

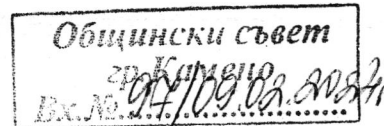
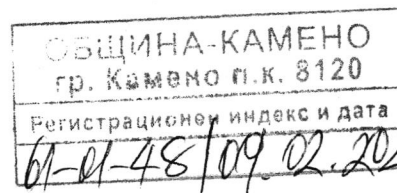


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

24



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Продажба на ПИ с идентификатор 80916.501.269, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, на собственик на законно построена сграда.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление от Иван Киров Георгиев с вх. № 94-00-55 от 05.01.2024г. за закупуване на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 80916.501.269 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, шест, девет), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 672.00 (шестстотин седемдесет и два) кв.м., при граници и съседи: 80916.501.268, 80916.501.804, 80916.501.559, 8091.501.681, с Договор за отстъпено право на строеж от 13.05.1974г. на Иван Киров Георгиев. ПИ с идентификатор 80916.501.269 е идентичен с УПИ XI-269, кв. 38 /бивш парцел IX-70, в бивш кв.42, по недействащ регулационен план нас. Черни връх от 1926г., обект на Договора за отстъпено право на строеж от 13.05.1974г./ Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 285 от 30.01.2023г.

Заявителят е собственик на законни постройки, представляващи – масивна жилищна сграда, на един етаж със застроена площ от 74.00 (седемдесет и четири) кв.м. и навес, със застроена площ от 37.50 (тридесет и седем цяло и петдесет стотни) кв.м., построени въз основа на отстъпено от държавата право на строеж върху дворно място, видно от Строително разрешение № 227 и Строителен протокол № 47 за жил. сграда, и Строително разрешение № 69 и Строителен протокол № 1 за навес;

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост – „Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС.“

Съгласно чл.56, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – „Продажбата на земя – частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.“

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.5 от НРПУРОИ, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на урегулирания поземлен имот в размер на 15 650.00 (петнадесет хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС. Данъчната оценка на урегулирания поземлен имот е 1 685.40 (хиляда шестстотин осемдесет и пет лева и четиридесет стотинки) лева.

Предвид всичко гореизложено и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се извърши продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 80916.501.269 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, две, шест, девет), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 672.00 (шестстотин седемдесет и два) кв.м., при граници и съседи: 80916.501.268, 80916.501.804, 80916.501.559, 8091.501.681; актуван с Акт за частна общинска собственост № 3285 от 30.01.2023г., на Иван Киров Георгиев на цена 15 650.00 (петнадесет хиляди шестстотин и петдесет) лева, без ДДС.

II. Възлага на Кмета на Община Камено, да организира процедурата по продажба на имота и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-55 от 05.01.2024г. | – 1 брой; |
| 2. Договор за отстъпено право на строеж от 13.05.1974г. | – 1 брой; |
| 3. Заповед № РД-11-13/25.01.2023г. на Обл. управител – Бургас | – 1 брой; |
| 4. Строително разрешение | – 2 броя; |
| 5. Строителен протокол | – 2 броя; |
| 6. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 7. Скица на недвижимия имот | – 1 брой; |
| 8. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |
| 9. Оценка от лицензиран оценител | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



T. Uzunli
05.01.2024

P. Bolevs
8.01.2024

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
94-00-55	05.01.2024

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Идентификационен номер - чл.41, ал.6	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 180.00 лева	Основание:

ЗАЯВЛЕНИЕ

от *Иван Киров Георгиев*

/име, презиме, фамилия/

ЕГН
Постоянен адрес гр./с *Герни връх* ул. №.....
Телефон.....
Фирма: Булстат:.....

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Желая да ми разрешите да закупя общински поземлен имот, съставляващ парцел *11* в квартал *38*, с площ *672* кв.м. по плана на гр./с *Герни връх*, община Камено.

Прилагам:

- 1. Документ за платена такса.

Дата: *6*

С уважение: *[Signature]*

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: *[Signature]*



ДОГОВОР

за отстъпване право на строеж върху държавна земя

Днес 13 май 1977 год. подписаните от една страна Борза Петрова
Иванова председател на Изпълкома на Общинския народен съвет, с.(гр.)
Тръстиково на основание решението на Изпълкома взето с протокол № 3 от
31 март 1977 год. и от друга страна Иван Киров Георгиев
от гр. (с) Терзи връх, който по-долу се нарича СТРОИТЕЛ, се сключи настоящият
договор за отстъпване право на строеж върху държавна земя, както следва:

1. Общинският народен съвет с. (гр.) Тръстиково отстъпва на строителя
право на строеж върху държавния парцел № 9 в кв. № 43 от 690 кв. м по пла-
на на с. (гр) Терзи връх за постройка на жилищна сграда, срещу заплащане на сума-
та 690 лева, която той е внесъл в Общинския народен съвет с кв. № Вн. Бил. 398/14 от 17.11.1977
год

2. Строителят се задължава в едномесечен срок от днес да декларира мястото на свое име
в Общинския народен съвет и да заплаща всички данъци и такси за него.

3. Строителят се задължава да построи в отстъпеното му държавно дворно място жилище
по одобрен план в двегодишен срок от днес, който по изключение може да бъде продължен до една
година с решение на Изпълкома на Общинския народен съвет.

Ако строежът не бъде завършен в първоначално определения, или продължен срок, не е за-
почнат, или е прекъснат, без изгледи да бъде продължен и завършен в същия срок, или строителят от-
каже писмено да застрои парцела, отстъпеното право на строеж се отнема, като на строителя се връща
80% от внесената от него сума за правото на строеж.

4. Строителят се задължава в 14-дневен срок след завършване на строежа да декларира пред
Общинския народен съвет построената от него сграда в отстъпеното му държавно дворно място.

5. Строителят се задължава в двегодишен срок от днес да огради дворното място и посади
в него 8 овощни и 2 декоративни дръвчета.

6. Ако строителят извърши строежа без одобрен план и строително разрешение, или се откло-
ни от тях и строежът не бъде узаконен по надлежния ред в срок определен от техническата служба
на съвета, отстъпеното право на строеж се отнема по реда и условията на т 3 на договора.

7. Строителят се задължава да застрахова направените постройки и да изпълнява всичките
си задължения по застраховката.

8. Когато постройката или част от нея изгори, строителят се задължава да възстанови съща-
та в първоначалния вид, или по нов архитектурен план, надлежно одобрен. Ако това не бъде направено
правото на строеж се отнема по реда и условията на настоящия договор.

9. Строителят заплаща неустойка в размер на 50 лева за неизпълнение на на задълженията
си по настоящия договор, с изключение на този по точки 3 и 6 от настоящия договор.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по един от които получиха
страните по същия.

6-с 907-71-5000

ДОГОВАРЯЩИ:

1. Председател: Борза Петрова

2. Строител: Иван Киров Георгиев

