



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-126 / 15.07.2020

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет гр. Камено Вх. № 207/16.07.2020
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ XII-1058, в квартал 95, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1352/07.07.2020г. от Георги Стоянов Чифлишки – наследник на Стоян Георгиев Чифлишки, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ XII-1058 (дванадесет римско-хиляда петдесет и осем), в квартал 95 (деветдесет и пет), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Георги Стоянов Чифлишки и Иван Стоянов Чифлишки – наследници на Стоян Георгиев Чифлишки. Имотът е с обща площ от 811.00 (осемстотин и единадесет) кв.м., при граници: изток – УПИ VII-1055 и УПИ VIII-1056, запад – улица, север – УПИ XIII-1057, юг – УПИ XI-1058 и УПИ X-1057;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 75.00 (седемдесет и пет) кв.м. ид.ч.; Наследниците на Стоян Георгиев Чифлишки – Георги Стоянов Чифлишки и Иван Стоянов Чифлишки, по силата на Нотариален акт № 179, том V, дело № 2013 от 1970г., притежават 555.00 (петстотин петдесет и пет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Георги Стоянов Чифлишки, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него и Иван Стоянов Чифлишки – наследници на Стоян Георгиев Чифлишки – 555.00 (петстотин петдесет и пет) кв.м. ид.ч., за следните суми: за земята 4 209.90 (четири хиляди двеста и девет лева и деветдесет стотинки) лева, за сградата 10 882.10 (десет хиляди осемстотин осемдесет и два лева и десет стотинки) лева, или общо 15 092.00 (петнадесет хиляди и деветдесет и два) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“