



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

32

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 01-01-35/08.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Общински съвет Камено 17/08.02.2024

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление за разрешаване изработване на проект на ПУП-ПП (парцеларен план) за обект: Трасе на водопровод, захранващ УПИ I₄₉₅ и УПИ II₄₉₆ в землището на с.Константиново, Община Камено, представляващи ПИ с идентификатор 52279.10.495 и ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КККР на с.Константиново“.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№94-00-3536/01.12.2023г. от Виталий Бондар, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Трасе на уличен водопровод за захранване на УПИ I₄₉₅ и УПИ II₄₉₆ в землището на с.Константиново, Община Камено, представляващи ПИ с идентификатор 52279.10.495 и ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КККР на с.Константиново.

Към заявлението са приложени задание и предварителен проект на трасе на захранващ водопровод до имота.

Трасето на водопровода започва от съществуващ уличен водопровод, разположен в ПИ с идентификатор 52279.10.389 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, в ПИ с идентификатор 52279.10.498 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица, в ПИ с идентификатор 52279.10.420 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП друг вид земеделска земя, в ПИ с идент. 52279.10.390 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път и завършва в ПИ с идентификатор 52279.27.21 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Искането за изготвяне на ПУП-ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и становище изх.№94-00-3536/02.01.2024г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет Камено **одобрява задание и разрешава** за изработването на проект на Подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП-ПП/ на трасе на водопровод за захранване на УПИ I₄₉₅ и УПИ II₄₉₆ в землището на с.Константиново, Община Камено, представляващи ПИ с идентификатор 52279.10.495 и ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КККР на с.Константиново

2. Общински съвет Камено **дава предварително принципно съгласие** за преминаване през имоти общинска собственост – ПИ с идентификатори 52279.10.389, 52279.10.498, 52279.10.420 и 52279.10.390 по КККР на с.Константиново, Община Камено- общинска собственост.

Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година**.

ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП-ПП да се изготви съгласно нормативните изискванията .

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№94-00-3536/01.12.2023г.

2. Копие от становище изх.№94-00-3536/02.01.2024г. на Главния архитект на Община Камено

3. Копие от задание за изработване на ПУП-ПП

4. Копие от задание и проект за ПУП-ПП за водопровод за захранване на УПИ I₄₉₅ и УПИ II₄₉₆ в землището на с.Константиново, Община Камено, представляващи ПИ с идентификатор 52279.10.495 и ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КККР на с.Константиново.


.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено



Проверил:...../инж.П. Войнов /
Зам.Кмет на Община Камено

Изготвил:...../арх.Д. Жекова/
Главен архитект на Община Камено

За служебно ползване след попълване!

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Христо
05.12.23

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен номер и дата
94-00-3536/01.12.23

Идентификационен номер – ТСУ-02-01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии – 100,00лв. За парцеларни планове – 150,00лв.	Основание – съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Виталий Бондар - чрездиректор на ЕООД

постоянен адрес гр./с/ Каменски ул. „.....“ №
ЕГН/ЕИК. телефон.....
e-mail:.....

2.
постоянен адрес гр./с/..... ул. „.....“ №.....
ЕГН/ЕИК..... телефон.....

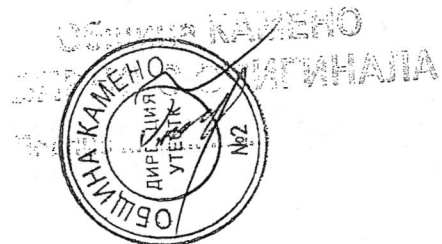
чрез пълномощник Мария Ивова Иринова
/име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС -Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № 80916.10.495 в местността Черт. връх масив по плана на гр./с. Черт. връх с цел застрояване на вдигане

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ - оригинал- издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП
5. Документ за платена такса

Подпис:.....
Дата: 01.12.2023



ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Пентър за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenog.bg www.kamenog.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО,
КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“

СТ А Н О В И Щ Е

на гл.архитект на Община Камено

на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ 94.00-3536/02.01.2024г.

Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-3536/01.12.2023г. от Виталий Бондар за издаване на разрешение за изработване на **проект за Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на Трасе на уличен водопровод за захранване на УПИ I₄₉₅ и УПИ II₄₉₆ в землището на с.Константиново, Община Камено, представляващи ПИ с идентификатор 52279.10.495 и ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КККР на с.Константиново, и след като се запознах с представените към заявлението задания с текстова част, давам следното становище:**

Към заявлението е приложено задание и предварителен проект на трасе на уличен водопровод за захранване на УПИ I₄₉₅ и УПИ II₄₉₆ в землището на с.Константиново, Община Камено, представляващи ПИ с идентификатор 52279.10.495 и ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КККР на с.Константиново.

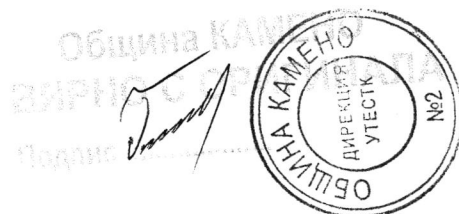
Трасето на водопровода започва от съществуващ уличен водопровод, разположен в ПИ с идентификатор 52279.10.389 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, в ПИ с идентификатор 52279.10.498 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За второстепенна улица, в ПИ с идентификатор 52279.10.420 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП друг вид земеделска земя, в ПИ с идент. 52279.10.390 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път и завършва в ПИ с идентификатор 52279.27.21 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Считам, че искането е законосъобразно и предлагам на Кмета на Община Камено на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП - ПП/ за обект: Трасе на водопровод за захранване на УПИ I₄₉₅ и УПИ II₄₉₆ в землището на с.Константиново, Община Камено, представляващи ПИ с идентификатор 52279.10.495 и ПИ с идентификатор 52279.10.496 по КККР на с.Константиново.



арх. **ДИМИТРА ЖЕКОВА**
гл. архитект на Община Камено



ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ
за изработване на проект



за обект: ПУП-ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ ЗА ТРАСЕ НА УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД ЗАХРАНВАЩ УПИ I-495 И УПИ II-496/ ПИ С ИД. 52279.10.495 И ПИ С ИД.52279.10.496 ПО КК НА С.КОНСТАНТИНОВО, ОБЩ.КАМЕНО

Възложител: ВИТАЛИЙ БОНДАР

1. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ И МОТИВИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПП:

Възложителят на проекта е собственик на УПИ I-495. УПИ I-495 и пълномощник на собственика на УПИ II-496 не са охранявани с питейна вода. За целта са получени изходни данни ТД-2956-1/24.11.2023г от „Вик“ ЕАД, с които се указва възможност за присъединяване към уличен водопровод, намиращ се западно от двата имота. С настоящото задание се указват изискванията за изработване на проект за ПУП-ПП за уличен водопровод преминаващ през ПИ с ид.52279.10.389, ПИ с ид.52279.10.498, ПИ с ид.52279.10.420 и ПИ с ид.52279.10.390. Описаните имоти са общинска собственост.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА:

Проектът да се изработи върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на с.Константиново в подходящ за целта на проекта мащаб.

Проектът е необходимо да съдържа: парцеларен план, регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване и регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона;

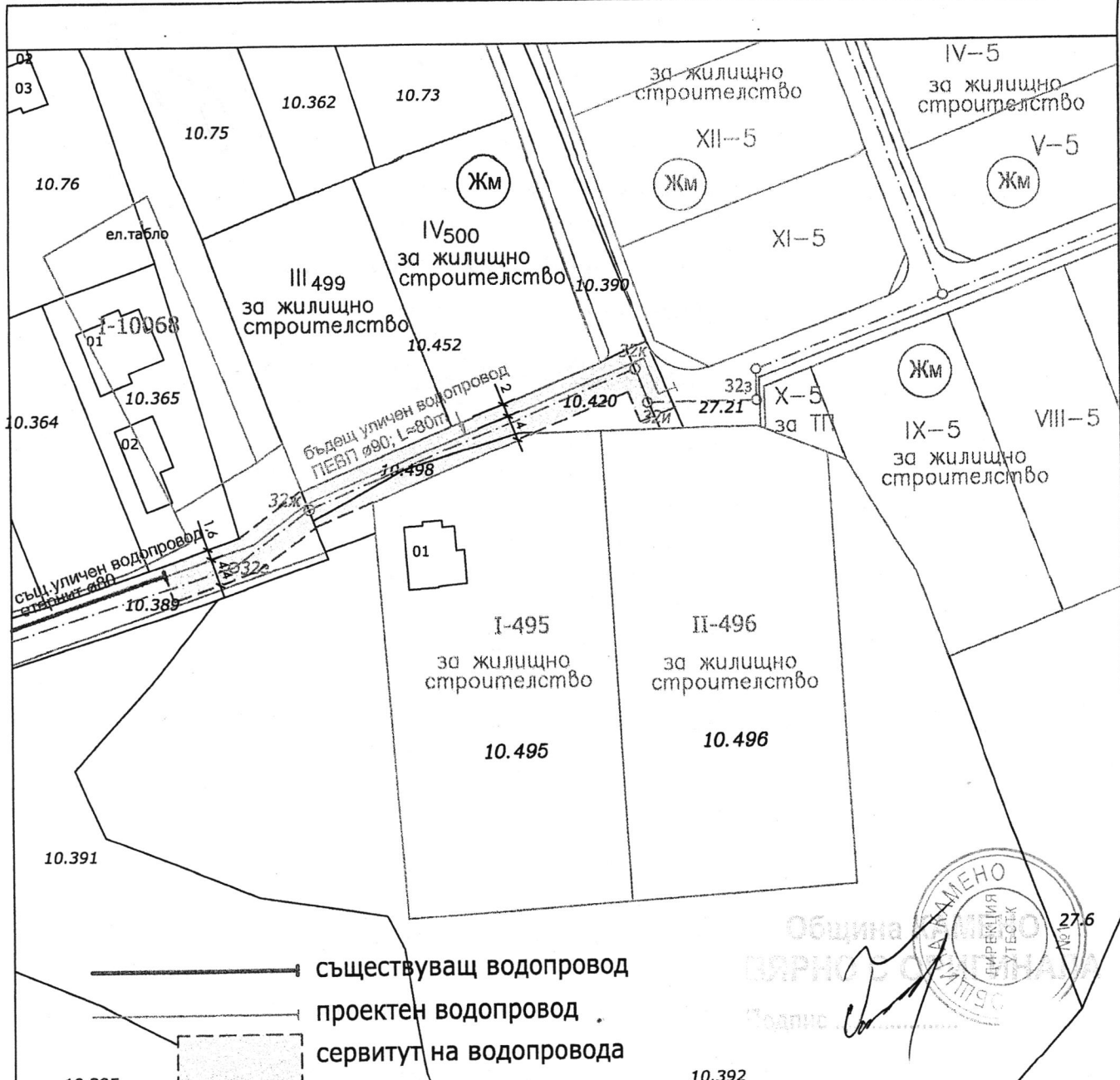
Графичният обхват на проекта да бъде съобразно нуждите на парцеларния план.

След допускане от Общински съвет Камено проектните работи да се извършат във фаза окончателен проект;

3. ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТА ДА СЕ СПАЗВА, НО НЕ САМО СЛЕДНАТА НОРМАТИВНА БАЗА:

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
3. Наредба № 8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на техническите проводни и съоръжения в населени места;
4. НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ
5. НАРЕДБА № РД-02-20-1 ОТ 5 МАРТ 2020 Г. ЗА УСЛОВИЯТА И РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА РАЗМЕРИТЕ И РАЗПОЛОЖЕНИЕТО НА СЕРВИТУТНИТЕ ИВИЦИ И НА СПЕЦИАЛНИЯ РЕЖИМ ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СЕРВИТУТИТЕ НА ВОДОСНАБДИТЕЛНИТЕ И КАНАЛИЗАЦИОННИТЕ ПРОВОДИ (МРЕЖИ) И СЪОРЪЖЕНИЯ ИЗВЪН НАСЕЛЕНИТЕ МЕСТА И СЕЛИЩНИТЕ ОБРАЗОВАНИЯ.

Съставил:



————— съществуващ водопровод
 - - - - - проектен водопровод
 [] сервитут на водопровода

Забележка: За показаната улица между о.т.32в и о.т.32ж няма процедиран ПУП-ПУР.
 Трасето на водопровода ще се съобрази с предвижданията за тази улица.

- ПИ С ИД.52279.10.389: собств. общ. публична, земеделска земя, НТП - с.стопански път
- ПИ С ИД.52279.10.498: собств. общ. публична, зем. земя, НТП - второстепенна улица
- ПИ С ИД.52279.10.420: собств. общ.частна, НТП - друг вид земеделска земя
- ПИ С ИД.52279.10.390: собств. общ.частна, НТП - с.стопански път

Община КАМЕНО
 ДИРЕКЦИЯ
 УТЕСЕК
 27.6

ПРОЕКТАНТ: арх.Кр.Кирилов

Обект: ПУП-ПП за трасе на уличен водопровод
 захранващ УПИ I-495 и УПИ II-496 в землището
 на с.Константиново, общ.Камено, идентични с
 ПИ с ид.52279.10.495 и ПИ с ид.52279.10.496 по КК

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ТРАСЕ НА ВОДОПРОВОДА
ВЪРХУ КК И ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ**

ВЪЗЛОЖИТЕЛ	ВИТАЛИЙ БОНДАР		1
Част:Град.	Фаза:ПП	М 1:1000	1
		2023год.	