



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

25

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120  
Регистрационен индекс и дата  
61-01-61/16 02 2024

Общински съвет  
гр. Камено  
Вх. № 109/19 02 2024

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Продажба на ПИ с идентификатор 52279.501.226, по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, на собственик на законно построена сграда.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-155/18.01.2024г. от Димитрина Янева Костова за закупуване на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 52279.501.226 (пет, две, две, седем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, шест), по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 693 (шестстотин деветдесет и три) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Граници и съседни на имота: 52279.501.307, 52279.501.440, 52279.501.439, 52279.501.545, 52279.501.438, 52279.501.306, с Договор за отстъпено право на строеж от 30.08.1983г. на името на Димитър Павлов Костов. ПИ с идентификатор 52279.501.226, по КККР на с. Константиново, е идентичен с УПИ VIII-226, кв. 20, по предходния план на с. Константиново, обект на Договора за отстъпено право на строеж. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 2 827 от 12.08.2021г.

Заявителката – Димитрина Янева Костова, заедно с децата си – Венцислав Димитров Костов и Марияна Димитрова Костова, в качеството си наследници на Димитър Павлов Костов (съгласно приложеното Удостоверение за наследници с изх. № 94-01-40472/11.12.2023г.), са собственици на законни постройки, представляващи – вилна сграда, на два етаж със застроена площ от 57.00 (петдесет и седем) кв.м. и гараж, със застроена площ от 43.00 (четиридесет и три) кв.м., построени въз основа на отстъпено от държавата право на строеж върху дворно място, видно от Нотариален акт № 77, том IX, дело № 6675/1992г., Строително разрешение № 9 за вилна сграда и Строително разрешение № 41 за гараж;

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост – „Продажба на земя – частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2 от ЗОС.“

Съгласно чл.56, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – „Продажбата на земя – частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.“

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.5 от НРПУРОИ, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на урегулирания поземлен имот в размер на 19 440.00 (деветнадесет хиляди четиристотин и четиридесет) лева, без ДДС. Данъчната оценка на урегулирания поземлен имот е 1 738.00 (хиляда седемстотин тридесет и осем) лева.

Предвид всичко гореизложено и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3, във връзка с чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1 и ал.5 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

### РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024г.“, в раздел III.1. – „Продажби по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС, за които има подадени искания“, следният нов имот:

- ПИ с идентификатор 52279.501.226 (пет, две, две, седем, девет, точка, пет, нула, едно, точка, две, две, шест), по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 693 (шестстотин деветдесет и три) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Граници и съседни имота: 52279.501.307, 52279.501.440, 52279.501.439, 52279.501.545, 52279.501.438, 52279.501.306;

II. Да се извърши продажба на урегулиран поземлен имот – частна общинска собственост, представляващ ПИ с идентификатор 52279.501.226, по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 693 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Граници и съседни имота: 52279.501.307, 52279.501.440, 52279.501.439, 52279.501.545, 52279.501.438, 52279.501.306, актуван с Акт за частна общинска собственост № 2 827/12.08.2021г., на наследниците на Димитър Павлов Костов – Димитрина Янева Костова, Венцислав Димитров Костов и Марияна Димитрова Костова, на цена 19 440.00 (деветнадесет хиляди четиристотин и четиридесет) лева, без ДДС.

III. Възлага на Кмета на Община Камено, да организира процедурата по продажба на имота и да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

#### Приложения:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-155 от 18.01.2024г.                 | – 1 брой; |
| 2. Договор за отстъпено право на строеж от 30.08.1983г.        | – 1 брой; |
| 3. Нот. акт № 77, том IX, дело № 6675/1992г.                   | – 1 брой; |
| 4. Строително разрешение                                       | – 2 броя; |
| 5. Удостоверение за наследници изх. № 94-01-40472/11.12.2023г. | – 1 брой; |
| 6. Акт за общинска собственост                                 | – 1 брой; |
| 7. Скица на недвижимия имот                                    | – 1 брой; |
| 8. Удостоверение за данъчна оценка                             | – 1 брой; |
| 9. Оценка от лицензиран оценител                               | – 1 брой; |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на Община Камено



ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАМЕНО

*T. Фунда*  
*18.01.2024*

*P. Бобева*  
*19.01.2024*

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
<i>94-00-155</i>	<i>18.01.24</i>

Идентификационен номер - чл.41, ал.6	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 180.00 лева	Основание:

### ЗАЯВЛЕНИЕ

от *Димитрина Янева Костова*

/име, презиме, фамилия/

ЕГН .....

Постоянен адрес гр./с *Бургас* к-с *Р* ул *.....*

Телефон: .....

Фирма: ..... Булстат: .....

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Желяя да ми разрешите да закупя общински поземлен имот,  
съставляващ парцел № *VIII - 226* ..... в квартал *20* ..... с площ  
*670* ..... кв.м. по плана на гр./с *Кростантиково* община  
Камено.


Прилагам:

1. Документ за платена такса.

Дата: *17.01.2024 год.*

С уважение: .....

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИЛА  
Подпис: *.....*



Д О Г О В О Р

за отстъпено право на строеж върху даржавна земя

Днес 30 VIII 1983 год., подписаните от една страна Димитър

Георгиев Дехливанов председател на ИК на Общ. Нар. Съвет гр. Камено  
на основание заповед № 326 от 5 VIII 83 год., одобрена от председателя на  
ИК на ОНС - Бургас и от друга страна Димитър Мавров Колев гр./с/  
Бургас който по долу се нарича СТРОИТЕЛ се сключи настоящият

договор да отстъпване право на строеж върху държавна земя, както следва:

1. Общинският народен съвет гр./с/ Камен отстъпва на строителя пра  
право на строеж върху държавния парцел № 111/20 в кв. 20 от 670 кв. м по  
плана на гр./с/ Новоселци за постройка на жилищна сграда/вила/, срещу  
заплащане на сумата 10670 лв., която той е внесъл в Общ. нар. съвет с кв. №  
344/5-30 VIII 83 год. и допълнителна такса от 670 лв с кв. № 344/5-30 VIII 83 год.

2. Строителят се задължава в едномесечен срок от днес да декларира  
мястото на свое име в Общ. нар. съвет и да заплаща всички данъци и такси  
за него.

3. Строителят се задължава да построи в отстъпеното му държавно  
дворно място жилище/вила/ по одобрен план в петгодишен срок от днес, който  
по изключение може да бъде продължен до 1 година с решение на ИК на ОНС.

Ако строежът не бъде завършен в първоначално определения или про  
дължен срок не е започнат, или е прекъснат без изгледи да бъде продължен  
и завършен в съдия срок, или строителят откаже писмено да застрои парце  
ла, отстъпеното право на строеж се отнема, като на строителя се връща 100%  
от внесената от него сума за право на строеж.

4. Строителят се задължава в 14-дневен срок след завършване на  
строежа да декларира пред Общ. Нар. Съвет построената от него сграда в от  
стъпеното му държавно дворно място.

5. Строителят се задължава в двегодишен срок от днес да ограда  
дворното място и посади в него овощни и декоративни дръвчета.

6. Ако строителят извърши строежа без одобрен план и строително  
разрешение, или се отклони от тях и строежът не бъде узаконен по надлежния  
ред в срок определен от техническата служба на съвета, отстъпеното право  
на строеж се отнема по реда и условията на т. 3 на договора.

7. Строителят се задължава да застрахова направените постройки и  
изпълнява всичките си задължения по застраховката.

8. Когато постройката или част от нея изгори, строителят се задъл  
жава да възстанови същата в първоначалния вид, или по нов архитектурен  
план, надлежно оформен. Ако това не бъде направено правото на строеж се  
отнема по реда и условията на настоящия договор.

9. Строителят заплаща неустойка в размер на 50 лева за неизпълне  
ние на задълженията си по настоящия договор.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра по  
един от които получиха страните по същият.

/гд/

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: Димитър Мавров Колев

ДОГОВАРЯЩИ:

1. ПРЕДСЕДАТЕЛ: Димитър Мавров Колев  
2. СТРОИТЕЛ: Димитър Мавров Колев



На парт. книга \_\_\_\_\_

том \_\_\_\_\_  
стр. \_\_\_\_\_

Място за легене на марка

Върху \_\_\_\_\_ лв.  
Такса по Зак. д т.  
Всичко \_\_\_\_\_ лв.  
По кв. № \_\_\_\_\_ 19 \_\_\_\_\_ г.

# НОТАРИАЛЕН АКТ

за Собственост върху жилище построено върху държавна земя индивидуално

№ \_\_\_\_\_ том \_\_\_\_\_ дело \_\_\_\_\_ год.

Днес 10.12.1992 година г. Бургас г-жа Гансчлова жилица деветстотин деветдесет и втора  
г-жа Гансчлова -Нотариус при Районен съд гр. Бургас  
 наред с г-жа Гансчлова предвид приложените към молбата на Димитър Павлов Костов  
от гр. Бургас, и Димитрина Минева Костова от гр. Бургас,  
 и исменни доказателства от които се уверих,  
 че молителите са придобили собственост върху масивна двуетажна  
жилищна сграда и масивен гараж, на основание отстъпено право на  
строеж върху дворно място от 670/шестстотин и седемдесет/ кв. м,  
 представляващо урегулиран парцел VIII-226/осем, двеста двадесет  
и шест/в кв. 20/двадесет/по плана на с. Новоселци, Община Камено,  
 при граници: улица-улица, запад-парцел XI-226, север-парцел VII-  
30 и юг-парцел IX-226, е право на ползуване на дворното място,  
 от Общински народен съвет гр. Камено, Бургаска област от 30 август  
1933 година.

Базисната оценка на жилищната сграда и гаража е 47,432/четир  
десет и седм хиляди и четиристотин тридесет и два/ лева.

За установяване правото на собственост и особените изисквания на закона се представиха следните документи:

1. договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 30 август 1933 година на Общински народен съвет гр. Камено
2. Строително разрешение № 9 от Общински народен съвет-Камено

3. Строително разрешение № 41 от 13 юли 1984 година на Общински народен съвет гр. Камено.

4. Договорение № 94-Д-340 от 12 X 1992 год. на Община Камено

5. Сница № 1193 от 12 X 1992 год. на ТСУ-Община Камено.

6. Илюстрация бележка за внесена държавна такса.

АКТЪТ се състави в два еднообразни екземпляра, подписани от мен нотариуса.

Първият екземпляр се подреди в актовата книга, а вторият надлъжно заверен се предаде на молителите.

НОТАРИУС :

