1971г.;
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"	 ПОДПИС/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:





Мерни ГЧВ
Ген ВЗР

НОТАРИАЛЕН АКТ

ПОСЪНЪ С ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

№ 57 т. II дела № 382, 1971 г.

Днес 23 февруари 1971 г. година

двуетатен седемдесет и първа година пред мен Теодор Томов нотариус гр. Бургас се явиха лицата: ВЪЛКО ИВАНОВ ЗАГОРЧЕВ от гр. Бургас с л.п. сер. ПБ № 078514 от 28. II. 1938 г. на МВР Бургас като продавач, и ГЕОРГИ ВАСИЛКОВ ДАЛОВ от с. Русска гора Бургаско с л.п. сер. ПБ № 017243/15. VIII. 1965 г. на МВР Бургас като купувач и ми заявиха че следният настоящия договор за следното:

1. ВЪЛКО ИВАНОВ ЗАГОРЧЕВ продава на ГЕОРГИ ВАСИЛКОВ ДАЛОВ следния свой собствен недвижим имот в имение: Първо място от 1200-хиляди двеста и четдесет кв. метра, което заедно с предаваната са не регулирана образува два урегулирани парцела: парцел I - четвърти в кв. 59 петдесет и девети по плана на селото цяния от 938-двуетатен петдесет и пет кв. метра и парцел V. девети в кв. 59 петдесет и девети по плана на селото цяния от 1015-хиляда и петнадесет кв. метра, ВЪЛКО С ПОСТРОЙНАТА И ТОВАК ПАРЦЕЛ КЪЩА, общо за сумата 5016-три хиляди и петнадесет лева брзени данъци от купувача на предавача.

2. ГЕОРГИ ВАСИЛКОВ ДАЛОВ заяви че купува гореозначеният недвижим имот и при сключването на настоящия акт, като регулиращите сметки ще у-

Горко
Далов