

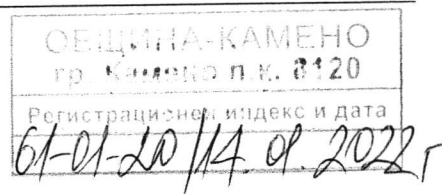


ОБЩИНА КАМЕНО

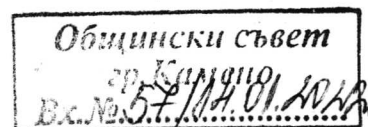
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

25



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ



ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление с искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.78.83 по КККР на с. Черни връх, местност „Дебелата кория“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№54-00-132/12.01.2022г. от „КОМЕТА-7“ ЕООД с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 80916.78.83 по КККР на с.Черни връх, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена нива (угар, орница), местност „Дебелата кория“, Община Камено, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди. Имотът е частна собственост на заявителя, съгласно договор за покупко-продажба от 08.07.2015г., вписан като акт №194, т.24, вх.рег.№8572/08.07.2015г., издаден от Служба по вписванията Бургас.

Заявителят е представил задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ и проект-предложение на ПУП-ПЗ. С проекта се предвижда отреждане на имота „за фотоволтаична централа до 5мW“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Пп“-предимно - производствена , плътност на застрояване /Кпл/- макс. 80%, интензивност на застрояване /Кинт./- 1.5, Нмакс.=7,50м /до два етажа/, озеленяване мин. 20%.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и становище изх.№54-00-132/19.11.2021г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено одобрява разрешава разработването на проект на Подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.78.83 по КККР на землището на с.Черни връх , местност „Дебелата кория“ с отреждане „за фотоволтаична централа до 5мW“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Пп“-предимно - производствена , плътност на застрояване /Кпл/- макс. 80%, интензивност на застрояване /Кинт./- 1.5, Нмакс.=7,50м /до два етажа/, озеленяване мин. 20%.

ПУП-ПЗ да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПУП да се изготви от името и за сметка на собственика.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Копие от становище изх.№54-00-132/12.01.2022г. на Главния архитект на Община Камено

2.Копие от заявление с вх.№54-00-132/19.11.2021г.

3.Копие от скица на имота №15-699156/28.06.2021г, издадена от СГКК Бургас, ведно документ за собственост

4.Копие от задание за изработване на ПУП –ПЗ, ведно с предложение

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено