



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА - КАМЕНО
гр. Камено П. № 31 0
Регистрационен № 01-01-135/13.07.2021г.

Общински съвет
гр. Камено
Вс. № 12/13.07.2021г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

14

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ III-199, в квартал 16, по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1581/23.06.2021г. от Славка Райкова Тенева - чрез пълномощника си Анета Проданова Воденичарова (Пълномощно с рег. № 3300 от 01.06.2021г.), с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ III-199 (три римско-сто деветдесет и девет), в квартал 16 (шестнадесет), по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, в съсобственост със Славка Райкова Тенева. Имотът е с обща площ от 1200.00 (хиляда и двеста) кв.м., при граници: изток – УПИ XVII-199 ; запад – УПИ II-199; север – УПИ I-197; юг – улица;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: по силата на Акт за общинска собственост № 2813/05.07.2021г., Община Камено притежава – 20.00 (двадесет) кв.м. ид.ч., а Славка Райкова Тенева, по силата на Нотариален акт № 61, том VIII, дело № 4710/1991г., притежава 1180.00 (хиляда сто и осемдесет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Славка Райкова Тенева, предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея 1180.00 (хиляда сто и осемдесет) кв.м. ид.ч., за сумата от 2 710.20 (две хиляди седемстотин и десет лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Славка Райкова Тенева, предложение за закупуване на 1180/1200 (хиляда сто и осемдесет от хиляда и двеста) кв.м. ид.ч. от УПИ III-199 (три римско-сто деветдесет и девет), в квартал 16 (шестнадесет), по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1200.00 (хиляда и двеста) кв.м., при граници: изток – УПИ XVII-199 ; запад – УПИ II-199; север – УПИ I-197; юг – улица; за сумата от 2 710.20 (две хиляди седемстотин и десет лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 1180/1200 (хиляда сто и осемдесет от хиляда и двеста) кв.м. ид.ч. от УПИ III-199 (три римско-сто деветдесет и девет), в квартал 16 (шестнадесет), по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1200.00 (хиляда и двеста) кв.м., изток – УПИ XVII-199 ; запад – УПИ II-199; север – УПИ I-197; юг – улица; за сумата от 2 710.20 (две хиляди седемстотин и десет лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1581/23.06.2021г. | – 1 брой; |
| 2. Пълномощно рег. № 3300 от 01.06.2021г. | – 1 брой; |
| 3. Нот. акт № 61, том VIII, дело № 4710/1991г. | – 1 брой; |
| 4. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 5. Скица на недвижим имот | – 2 броя; |
| 6. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1588 23.06.21

Кр. Николаев
24.06.21
За служебно ползване след попълване

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такси: 100 лева	
ОСНОВАНИЕ ПОСРЕДСТВОМ ЗА ПОСТРОЕНАТА	

от Славка Райкова Течева

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. Трбовица, ж.к./ул., №

бл., вх., ет., ап.

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник: Анна Продюва Вукларова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ 11-99 кв. 16 по плана на гр./с. Трбовица, в квоти съответно 1180 кв.м. за Славка Течева и 30 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлагам за закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от лв., от която продажна цена на имота 2410,00 лв. и продажна цена на сградата лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;



Дата: 23.06.2021

Подпис: [Signature]

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В
Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03
ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаната **СЛАВКА РАЙКОВА ТЕНЕВА** (.....), притежаваща
МВР – Пловдив, с постоянен адрес гр.Пловдив, ул.

Упълномощавам **Анета Проданова Воденичарова**,
от МВР Бургас, с адрес : гр.Бургас,
следното :

Да ме представлява пред всички държавни и общински органи, включително и пред данъчните органи, ДМПДТР към Община- Камено, Община Камено, Служба Кадастър-Бургас, като се снабди с удостоверение за данъчна оценка, скица на имота, схема и други необходими документи и удостоверения във връзка със собствения ми недвижим имот находящ се в с.Ливада, община Камено, област Бургаска, а именно : дворно място представляващо урегулиран парцел №III – 199, в квартал 16 по плана на село „Ливада“ , да подава, получава и подписва документи във връзка с това пълномощно.

УПЪЛНОМОЩИТЕЛ:

Славка Райкова Тенева



На 01.06.2021 г., КОЛЪО ДИМОВ, нотариус в район РС ПЛОВДИВ с рег. № 136 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СЛАВКА РАЙКОВА ТЕНЕВА - Упълномощител
Рег. № 3300 Събрана такса: 6.00 лв.

Нотариус:

ДАРИНА НЕДЯЛКОВА
ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
на Колю Димов-Нотариус № 136
ПО ЗАМЕСТВАНЕ



Ex. per. №

На карт. книга

Място за печене на марки

Варту	№
Ср.	№
По кт.	19

НОТАРИАЛЕН АКТ

СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ ЕДНО ДВОРНО МЯСТО, ПРЕВЪДНО НАСЛЕДСТВО И ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА

№ 61 том VIII дело № 4210/91 год.

Днес на 9 / девет / X / Октомври / 1991 / г. хиляда деветстотин деветдесет и първа година,

Стефан Нотариус при Бургаски районен съд като
 взел предвид молбите на сестра Райнова
 ТЕНЕВА с пр. Иванов, писмени доказателства от които
 се уверих, че сестра е придобила по наследство и добро
 волна делба от баща си Райко Георгиев Леков (познат)
 на с. Лявада-Бургаска област, преводо на собственост
 върху едно дворно място представляващо урегулиран пар-
 цел № III 199 / двесте и осем па, номер сто деветдесет и
 девет / в квартал № 10 / шестнадесети / на с. Лявада-
 общ. Камено-област Бургаска, област с обща
 парцел от 1200 / хиляда и двеста / кв. метра, от ко-
 ето собственост в парцел № 180 / хиляда сто и осемдесет
 и девет / кв. метра за полна парцел № 180 / парцел
 № 180 / парцел № 197 и парцел № 198 / общ. Камено-
 област Бургаска област Бургаска област
 поименовано с сестра Райнова ТЕНЕВА за собственост

цената по горе означеното място. Оценката на мястото
 за съставянето на акта се извършва на основание на
 документите


РАМЕНО
 ЕДНО ЕКЗЕМПЛЯР
[Signature]

мен акт № 145 т. VIII в. д. № 3038/75 г. на Бургаски нотариат,
2/ Удостоверение № 94-Р-400/20.VIII.1991 г. на ОбНС-гр. Камено,
на Бургаска област за оценката на двуетно място съгласно Наредба-
та за цената на недвижимите - постановление № 151/9.VIII.1991 г.
на МС.

3/ Удостоверение № 492/12.IX.1991 г. на имотство с. Дивиде -
Бургаска област за смърт на наследственици и наследството.

4/ Свидетелство № 378/19.VIII.1991 г. на ОбНС-Камено.

5/ Квитанция от ДСК-Бургас за внесена държавна такса.
Акта се състави в два еднакви екземпляра.

ПОДАДЕНО: 

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис: 



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



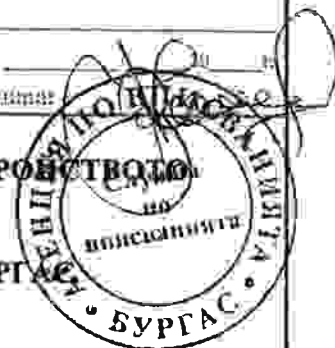
Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Весела Георгиева

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2813
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	05-07-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	20/1200 (двадесет от хиляда и двеста) кв.м. ид.ч. от УПИ III-199 (три римско-сто деветдесет и девет), в квартал 16 (шестнадесет), по плана на с. Ливада. Одобен ПУП със Заповед № 123/18.01.1935г.;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ III-199, в квартал 16, по плана на с. Ливада;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток – УПИ XVII-199 ; запад – УПИ II-199; север – УПИ I-197; юг – улица;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	50.20 (петдесет лева и двадесет стотинки) лева;

КМЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО СОБМИНАЛА

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Славка Райкова Тенева
------------------	-----------------------

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
---	--

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кристина Стефанова Николова - Специалист в Дирекция "ОСПО"

[Signature]
ПОДПИС

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

СЛАВКА РАЙКОВА
КМЕТ
ОБЩИНА РАЙКОВО
ВЯРНО СОБЛИГАТЕЛ
Подпис *[Signature]*



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 447 / 29.06.2021г.

М 1: 1000

На УПИ III 199 кв. 16

По плана на с. Ливада
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 20/1200 кв. м. Община Камено

Документ за собственост:

Площ на УПИ III 199 - 1200 кв. м.

Кадастрален план - одобрен / издаден с черен цвят /
Одобрен ПУП със Заповед № 123/18.01.1935г.

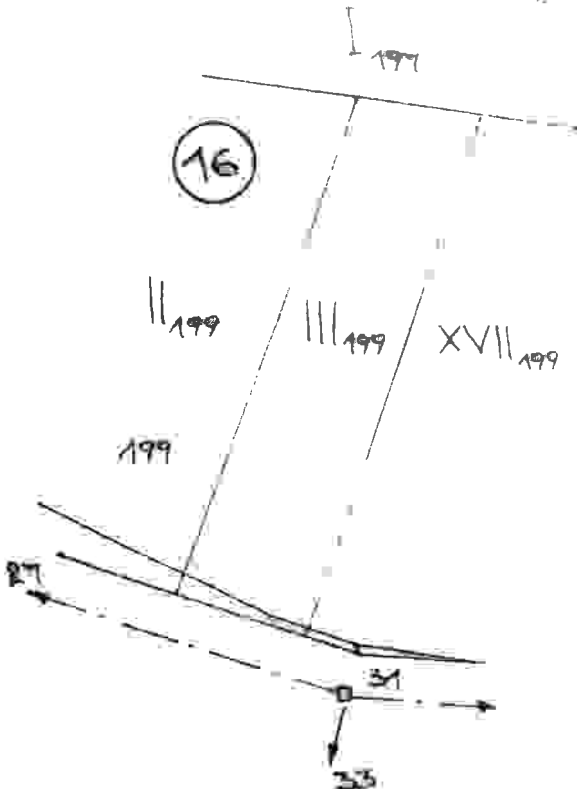
Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за Актуване

Платена такса кв. № 5171 / 2021г.

Приложение към скицата:

Извадка от одобрен кадастрален план.



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ



Изчертал:
К. Костадinov



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 398 / М. 06 / 2021 г.

М 1: 1000

На УПИ III 199 кв. 16

По плана на с. Ливада
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 1180/1200 м² Славка Райкова Метева

Документ за собственост: Д. № 61 / УИЛ № 4710 / 1991 г. - 1180 / 1200 м² и т.

Площ на УПИ III 199 - 1200 м²

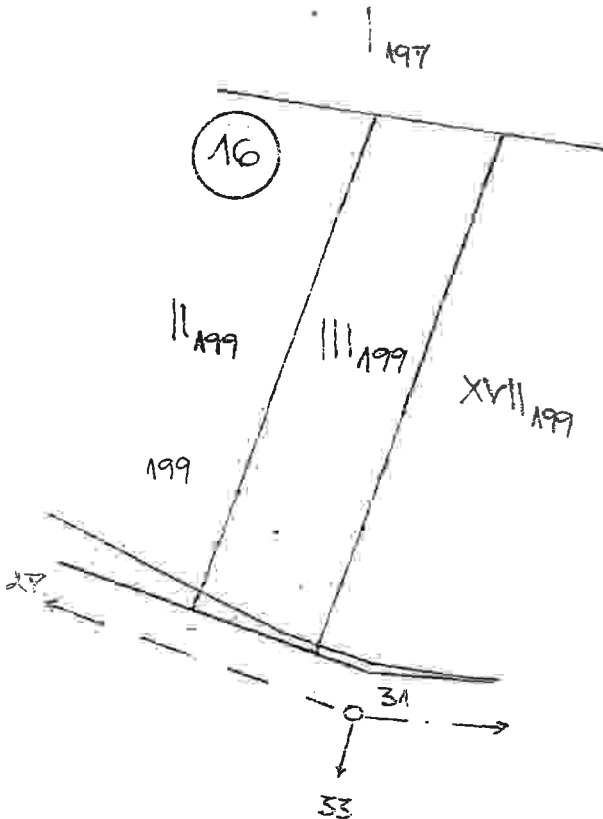
Кадастрален план - одобрен / показан с черен цвят /

Одобен ПУП със Заповед № 123 / 18.01.1935 г.

Променя на ПУП със Заповед №

Предназначена за домовануа

Платена такса 20.00 лв. № 112614 / 04.06.2021 г.



Приложение към скицата:

Извадка от неодобрен кадастрален план.

20 / 1200 м² и т. - ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ.



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

20/1200 м² и т. от УПИ III-199, кв. 16
по плана на с. Ливада, са
общинска собственост.

Изчертал:



Дирекция "ОСЛО"
гл. спец. Ф. Бобева

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 101

Изх. № 5203024466 / 29.06.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8107 с.ЛИВАДА , кадастрален номер 199 от квартал 16, УПИ парцел 3 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	20,00		1/1	50,20	50,20

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 50.20 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 50.20 лв. словом
ПЕТДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203024466/29.06.2021 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 29.06.2021 г.

