



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

34

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-62 / 19.02.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Общински съвет гр. Камено Вх. № 110/19.02.2024 г.

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление за разрешаване изработване на проект на ПУП-ПП (парцеларен план) за обект: Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КККР на гр.Камено.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№54-00-350/01.12.2023г. от „БУРГ МАШИНЪРИ“ ЕООД, ЕИК 102727800, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КККР на гр.Камено.

Към заявлението са представени задание и предварителен проект на Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КККР на гр.Камено.

Трасето на новопредвидените водопровод и газопровод ще върви успоредно на необходимите отстояния на обект: Кабелна линия 20кV от урбанизираната съществуващ ТП „Свобода 1“ до нов БКТП в УПИ VI-214, кв.36 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, в частта преминаваща през ПИ с ид.35883.23.45, ПИ с ид.35883.23.42, ПИ с ид.35883.23.59 и ПИ с ид.35883.22.229 по КК на гр.Камено. Обекта е реализиран и въведена в експлоатация.

Трасето на газопровода и водопровода е необходимо да следва трасето на въведения в експлоатация кабел 20кV в извън урбанизираната територия, при което то ще минава през следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 35883.23.19, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;
- ПИ с идентификатор 35883.23.45, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;
- ПИ с идентификатор 35883.23.42, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;
- ПИ с идентификатор 35883.23.59, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ;
- ПИ с идентификатор 35883.22.229, гр. Камено, м. ГОРЕН МИХАЛИЧ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя, площ 16456 кв. м.

Трасето преминава през урбанизираната територия на с.Свобода и територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС”АД през ПИ с идентификатор 35883.509.65 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС”АД, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Искането за изготвяне на ПУП-ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и становище изх.№54-00-350/16.01.2024г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представените задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП - ПП/ за обект: Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС”АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КККР на гр.Камено.

2. Общински съвет Камено **дава предварително принципно съгласие** за преминаване през ПИ идентификатори 35883.23.45, 35883.23.42, 35883.23.59, 35883.22.229, по КККР на гр.Камено, Община Камено - общинска собственост.

Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година**.

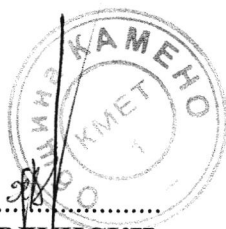
ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП-ПП да се изготви съгласно нормативните изискванията .

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№54-00-350/01.12.2023г.
2. Копие от становище изх.№54-00-350/16.01.2024г. на Главния архитект на Община Камено
3. Копие от задание за изработване на ПУП-ПП
4. Копие от предварителен проект на ПУП – ПП



.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено

на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата
54-00-350/16.01.2024г.

Във връзка с постъпило заявление с вх.№54-00-350/01.12.2023г. от „БУРГ МАШИНЪРИ“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за **Подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КККР на гр.Камено, и след като се запознах с представените към заявлението задания с текстова част, давам следното становище:**

Трасето на новопредвидените водопровод и газопровод ще върви успоредно на необходимите отстояния на обект: Кабелна линия 20кV от урбанизираната съществуващ ТП „Свобода 1” до нов БКТП в УПИ VI-214, кв.36 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, в частта преминаваща през ПИ с ид.35883.23.45, ПИ с ид.35883.23.42, ПИ с ид.35883.23.59 и ПИ с ид.35883.22.229 по КК на гр.Камено. Обекта е

Трасето на газопровода и водопровода е необходимо да следва трасето на въведения в експлоатация кабел 20кV в извън урбанизираната територия, при което то ще минава през следните имоти:

- Поземлен имот с идентификатор 35883.23.19, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;
- ПИ с идентификатор 35883.23.45, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива;
- ПИ с идентификатор 35883.23.42, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път;
- ПИ с идентификатор 35883.23.59, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ;
- ПИ с идентификатор 35883.22.229, гр. Камено, м. ГОРЕН МИХАЛИЧ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя;

Трасето преминава през урбанизираната територия на с.Свобода и територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД през ПИ с идентификатор 35883.509.65 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица.

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Считам, че искането е законосъобразно и предлагам на Кмета на Община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект на **Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП - ПП/ за обект: Трасе на газопровод и водопровод за УПИ VII₃₆₆, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“ АД, представляващ ПИ с идентификатор 35883.509.7 по КККР на гр.Камено.**



арх. **ДИМАНА ЖЕКОВА**

гл. архитект на Община Камено

ЗАДАНИЕ по чл.125 от ЗУТ

за изработване на проект

за обект: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН /ПУП-ПП/ ЗА ТРАСЕ НА ЗАХРАНВАЩ
ГАЗОПРОВОД И ВОДОПРОВОД ЗА УПИ VII-366/ ПИ С ИД. 35883.509.7 ПО
КК НА ГР.КАМЕНО/ КВ.16 ПО ПУП-ПРЗ НА ТЕРИТОРИЯТА НА „ЛУКОЙЛ
НЕФТОХИМ БУРГАС” АД

Възложител: „БУРГ МАШИНЪРИ” ЕООД

1. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ И МОТИВИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП-ПП:

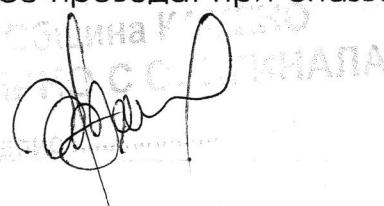
Възложителят на проекта е собственик на УПИ VII-366, кв.16 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС” АД. Понастоящем имотът е захранен с електроенергия и питейна вода от съществуващата инженерна инфраструктура на бившия НХК Бургас. Понастоящем голяма част от тази инфраструктура се обслужва и поддържа от „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС” АД, което създава редица неудобства за предприятията разположени извън основната площадка на рафинерията. С оглед на бъдещите инвестиционни намерения на „БУРГ МАШИНЪРИ” ЕООД за ново строителство, както и за реконструкция и преустройство на съществуващите в УПИ VII-366 промишлени сгради е необходимо самостоятелното захранване на имота с питейна вода и газоснабдяване с природен газ.

На база извършени предварителни проучвания е установено, че захранването на имота с питейна вода и с природен газ може да се осъществи чрез нов газопровод и нов водопровод от съществуващи мрежи на техн. инфраструктура на територията на с.Свобода, общ.Камено.

С решение по т.12 от Протокол №25/16.12.2021г, Общински съвет Камено е одобрил ПУП-ПП за нова кабелна линия 20kV от урбанизираната съществуващ ТП „Свобода 1” до нов БКТП в УПИ VI-214, кв.36 по ПУП-ПРЗ на територията на „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС” АД, в частта преминаваща през ПИ с ид.35883.23.45, ПИ с ид.35883.23.42, ПИ с ид.35883.23.59 и ПИ с ид.35883.22.229 по КК на гр.Камено. Тази кабелна линия е реализирана и въведена в експлоатация. УПИ VI-214 в кв.36, се намира южно на УПИ VII-366 в кв.16, като имотите са разделени само от обслужващата ги улица.

С оглед на това, че кабелната линия започва от урбанизираната територия на с.Свобода, както и наличието на вече обособен сервитут за трасето на кабела, се предлага изготвянето на нов ПУП-ПП за трасето на газопровода и водопровода, като същото да бъде разположено успоредно на положения ел.кабел 20kV. Новите трасета да се проведат при спазване

Съобщение
СЪВЕТНИКА



на нормативните изисквания за отстояния между подземни проводни на техническата инфраструктура разположени извън урбанизираните територии.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТА, ОБХВАТА И ФАЗИТЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ:

2.1. Трасе в извънурбанизираната територия:

Трасето на газопровода и водопровода е необходимо да следва трасето на изпълнения кабел 20кV в извънурбанизираната територия, при което то ще минава през следните имоти:

- Поземлен имот 35883.23.19, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4729 кв. м, стар номер 023019,
- ПИ с ид.35883.23.45, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5994 кв. м;
- ПИ с ид.35883.23.42, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2508 кв. м;
- ПИ 35883.23.59, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП ДЕРЕ, площ 44295 кв. м;
- ПИ 35883.22.229, гр. Камено, м. ГОРЕН МИХАЛИЧ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя, площ 16456 кв. м.

2.1. Трасе в урбанизираната територия на с.Свобода:

Предварителните проучвания за трасето на газопровода и водопровода в урбанизираната територия на с.Свобода показват следното: част от трасето може да мине по съществуващи улици, но техническата възможност проводите да достигнат до ПИ с ид.35883.23.19 и оттам да продължат в извънурбанизираната територия е същите да преминат през УПИ V и УПИ VII в кв.9 по плана на с.Свобода. И двата имота са общинска собственост. УПИ V има предназначение „за комплексно жилищно строителство“ и в имота има построен жилищен блок. УПИ VII има предназначение „за услуги“ и в него няма извършено строителство. Трасето може да премине непосредствено до западните регулационни граници на двата УПИ, без да се влошават възможностите за ползване или застрояване на имотите, с оглед на минималните сервитути на проводите, които биха възникнали съгласно нормативните документи.

2.3. Изисквания към проекта:

Проектът да се изработи върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр.Камено в подходящ за целта на проекта мащаб.

Проектът е необходимо да съдържа: парцеларен план, регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване и

Община Камено
ВЪНШНА СЪВЕЩАВАЛА
Получено на _____

