



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

10

| |
|--|
| ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120 |
| Регистрационен индекс и дата 61-01-125/15.07.2020 |

| |
|--|
| Общински съвет гр. Камено Вх. № 216/16.07.2020 |
|--|

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ IX-108, в квартал 3, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1382/10.07.2020г. от Иван Христов Петров – наследник на Христо Петров Великов, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ IX-108 (девет римско-сто и осем), в квартал 3 (три), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с наследниците на Христо Петров Великов – Александър Христов Великов и Иван Христов Петров. Имотът е с обща площ от 1415.00 (хиляда четирисотин и петнадесет) кв.м., при граници: изток – УПИ X-общ., запад – УПИ VIII-109, север – край на регулация, юг – улица;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 885.00 (осемстотин осемдесет и пет) кв.м. ид.ч.; Наследниците на Христо Петров Великов – Александър Христов Великов и Иван Христов Петров, по силата на Нотариален акт № 101, том VI, дело № 4469 от 1998г., притежават 485.00 (четирисотин осемдесет и пет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Иван Христов Петров – наследник на Христо Петров Великов, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него 485.00 (четирисотин осемдесет и пет) кв.м. ид.ч., за следните суми: за земята 5 086.60 (пет хиляди осемдесет и шест лева и шестдесет стотинки) лева, за сградата 1 826.60 (хиляда осемстотин двадесет и шест лева и шестдесет стотинки) лева, или общо 6 913.20 (шест хиляди деветстотин и тринадесет лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“