



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.в. 8120

Регистрационен индекс и дата

01-01-120 / 02.07.2020

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 209/06.07.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ I-154, в квартал 13, по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1191/22.06.2020г. от Иван Динков Тодоров – наследник на Божана Андреева Остракова, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ I-154 (едно римско-сто петдесет и четири), в квартал 13 (тринадесет), по плана на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Иван Динков Тодоров – наследник на Божана Андреева Остракова. Имотът е с обща площ от 1100.00 (хиляда и сто) кв.м., при граници: изток – УПИ II-165, запад – улица, север – улица, юг – УПИ XVII-153, УПИ XVI-153 и УПИ XIX;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 50.00 (петдесет) кв.м. ид.ч.; Наследника на Божана Андреева Остракова – Иван Динков Тодоров, по силата на Нотариален акт № 45, том II, рег. № 8119, нот. дело № 214/13.08.2007г. и Нотариален акт № 25, том III, рег. № 8972, дело № 300 от 2013г., притежава 1050.00 (хиляда и петдесет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Иван Динков Тодоров – наследник на Божана Андреева Остракова, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него 1050.00 (хиляда и петдесет) кв.м. ид.ч., за следните суми: за земята 3 973.20 (три хиляди деветстотин седемдесет и три лева и двадесет стотинки) лева, за сградата 1 468.20 (хиляда четиристотин шестдесет и осем лева и двадесет стотинки) лева, или общо 5 441.40 (пет хиляди четиристотин четиридесет и един лева и четиридесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“