



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

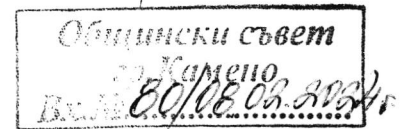
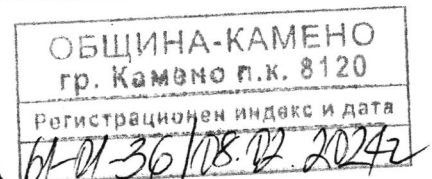
ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

30

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.10.365 по КККР на с.Черни връх, местност „Край село“ и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-3431/22.11.2023г. от Ванина Светославова Неделчева, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.10.365 по КККР на с.Черни връх, местност „Край село“, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди, разделяне на имота на два нови УПИ и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица, като продължение на уличната мрежа на населеното място за достъп до новообразуваните УПИ.

Към заявлението са приложени задание и предварителен проект за:

1.Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.10.365 по КККР на с.Черни връх, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване /НТП/- За друг вид застрояване, с цел урегулиране на имота и обособяване на два нови УПИ и двата с площ от по 517кв.м., с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 60%, Кинт макс. = 1.2, Н /етажност/ макс – 3ет.,≤10.00м, Озел. Мин 40% в устройствена зона Жм – жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване.

2.Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова улица, започваща от о.т.114 до достигане на проектната улица южно на ПИ с идентификатор 80916.10.365 с широчина 8,00м. Частта от ПИ с идентификатор 80916.10.419 по КККР на с.Черни връх, по която ще се развие трасето на бъдещата улица, също ще смени своето предназначение от земеделска територия в урбанизирана с предназначение „за второстепенна улица“.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ и становище №94-00-3431/02.01.2024г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представените задания и предварителни проекти и РАЗРЕШАВА изработването на проекти на:

1. Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.10.365 по КККР на с.Черни връх, представляващ земеделска земя с начин на

трайно ползване /НТП/- За друг вид застрояване, с цел урегулиране на имота и обособяване на два нови УПИ.

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова улица, започваща от о.т.114 до достигане на проектната улица южно на ПИ с идентификатор 80916.10.365 с широчина 8,00м, проведена в ПИ с идент. 80916.10.419 по КККР на с.Черни връх.

3. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на част ПИ с идентификатор 580916.10.419 по КККР на с.Черни връх - общинска собственост.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготви съгласно нормативните изисквания, от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие от становище №94-00-3431/02.01.2024г. на Главния архитект на Община Камено
- 2.Копие от заявление с вх.№94-00-3431/22.11.2023г.
- 3.Копие от скица №15-1216686/16.11.2023г. за ПИ 80916.10.365, м.“Край село“ по КККР на с.Константиново, ведно с документ за собственост.
- 4.Копие от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР


.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



Проверил:...../инж.П. Войнов /
Вр.и.д.Зам.Кмет на Община Камено

Изготвил:...../арх.Д. Жекова/
Главен архитект на Община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО,
КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ”**

СТ А Н О В И Щ Е

на гл.архитект на Община Камено

на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ № 94-00-3431/02.01.2024г.

Във връзка с постъпило заявление с вх. №94-00-3431/22.11.2023г. от Ванина Светославова Неделчева за издаване на разрешение за изработване на **проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 80916.10.365, м-ст „Край село“ по КККР на с.Черни връх, с вид на територията – земеделска и НТП – за друг вид застрояване, както и изработване на проект за ПУП – ПУР за нова улица като продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуваща о.т.114, давам следното становище:**

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Към настоящият момент ПИ с идентификатор 80916.10.365 по КККР на с.Черни връх, представлява земеделска земя с начин на трайно ползване /НТП/- За друг вид застрояване с площ 1034кв.м.

Със заданието се предлага урегулиране на имота и обособяване на два нови самостоятелни УПИ с предназначение „за жилищно строителство“, показано с ограничителни линии на застрояване при следните параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм”- жилищно строителство, Пл. макс. 60%, Кинт – макс. 1.2, Н /етажност/ макс – 3ет.≤10.00м, Озел. Мин 40%. Площта на новообразуваните имоти е по 517кв.м, като отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 и ал.4 от ЗУТ.

С предложението се предлага бъдеща улица да започне от о.т.114 от регулацията на населеното място и се провежда по ПИ с идентификатор 80916.10.419 по КККР на с.Черни връх. Предвижда се бъдещата улица да е с ширина 8,00.

Въз основа на горните констатации считам, че няма пречки Кмета на община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 80916.10.365, м-ст „Край село“ по КККР на с.Черни връх и изработването на проект за ПУП – ПУР за нова улица като продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуваща о.т.114 до достигане на проектната улица южно на ПИ с идентификатор 80916.10.365, проведена по ПИ с идент. 80916.10.419 по КККР на с.Черни връх

Новообразуваният УПИ да приеме пореден номер, съобразно влезли в сила ПУП-ПРЗ на съседни имоти. Към проектът да се изготвят ЕЛ и ВиК -схеми, които да се съгласуват със съответните инстанции. Проектът да се съгласува с РЗИ Бургас и РИОСВ - Бургас


арх. ДИАНА ЖЕКОВА
гл. архитект на Община Камено



За служебно ползване след попълване!

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

г-жа Д. Жидова
23.11.2023

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-3431/22.11.2023

Идентификационен номер – ТСУ- 02 - 01	ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 10 дни	
Такса: 150.00 лв.	Основание – съгласно чл. 124а ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. *Ваня Свекелова Неделева*
/име, презиме, фамилия/
 постоянен адрес гр./с/ *Бургас* ул.
 ЕГН/ЕИК телефон
 2.
 постоянен адрес гр./с/ ул. " №
 ЕГН/ЕИК телефон
 чрез пълномощник *Ивора Мерилова*
/име, презиме, фамилия/

Моля, да бъде разрешено с решение на ОбС - Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № *80916.10.365* *№16*
 в местността масив по плана на гр./с/ намира се на с цел застрояване на *жилищен етаж*

Заинтересувани собственици:

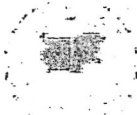
/име, адрес, идентификатор на имот/

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ - оригинал;
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.

Подпис:
 Дата: *22.11.2023*





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР



ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 1

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1216686-16.11.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.10.365

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
16.10.2023 г.

Адрес на поземления имот: с. Черни връх, местност **КРАЙ СЕЛО**

Площ: **1034 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За друг вид застрояване**

Категория на земята: **9**

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Номер по предходен план: **505382**

Съседи: **80916.10.419, 80916.10.364, 80916.10.368**

Собственици по данни от КРНИ:

1. ВАНИНА СВЕТОСЛАВОВА НЕДЕЛЧЕВА

Няма данни за идеалните части

Договор

, издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Скица № 15-1216686-16.11.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-637839-14.11.2023 г.

Подписан с цифров сертификат VLADIMIR DECHEV KUTSAROV, E
DN: C=BG, L=Sofia-, O=Agentsia po geodezia, kartografia i kadastar,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=KUTSAROV, G=VLADIMIR,
CN=VLADIMIR DECHEV KUTSAROV, E=kutsarov.v@cadastre.bg



95 12971 05 09 2023
38

ДОГОВОР

за покупко-продажба на недвижим имот

Днес, 01.09..... 2023г. в гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас



ОБЩИНА КАМЕНО, Булстат: 000057001, със седалище управление: гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмета на Община Камено и Мария Иванова Динева – Главен счетоводител, като **ПРОДАВАЧ** от една страна

И

ВАНИНА СВЕТОСЛАВОВА НЕДЕЛЧЕВА,

..... от МВР-Бургас, постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Т.“
9, като **КУПУВАЧ**, от друга страна.

На основание чл. 35, ал. 6 от ЗОС, чл. 88, ал. 1 от НРПУРОИ и Заповед № РД-09-584 от 03.08.2023г. на Кмета на Община Камено за определяне на спечелил търга за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, обявен в изпълнение на Решение по т. 19 от Протокол № 42 от 25.05.2023г. на Общински съвет – Камено, се сключи настоящият договор при следните условия:

ОБЩИНА КАМЕНО продава на **ВАНИНА СВЕТОСЛАВОВА НЕДЕЛЧЕВА**, следният недвижим имот:

ПИ с идентификатор **80916.10.365** (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, шест, пет), в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 1034 (хиляда тридесет и четири) кв.м.; Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на тайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседни имота: 80916.10.419, 80916.10.364, 80916.10.368;

Гореспоменаният имот се продава на купувача за сумата от **29 172.00** /двадесет и девет хиляди сто седемдесет и два/ лева, с включен ДДС, изплатена напълно от Купувача на място на Община Камено. Данъчната оценка на имота е **1 583.30** /хиляда петстотин осемдесет и три лева и тридесет стотинки/ лева.



Съгласно чл. 18 от Закона за собствеността, настоящият договор прехвърля правото на собственост върху недвижимия имот, има силата на **НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ** и подлежи на вписване в Службата по вписванията.

Страните се задължават, предоставените лични данни да бъдат използвани единствено и само за целите на настоящия договор и ще се обработват, съхраняват и предоставят само и единствено по реда, предвиден в Регламент (ЕС) 2016/679.

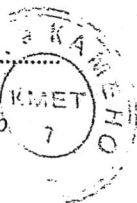
Настоящият договор се състави в **4 /четири/ еднообразни екземпляра** – един за Купувача, един за Община Камено и два за Агенцията по вписване при Районен съд гр. Бургас.

При подписване на настоящия договор се представиха и съобразиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Акт за частна общинска собственост № 1 919/22.03.2018г.;
 2. Решение на Общински съвет – Камено, прието по т. 19 от Протокол № 42 от 25.05.2023г.;
 3. Заповед № РД-09-584 от 03.08.2023г. на Кмета на община Камено за определяне на спечелил търга за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост;
 4. Скица на недвижим имот;
 5. Удостоверение за данъчна оценка;
 6. Фактура за платена сума по сделка за покупко-продажба;
 7. Приходна квитанция за платен данък придобиване;
- Декларация по чл. 264 от ДОПК;

ПРОДАВАЧ:

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



.....
МАРНА ДИШЕВА

.....
.....

КУПУВАЧ:

.....
ВАНИНА СВЕТОСЛАВОВА НЕДЕЛЧЕВА