

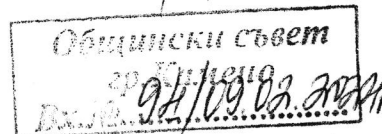
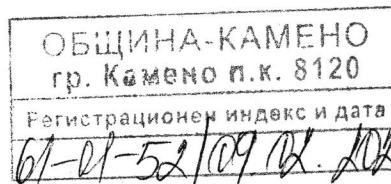


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

23



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило Заявление от Маргарита Димова Димова за прекратяване на съсобственост между нея и Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-3655/18.12.2023г. от Маргарита Димова Димова, за прекратяване на съсобствеността в УПИ XI-73 (единадесет римско-седемдесет и три), в квартал 15 (петнадесет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 108, том III, рег. № 10604, нот. дело № 363 от 2013г., Заявителката – Маргарита Димова Димова в качеството ѝ на единствен наследник на Димо Желязков Димов /съгласно приложените Удостоверение за наследници и Декларация за отказа от наследство с рег. № 2200/06.03.2015г. на Калин Димов Димов/ е собственичка на 1275/1500 (хиляда двеста седемдесет пет от хиляда и петстотин) кв.м. ид.ч. от УПИ XI-73 (единадесет римско-седемдесет и три), в квартал 15 (петнадесет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 380/03.01.2024г., Община Камено е собственик на 30/1500 (тридесет от хиляда и петстотин) кв.м. ид.ч. от УПИ XI-73 (единадесет римско-седемдесет и три), в квартал 15 (петнадесет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас. Граници и съседни имота: изток – УПИ IX-72 и УПИ X-73; запад – УПИ XII-75 и XIII-74; север – УПИ XIV-65; юг – улица;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 660.00 (шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС. Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 134.80 (сто тридесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Маргарита Димова Димова и Община Камено, в УПИ XI-73 (единадесет римско-седемдесет и три), в квартал 15 (петнадесет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас. Граници и съседи на имота: изток – УПИ IX-72 и УПИ X-73; запад – УПИ XII-75 и УПИ XIII-74; север – УПИ XIV-65; юг – улица, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 30/1500 (тридесет от хиляда и петстотин) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 660.00 (шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-3655/18.12.2023г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 108, том III, рег. № 10604, нот. дело № 363/2013г. | – 1 брой; |
| 3. Удостоверение за наследници | – 1 брой; |
| 4. Декларация за отказа от наследство с рег. № 2200/06.03.2015г. | – 1 брой; |
| 5. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 6. Скица на недвижимия имот | – 1 брой; |
| 7. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |
| 8. Оценка от лицензиран оценител | – 1 брой; |

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

T. Dimitrova
18.12.2025

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-3655 18.12.23

Идентификационен номер - чл.41, ал.6	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 180.00 лева	Основание:

ЗАЯВЛЕНИЕ

От *Маргарита Димова Димова*
/име, презиме, фамилия/

ЕГН

Постоянен адрес гр./с *Бургас*

Телефон

Фирма: Булстат:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Искам да прекратим съсобствеността в УПИ *XI-73*, в кв *15* по плана на гр./с *Рудекастро* от Г., целият с площ от кв.м., като закупя общинската част от имота в размер на *30м²* / ид. ч. кв. м, придаваме общинско място към парцел в квартал , с площ кв.м. по плана на гр./с, община Камено.

Прилагам:

1. Документ за собственост.
2. Актуална скица.
3. Документ за платена такса.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Дата *16.12.2025*

С уважение: *147*

Нотариална такса по ЗНот.

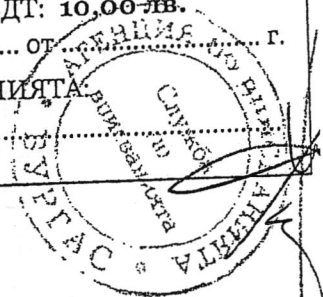
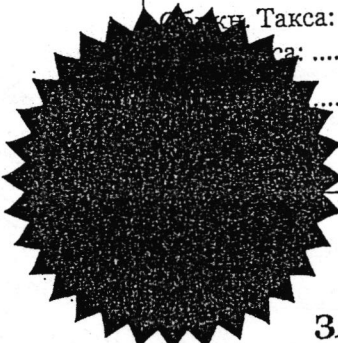
Удостоверяван материален интерес
6 912,30 лв.

Пропорц. такса: лв.
 Такса: лв.
 лв.
 от г.
 от г.

Вписване по ЗС / ПВ 28.10.13
Служба по вписванията

Вх. рег. 13296 от г.
 Акт № 4 том 42 дело № 42МО г.
 Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ: **10,00 лв.**
 Кв. № от г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 108 , том III, рег. № 10604 , нот. дело № 363 от 2013 г.

----- Днес 28.10.2013г. (двадесет и осми октомври две хиляди и тринадесет година), пред мен **ВИКТОРИЯ ДРАЛЧЕВА – НОТАРИУС**, вписан под N 491 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие - района и Районен съд- гр.Бургас, в кантората ми в град Бургас, улица "Цар Симеон I" N 87, партер, се явиха: **ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА ИВАНОВА**, ,047:

.....
 „Славейков”
 т МВР-Бургас, с адрес: гр.Бургас, ж.п. **ИВАН ДИМИТРОВ ИВАНОВ**, ЕГН

.....
 от МВР-Бургас, с адрес:
 т една страна, като **ПРОДАВАЧИ** РЕС: общ. БУРГАС

гр.Бургас,
ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ ДИМОВ,
 гр.БУРГАС,
 Бургас, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

----- 1. **ВИОЛЕТА ДИМИТРОВА ИВАНОВА** и **ИВАН ДИМИТРОВ ИВАНОВ** п р о д а в а т на **ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ ДИМОВ**, следния собствен недвижим имот, находящ се в село Русокастро община Камерска област Бургас, а именно:-----

-----**ПОЛУМАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, с площ **66.00 кв.** (шестдесет и шест цяло квадратни метра), **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** площ **3.00 кв.м.** (три цяло квадратни метра) и **ВТОРОСТЕПЕННА СГРАДА** площ **2.00 кв.м.** (две цяло квадратни метра), както и **1 275 кв.м.** (хилй седемдесет и пет кв.м.) идеални части от **ДВОРНОТО МЯСТО**, в което построени сградите, целият урегулиран с площ от **1 500 кв.м.** (хиляде петстотин квадратни метра), представляващ **УПИ XI – 73** (урегулиран поземлен имот единадесети, отреден за имот с планоснимачен но

седемдесет и трети), в кв. 15 (петнадесети) по плана на село Русокастр община Камено, при граници на парцела: изток - УПИ IX-72 и УПИ X-7 запад УПИ XIII-74 и УПИ XII - 75, юг - улица, север - УПИ XIV-65. -----

-----Данъчната оценка на имота е в размер на **6912,30 лева** (шест хиляд деветстотин и дванадесет лева и тридесет стотинки).-----

-----Продажна цена на имота е в размер на **6912,30 лева** (шест хиляд деветстотин и дванадесет лева и тридесет стотинки), която сума продавачите заявиха, че са получили напълно и по банков път в деня на подписването на този договор.-----

-----2. Купувачът **ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ ДИМОВ** заяви, че купувачът на недвижимия имот, подробно описан в предходната т.1 (точка първа) на настоящия договор, за сумата в размер на **6912,30 лева** (шест хиляд деветстотин и дванадесет лева и тридесет стотинки), която е изплатена напълно по банков път, в деня на подписването на този договор.-----

----- На основание и в изпълнение на чл.25, ал.9 от ЗННД, участниците в настоящото нотариално производство декларират, че сумата посочена в настоящия нотариален акт е действителното уговорено плащане по сделката.-----

-----Продавачите декларират, че са единствени собственици на продавания недвижим имот, че притежава изцяло и в пълен обем правото на собствено владение върху имота, че имотът не е обременен с вещни тежести, не е ипотekiран, не служи като обезпечение от какъвто и да било характер, по отношение на него няма извънсъдебни или висящи съдебни спорове, както и че не са извършвали отчуждителни сделки с предмет същия имот в полза на трети лица, върху имота или части от него няма вписани възбрани, искиви молби или други вещни тежести, учредено право на ползване в полза на трети лица и др. Продавачите декларират, че не са сключвали предварителни договори, разпореждане с недвижимия имот с други лица и каквито и да е други сделки, които обуславят вещни или облигационни права на трети лица, както и че по отношение на имота няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество.-----

-----След като се уверих, въз основа на представените ми документи, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнили всички изисквания на закона, издадох този нотариален акт. Преди изповядване на настоящата сделка, страните заявиха, че са извършили справка относно собствеността в Данъчната служба по местонахождение на имота и в Служба по вписване при Районен съд - гр. Бургас - относно собствеността и вписвани съдебни оспорвания, ипотeki и вещни тежести, и след като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 и 2 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, и след като те ми заявиха, че нямат други документи от значение за тази продажба, освен

представените и подробно описани по-долу, одобрих този нотариален акт. Актът се прочете на страните, те ми заявиха, че разбират правните последици от тази сделка, одобриха прочетения от мен нотариален акт, след което същият се подписа от тях и от мен – нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №117 том 3 рег.№ 7654, дело №346/01.12.2009год. на Нотариус рег.№491 на НК, с район на действие РС-Бургас, вписан в СВ-Бургас с вх.рег.№11640, том 39, №104/2009год; 2. Удостоверение за данъчна оценка изх.№ 5203005082 от 15.10.2013г. на Община Камено; 3. Скица № 454/11.10.2013год. изд. от ОСЗ-Камено; 4. Декларации по чл.264, ал. 1 от ДОПК и по чл.25, ал.7 от ЗННД; 5. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от купувача; 6. Квитанция за платена такса вписване;

ПРОДАВАЧИ: 1.

Викторя Драгчева Иванова

КУПУВА:

Димо Френзуков Димов

2.
Иван Димитров Иванов

НОТАРИУС:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.БУРГАС
Община БУРГАС
Област БУРГАС

Изх.№ 94-01-39716
Дата: 09.11.2017 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ДИМО ЖЕЛЯЗКОВ ДИМОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: **РАЗВЕДЕН** Починал/а на:
ден, месец, година

Акт за смърт, съставен в: **БУРГАС 3-ТО КМЕТСТВО БУРГАС**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
1.	КАЛИН ДИМОВ ДИМОВ БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС Ж.К СПАРБЕЙКОВ 270 111		ИН	—
2.	МАРГАРИТА ДИМОВА ДИМОВА БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС Ж.К СПАРБЕЙКОВ 270 111	10000000150	ДЪЩЕРЯ	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ЯНА СТОЯНОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/>