



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Решение № 15/15.07.2021
6-0-140/15.07.2021

Общински съвет

гр. Камено
Вх. № 905/15.07.2021

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ Х-1158, в квартал 102, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1577/22.06.2021г. от Иван Величков Минев, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ Х-1158 (десет римско-хиляда сто петдесет и осем), в квартал 102 (сто и две), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Иван Величков Минев. Имотът е с обща площ от 750.00 (седемстотин и пет десет) кв.м., при граници: изток – УПИ XVII-1158; запад – УПИ XII-1158; север – УПИ IX-1158; юг – улица;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва:

- Община Камено, по силата на Акт за частна общинска собственост № 2 814/06.07.2021г., притежава – 44.00 (четиридесет и четири) кв.м. ид.ч.,
- Иван Величков Минев, по силата на Нотариален акт № 191, том XXII, дело № 7210/1994г., притежават 706.00 (седемстотин и шест) кв.м. ид.ч.;

От постъпилото предложение е видно, че Иван Величков Минев, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него – 706.00 (седемстотин и шест) кв.м. ид.ч., за сумата от 21 180.00 (двадесет и една хиляди сто и осемдесет) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе, следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Иван Величков Минев, предложение за закупуване на 706/750 (седемстотин и шест от седемстотин и петдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ X-1158 (десет римско-хиляда сто петдесет и осем), в квартал 102 (сто и две), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 750.00 (седемстотин и петдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ XVII-1158; запад – УПИ XII-1158; север – УПИ IX-1158; юг – улица; за сумата от 21 180.00 (двадесет и една хиляди сто и осемдесет) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 706/750 (седемстотин и шест от седемстотин и петдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ X-1158 (десет римско-хиляда сто петдесет и осем), в квартал 102 (сто и две), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 750.00 (седемстотин и петдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ XVII-1158; запад – УПИ XII-1158; север – УПИ IX-1158; юг – улица; за сумата от 21 180.00 (двадесет и една хиляди сто и осемдесет) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1577/22.06.2021г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 191, том XXII, дело № 7210/1994г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижимия имот | – 2 броя; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



M. Mincheva
23.06.2011

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1571 22.08.2011

P. Bobev

23.06.2011

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изкупуване на съсобствени идеални части по чл.33 ЗС
от

Иван Величков Минев,
г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес гр.Камено,
Телефон за връзка:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

С Община Камено сме съсобственици в **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ X-1158** (десети за имот с планиснимачен номер хиляда сто петдесет и осем) в кв.102 (сто и две) по плана на гр.Камено, Общ.Камено, с площ от 750 (седемстотин и петдесет) кв.м, при граници: изток-УПИ XVII-1158, запад-УПИ XII-1125, север-УПИ IX-1158, юг-улица.

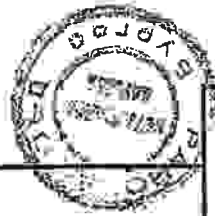
УРЕГУЛИРАНИЯ ПОЗЕМЛЕНИЯТ ИМОТ е целият с площ от 750 кв.м, от които мои собствени 706 кв.м. идеални части и 44 кв.м - общинска собственост.

Тъй като аз искам да продам собствените си 706 кв.м. идеални части от гореописания недвижим имот на трето лице в изпълнение на разпоредбата на чл.33 ЗС, Ви предлагам да изкупите моите идеални части за сумата от 21 180.00 лв (двадесет и една хиляди сто и осемдесет лева):

Ако желаете или не желаете да закупите собствените ми идеални части от гореописания недвижим имот, **МОЛЯ** в най-кратък срок да ме уведомите писмено на адрес гр.Бургас, ул. „Александровска“ № 17, ет.1, нотариална кантора на нотариус Марияна Анастасова-Тумбакова, рег.№ 464 на НК и район на действие РС-Бургас, тел: 0895616036.

С уважение:.....
22.06.2011

Община КАМЕНО
ВЯРНО КОПИЕ
Подпис



На парт. книга

том.....
стр.....

Място за лепене на марка

Върху лв.

Такса по Зак. д. т. лв.

Всичко: лв.

По кв. № 19 г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ДАРИВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 197 год. XXII дело № 4210/97

Днес 20.9.1994 хиляда деветстотин деветдесет и четвърта/година
пред мен консул-нотариус при Бургаския районен съд в канцеларията ми в гр. Бургас се явиха: МЕРА БЕЛИЧКОВА БОНЕВА

У"Искър"ИЕР-София

! чрез пълно-

мошник си МИНО БЕЛИЧКОВ МИНЕВ

1-ИЕР-

Бургас.

ПЪЛНОМОЩНО

и ИВАН БЕЛИЧКОВ

ИМЕНА

ГР-Именно 1

след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. МЕРА БЕЛИЧКОВА БОНЕВА чрез пълномощника си МИНО БЕЛИЧКОВ МИНЕВ дарява на брат си ИВАН БЕЛИЧКОВ МИНЕВ следния свой недвижим имот: Дворно място представляващо урегулиран парцел X-1158/десет - хиляда сто петдесет и осем/ в квартал 102/сто и втори/ по плана на гр. Именно, област Бургаска с пространство от 750/седемстотин и петдесет/ квадратни метра, от които 706/седемстотин и шест/ квадратни метра собствено място и 44/четирдесет и четири/ квадратни метра предоставено общинско място с неуредени регулационни сметки при граници на целия парцел: юг-улица, север-парцел IX-1158/девети-хиляда сто петдесет и осем/, изток-парцел XVII-1158/седемнадесети-хиляда сто петдесет и осем/, запад-парцел XII-1158/дванадесети-хиляда сто петдесет

4 492.60 лв.

и осем/.

Данъчната оценка на подарявания имот възлиза на сумата 14 120 /четирнадесет хиляди и сто и двадесет/ лева.

2. Дареният ИВАН БЕЛИЧКОВ МИЛЕВ заяви, че приема с благодарност направеното от сестра му дарение на недвижим имот, подробно описан в пункт първи от настоящия договор.

Като се уверих, че дарителят е собственик на дарения имот и, че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете от страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи:

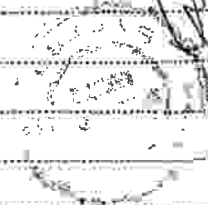
1. Договор за доброволна делба вписан на 11.11.1983 година том IV, №46 до 53 партида от 215 до 222 заверен от нотариуса при Бургаския районен съд, 2. Скица на имота №1091/05.09.1994г-техн. служба на община-Камено, 3. Удостоверение изх. №0924/06.09.1994г-дан. служба-Камено, 4. Пълномощно №350/05.09.94г.д. 5. Актове за раждане, 6. Декларации, 7. Удостоверение №94-Д-225/06.06.91г.общ. Камено.

Актът се състави в два екземпляра, като първият се подреди в актовата книга, а вторият се предаде на лицето,

ДАРИТЕЛ ЧРЕЗ ПЪЛНОМОЩНИК:

ДАРИМ:

НОТАРИУС:





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№: 403/14.06.2021г.
М 1:1000

На УПИ X₁₁₅₈ кв. 102

По плана на гр. Камено
Община Камено, Бургаска област

Собственост на : Иван Величков Минев

Документ за собственост: н.а. №191, т. XXII, дело № 7210/1994г. – 706/750м²

Площ на УПИ: X₁₁₅₈ – 750м²

Площ на ПИ: 2111 – 1550м² по одобрен кадастрален план/показано с черен цвят/

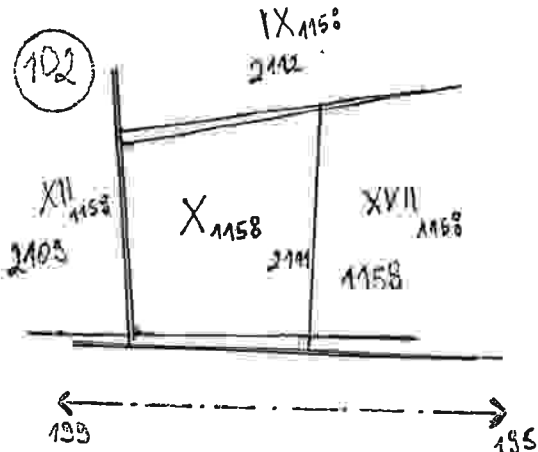
Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г.

Промени на ПУП със Заповед : Одобрен с протокол на ЕС при ОгНС от 02.07.1992г.

Кадастрален план одобрен със Заповед №РД-02-14-2222/27.12.2000г.

Предназначена за: Нотариус

Платена такса : 20лв. кв. №112400/31.05.2021г.



Заб.

Със зелен цвят
е показан кадастрален
от 1966г.

44/750 общ. Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО КЪМ КОПИЯТА
Подпис



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

44 м² изг. от ЗПМ X₁₁₅₈, кв. 102
по плана на гр. Камено
са общ. собственост

Дирекция „ОСРД“
К. Димова

Изчертал:

/И. Балтаджиев/



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№:474/05.07.2021г.

М 1:1000

На УПИ X₁₁₅₈ кв. 102

По плана на гр. Камено
Община Камено, Бургаска област

Собственост на : 44/750 Община Камено

Документ за собственост :

Площ на УПИ: X₁₁₅₈ – 750м²

Площ на ПИ: 2111 – 1550м² по одобрен кадастрален план/показано с черен цвят/

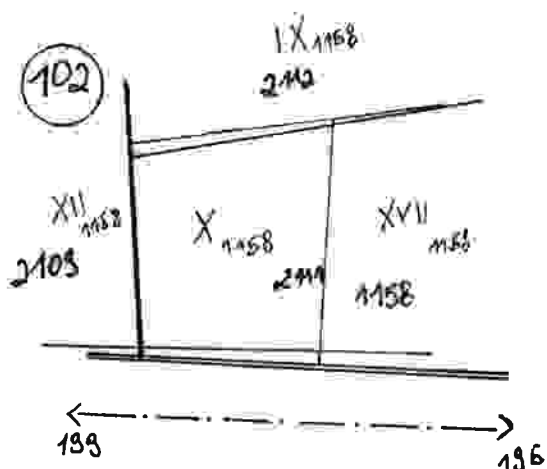
Одобрен ПУП със Заповед №836/04.03.1966г.

Промени на ПУП със Заповед : Одобрен с протокол на ЕС при ОгНС от 02.07.1992г.

Кадастрален план одобрен със Заповед №РД-02-14-2222/27.12.2000г.

Предназначена за: Актуване

Платена такса :



Заб.

Със зелен цвят
е показан кадастрален
от 1966г.

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Изчергал:

М. Балгаджиев





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС



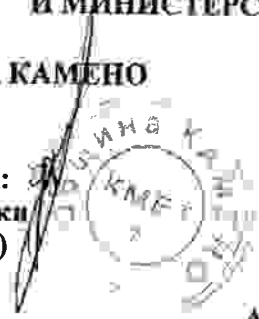
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Варлунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2814

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	06-07-2021
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	44/750 (четиридесет и четири от седемстотин и петдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ Х- 1158 (десет римско-хиляда сто петдесет и осем), в квартал 102 (сто и две), по плана на гр. Камено. Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г.; Кадастрален план одобрен със Заповед № РД-02-14-2222/27.12.2000г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ Х-1158, в квартал 102, по плана на гр. Камено;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток – УПИ XVII-1158; запад – УПИ XII-1158; север – УПИ IX-1158; юг – улица;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	208.10 (двеста и осем лева и десет стотинки) лева;

Община КАМЕНО

ВЪРТИКАЛНА ОБЩИНА ПА

Подписи



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Иван Беличков Минев
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	


ПОДПИС

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: 