



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

2/2

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 01-01-50/09.02.2024

Общински съвет гр. Камено Дх. № 92/09.02.2024
---

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ V-403, в квартал 59, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-127/15.01.2024г. от Василка Георгиева Лалова – единствен наследник на Георги Василев Лалов (*видно от приложеното Удостоверение за наследници*), с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ V-403 (пет римско-четирисотин и три), в квартал 59 (петдесет и девет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас. Имотът е с обща площ от 1015 (хиляда и петнадесет) кв.м., при граници: изток – край на регулация; запад – улица; север – УПИ IV-401; юг – УПИ VI-403;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва:

- Община Камено, по силата на Акт за частна общинска собственост № 3 382/22.01.2024г., притежава 390.00 (триста и деветдесет) кв.м. ид.ч.

- Василка Георгиева Лалова, по силата на Нотариален акт № 57, т. II, дело № 382/1971г., притежава 510.00 (петстотин и десет) кв.м. ид.ч.;

От постъпилото предложение е видно, че Василка Георгиева Лалова, предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея – 510.00 (петстотин и десет) кв.м. ид.ч., за сумата от 5 030.80 (пет хиляди и тридесет лева и осемдесет стотинки) лева, продажна цена, включваща земя и сграда.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе, следните

### РЕШЕНИЯ:

**1. ОТКАЗВА** да закупи, въз основа на направено от Василка Георгиева Лалова, предложение за закупуване на 510/1015 (петстотин и десет от хиляда и петнадесет) кв.м. ид.ч. от УПИ V-403 (пет римско-четиристотин и три), в квартал 59 (петдесет и девет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1015 (хиляда и петнадесет) кв.м., при граници: изток – край на регулация; запад – улица; север – УПИ IV-401; юг – УПИ VI-403, за сумата от 5 030.80 (пет хиляди и тридесет лева и осемдесет стотинки) лева, продажна цена, включваща земя и сграда.

**2. УПЪЛНОМОЩАВА** и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 510/1015 (петстотин и десет от хиляда и петнадесет) кв.м. ид.ч. от УПИ V-403 (пет римско-четиристотин и три), в квартал 59 (петдесет и девет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1015 (хиляда и петнадесет) кв.м., при граници: изток – край на регулация; запад – улица; север – УПИ IV-401; юг – УПИ VI-403, за сумата от 5 030.80 (пет хиляди и тридесет лева и осемдесет стотинки) лева, продажна цена, включваща земя и сграда.

#### Приложения:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-127/15.01.2024г. | – 1 брой; |
| 2. Удостоверение за наследници              | – 1 брой; |
| 3. Нот. акт № 57, т. II, дело № 382/1971г.  | – 1 брой; |
| 5. Акт за общинска собственост              | – 1 брой; |
| 6. Скица на недвижимия имот                 | – 1 брой; |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено



ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАМЕНО

*Т. Иванова*  
*15.01.2024*  
*Р. Божков*  
*15.01.2024*  
За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120  
Регистрационен индекс и дата  
94-00-127 15.01.24

Срок за изпълнение: 2 месеца	<b>ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ</b>
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

от *Василка Георгиева Лалева*  
/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. *Бургас*, ж.к./ул. *Акация*

бл. ...., вх. ...., ет. ...., ап. ....;

ЕГН ..... Телефон .....

Чрез пълномощник: .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,**

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ *V-403*, кв. *59* по плана на гр./с. *Русокастро*, в квоти съответно ..... кв.м. за ..... и ..... кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота *5030, 80* сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от ..... лв., от която продажна цена на имота – ..... лв. и продажна цена на сградата – ..... лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

**Необходими документи:**

- 1. Документ за собственост – копие;
- 2. Скица – копие;
- 3. Документ за платена такса;
- 4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОБИДЖАЛА  
Подпис: .....

Дата: *15.01.24*

Подпис: ..



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Населено място/ район С.РУСОКАСТРО  
Община КАМЕНО  
Област БУРГАС

Изх.№ 005  
Дата: 09.01.2024 г.  
ден, месец, година

### УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ЛАЛОВ**  
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на  
ден, месец, година

Акт за смърт № 06

ден, месец, година

съставен в: **С.РУСОКАСТРО** **БУРГАС**  
населено място (държава) област

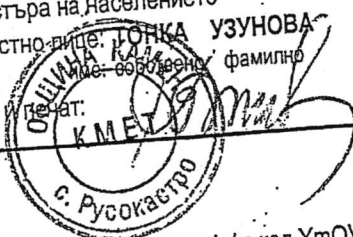
след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	ЕЛЕНА ВЪЛЧЕВА ЛАЛОВА БУРГАС КАМЕНО С.РУСОКАСТРО		ЪПРУГА	21.12.2023
2.	ВАСИЛКА ГЕОРГИЕВА ЛАЛОВА БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС К1		ЪЩЕРЯ	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ТОНКА УЗУНОВА**  
Име-бащино фамилно

Подпис



<https://nrm.grao.bg/udostoverenia/> с код YmQVtqxrv



№ 648  
г. Бу. 138



НОТАРИАЛЕН АКТ

НОМЪН О ПРОДАВА НА НЕДВИЖНИ ИМОТ

№ 57 т II деню № 382 1971 г.

Днес 23 февруари 1971 г. г. Бу.

Девотстотин седемдесет и четири хиляди хиляди пред мен Тодор Томев нотариус гр. Бургас се явиха лицата: ВЪЛКО ИВАНОВ ЗАГОРЧЕВ от гр. Бургас с л. п. сер. № 078514 от 28.11.1968 г. на МВР Бургас като продавач, и ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ДАЛОВ от с. Бургаско гр. Бургаско с л. п. сер. № 049248/15. VIII. 1966 г. на МВР Бургас като купувач и ми заявиха че сключват настоящия договор за след нете: 1. ВЪЛКО ИВАНОВ ЗАГОРЧЕВ продава на ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ДАЛОВ следния свой собствен недвижим имот

а именно: Дзарно място от 1200-хиляди двеста и десетдесет кв. метра, което заедно с предлаганата се по регулация образува два урегулирани парцела: парцел I - четвърти в кв. 59 петдесет и девети по плана на селото цяния от 935-девотстотин петдесет и пет кв. метра и парцел V извън кв. 59 петдесет и девети по плана на селото цяния от 1015-хиляда и петнадесет кв. метра, ВЕДНО С ПОСТРОЕНАТА Ч ТОВА ПАРЦЕЛ КЪМА общо за сумата 8016-три хиляди и шестнадесет лева брехви напълно от купувача на продавача.

2. ГЕОРГИ ВАСИЛЕВ ДАЛОВ заяви че купува гаресианият недвижим имот и при условията на т. 1 от настоящия нет. акт, като регулационните сметки не у-

Handwritten signatures and initials.

Handwritten signature.