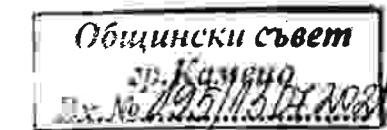




ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

16

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Жельо Василев Вардунски Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило Заявление от Николай Миленов Иванов за прекратяване на съсобственост между него и Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1663 от 01.07.2021г. от Николай Миленов Иванов, за прекратяване на съсобствеността в ПИ с идентификатор 80916.503.7 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, седем), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 318, том II, рег. № 1909, дело № 263 от 13.04.2020г., Заявителят – Николай Миленов Иванов е собственик на 1000/1662 (хиляда от хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.503.7 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, седем), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 2 025/16.12.2019г., Община Камено е собственик на 662/1662 (шестстотин шестдесет и два от хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.503.7 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, седем), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседи на имота: 80916.503.79, 80916.503.6, 80916.503.16, 80916.503.17, 80916.503.9, 80916.503.26, 80916.503.8;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 6 820.00 (шест хиляди осемстотин и двадесет) лева, без ДДС.

Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 1 106.90 (хиляда сто и шест лева и деветдесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9, чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.“, в раздел „III.2. – Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания и общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“, следният нов имот:

- 662/1662 (шестстотин шестдесет и два от хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.503.7 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, седем), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседни на имота: 80916.503.79, 80916.503.6, 80916.503.16, 80916.503.17, 80916.503.9, 80916.503.26, 80916.503.8;

2. Да се прекрати съсобствеността между Николай Миленов Иванов и Община Камено, в ПИ с идентификатор 80916.503.7 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, седем), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1662 (хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м. Граници и съседни на имота: 80916.503.79, 80916.503.6, 80916.503.16, 80916.503.17, 80916.503.9, 80916.503.26, 80916.503.8, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 662/1662 (шестстотин шестдесет и два от хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 6 820.00 (шест хиляди осемстотин и двадесет) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1663 от 01.07.2021г. | - 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 318, том II, рег. № 1909, дело № 263 от 13.04.2020г. | - 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост | - 1 брой; |
| 4. Скица на недвижимия имот | - 1 брой; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка | - 1 брой; |
| 6. Оценка от лицензиран оценител | - 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



до гр. Камено
по процес № 84/199
05.07.2021г

P. Babeva

5 07 2021

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
84-00-1668 05.07.2021

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Идентификационен номер – чл.41, ал.6	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 120.00 лева	Основание:

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Николай Милехов Шваков
/име, презиме, фамилия/

ЕГГ

Постоянен адрес гр./с. Бургас ул. " " "

Телефон:

Фирма: Булстат:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Искам да прекратим съсобствеността в УПИ 809/16.503.7, в кв. 1668 по плана на гр./с. Серпи Крак от, в гр., целият с площ от 1668 кв. м., като закупя общинската част от имота в размер на 1668 ид. ч. кв. м, придаваме общинско място към парцел в квартал Честна Ком. Серс площ 1668 кв.м. по плана на гр./с. Серпи Крак, община Камено.

Прилагам:

1. Документ за собственост.
2. Актуална скица.
3. Документ за платена такса.

Община КАМЕНО
ВЯРНО СЪБДИНАЛА
Подпис:

Дата: 5.07.2021г.

С уважение:

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван

материален интерес

3635

Надежда
МАРКОВА

район на действие

БРС БУРГАС

от

Блика България

Пропорц. такса: лв.
Обичн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка № 2020 г.
Ка. № 2020 г.

Вписване по ЗСПВ
Служба по вписванията

13-04-2020

Вх. рег. № 3635


Акт № 195, том 10, дело № 889

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗННД лв. 10.00

Кв. № ЦКБ от 2020

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ за ПОКУШКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 318, том II, рег. № 1909, дело № 203 от 1304, 2020 г.

Днес, 13.04.2020 г. (тринадесети април две хиляди и двадесета година), пред мен - Надежда Маркова, нотариус, вписан под № 409 в регистъра на Нотариалната камара, действаща в района на БРС, в нотариалната ми кантора в гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 71, ет. 1, се явиха: **НИКОЛА ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ**,

от МВР Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ,

и **МАРИН ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ**,

от МВР Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к.

от една страна като **ПРОЛАВАЧИ** и **НИКОЛАЙ**

МИЛЕНОВ ИВАНОВ,

с постоянен адрес: гр. Бургас, ,

ет. 14, от друга

страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите заявиха, че сключват следния договор:

I. НИКОЛА ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ и МАРИН ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ продават на НИКОЛАЙ МИЛЕНОВ ИВАНОВ собствените си идеални части от следния недвижим имот, находящ се в землището на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, а именно: ----- 1000 кв.м. ид.ч. /хиляда квадратни метра идеални части/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 80916.503.7 /осемдесет хиляди деветстотин и шестнадесет – ЕКАТТЕ код за с. Черни връх, номер на кадастрален район – петстотин и три, номер на поземлен имот седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед: РД-18-39/27.07.2015 г. на Изпълнителен Директор на АГКК, без последващо изменение в КИКР, с адрес на имота: с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, местност „КРАЙ СЕЛО“, целият имот с площ, съгласно кадастрална скица, от 1662,90 кв.м. (хиляда шестстотин шестдесет и два квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска, с начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдох (съгласно параграф 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), с номер по предходен план: имот № 7 (седем), при съседн - имоти с идентификатор: 80916.503.79, 80916.503.6, 80916.503.16, 80916.503.17, 80916.503.9, 80916.503.26, 80916.503.8, който имот е вписан в Нотариален акт за собственост върху недвижим имот чрез покупко-продажба и по наследство № 316, том 2, рег. № 1871, дело № 276 от 06.07.2005 г. на нот. Н. Маркова, рег. № 409 БРС, вписан в Сл. Вп. гр. Бургас под акт № 195, том 22, дело № 5543, вх. рег. № 8848 от 06.07.2005 г., като 1000/1665 кв.м. ид.ч. /хиляда върху хиляда шестстотин шестдесет и пет квадратни метра идеални части/ от **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** № 7 /седем/, находящ се в местността „Овцеферма“ в землището на село Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, при граници: ПИ № 8, ПИ № 26, ПИ № 17, ПИ № 6 и улица, -----

за продажна цена от 9000,00 лв. /девет хиляди лева/, от която сума продавачите - **НИКОЛА ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ** и **МАРИН ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ** - заявиха, че са получили 3500,00 лв. /три хиляди и петстотин лева/ в брой, по равно за всеки от тях, преди подписване на настоящия нотариален акт от купувача, а остатък от 5500,00 лв. /пет хиляди и петстотин лева/ продавачите заявиха, че са получили от купувача в брой, по равно за всеки от тях, днес - преди подписване на нотариалния акт. -----

Данъчната оценка на продаваните идеални части е 2296.80 лв. /две хиляди ¹двеста деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки/. -----

II/. НИКОЛАЙ МИЛЕНОВ ИВАНОВ заяви, че е съгласен и купува продаваните идеални части от описания в т.1 от настоящия акт недвижим имот за сумата от 9000,00 лв. /девет хиляди лева/, която сума е заплатил на продавачите по начина, посочен в същата т.1 по-горе. -----

III/. Участниците в нотариалното производство декларират, че сумата, посочена в настоящия акт, е действително уговореното ~~платяне по сделката.~~ -----

IV/. НИКОЛА ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ и **МАРИН ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ** декларират, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху продаваните идеални части от описания в т.1 от настоящия акт недвижим имот, че същите не са предмет на съдебни спорове от какъвто и да било характер, не са предмет на административни преписки, не са обременени с тежест, в това число ипотекни и/или вписани искиви молби, не са предмет на съдебна или извънсъдебна делба или спогодба, не служат като обезпечение от какъвто и да било характер и няма каквито и да било вещи и/или облигационни права на трети лица върху тях, а също така и че не са апортирани в капитала на търговско дружество и не съществуват противопоставими права на трети лица. Също така декларират, че с подписването на настоящия нотариален акт не се увреждат права на техни кредитори по смисъла на чл.135 от ЗЗД и че върху продаваните идеални части от описания в т.1 от настоящия акт недвижим имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобито имущество. В случай, че някое от декларираните обстоятелства се окаже невярно и КУПУВАЧЪТ бъде съдебно отстранен от имота, ПРОДАВАЧИТЕ се задължават да върнат на купувача продажната цена, да му заплатят всички разходи по придобиването и стойността на извършените подобрения. -----

V/. Страните се споразумяват разходите по прехвърляне на правото на собственост върху идеални части от описаният в т.1 по-горе недвижим имот, като дължими местни данъци, такси за вписване и нотариални такси, да бъдат изцяло за сметка на КУПУВАЧА. -----

След като се уверих, че продавачите са собственици на продаваните идеални части от описания в т.1 от настоящия нотариален акт поземлен имот и че са налице особените изисквания на закона, като изпълних задълженията си по чл.25 от ЗННД и изясних волята на страните, фактическото положение и правните последици и направих изискуемите се по закон справки, извърших този нотариален акт, който прочетох на участниците в нотариалното производство и след одобрението му същият се подписа от тях и от мен, нотариуса, като страните изписаха собственоръчно и трите си имена. -----

При извършване на сделката ми бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на законите: Нотариален акт за собственост върху недвижим имот чрез покупко-продажба и по наследство № 316, том 2, рег. № 1871, дело № 276 от 06.07.2005г., на нот. Н. Миркова рег. № 409 БРС, вписан в Сл. Вп. гр. Бургас под акт № 195, том 22, дело № 5543, вх. рег. № 8848 от 06.07.2005г.; Скица № 15-1012973-07.11.2019г., изд. от СГКК гр. Бургас; Удостоверение за данъчна оценка № 5203021236/10.04.2020 г., изд. от общ. Камено; Дирекция МПДТР; Удостоверение изх. № 94-00-258/24.03.2020г., на основание чл. 33 от ЗС, изд. от общ. Камено; Удостоверение за наследници изх. № 144/08.11.2019г., от общ. Камено; Препис - извлечения от акт за смърт, въз основа на акт за смърт № 0006 от 12.08.2016г. община Камено; Декларация по чл.25, ал.8 от ЗННД, декларации по чл.264, ал.1 ДОПК.

декларации по чл.42, ал. 2, т. 2 и по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП; Справки от НБДН и от НРЛД;
Квитанции за внесени такси и дължими данъци. -----

ПРОДАВАЧИ:

[Signature]
Никола Бойчев Генчев

[Signature]
Мария Дойчев Генчев

КУПУВАЧ:

[Signature]
Никола Малков Шехов

НОТАРИУС:

[Signature]
Нотариус № 409
Надежда
МАРКОВА
Район на дружество
Р. Б. В. А. С.
България

с. №
сва
дружество
Р. Б. В. А. С.
България • 604

с. №
сва
дружество
Р. Б. В. А. С.
България • 609



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2025

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

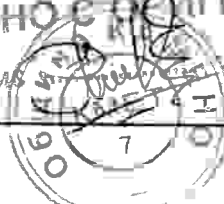
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	16-12-2019
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	662/1662 (шестстотин шестдесет и два от хиляда шестстотин шестдесет и два) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.503.7 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, три, точка, седем), в местността "Край село", по КККР на с. Черни връх. Номер на предходен план: 7. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 80916.503.7, по КККР на с. Черни връх;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80916.503.79, 80916.503.6, 80916.503.16, 80916.503.17, 80916.503.9, 80916.503.26, 80916.503.8;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 106.90 (хиляда сто и шест лева и деветдесет стотинки) лева;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: _____

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Дойчо Маринов Генчев, Марин Дойчев Генчев и Никола Дойчев Генчев;
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОС"	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	


ПОДПИС/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С КОПИЯТА
Подпис 



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС**

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
Т.Л.: 02/818 83 82, Ф.Л.: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1123340-10.12.2019 г.**

Поземлен имот с идентификатор **80916.503.7**

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

Адрес на поземления имот: **местност КРАЙ СЕЛО**

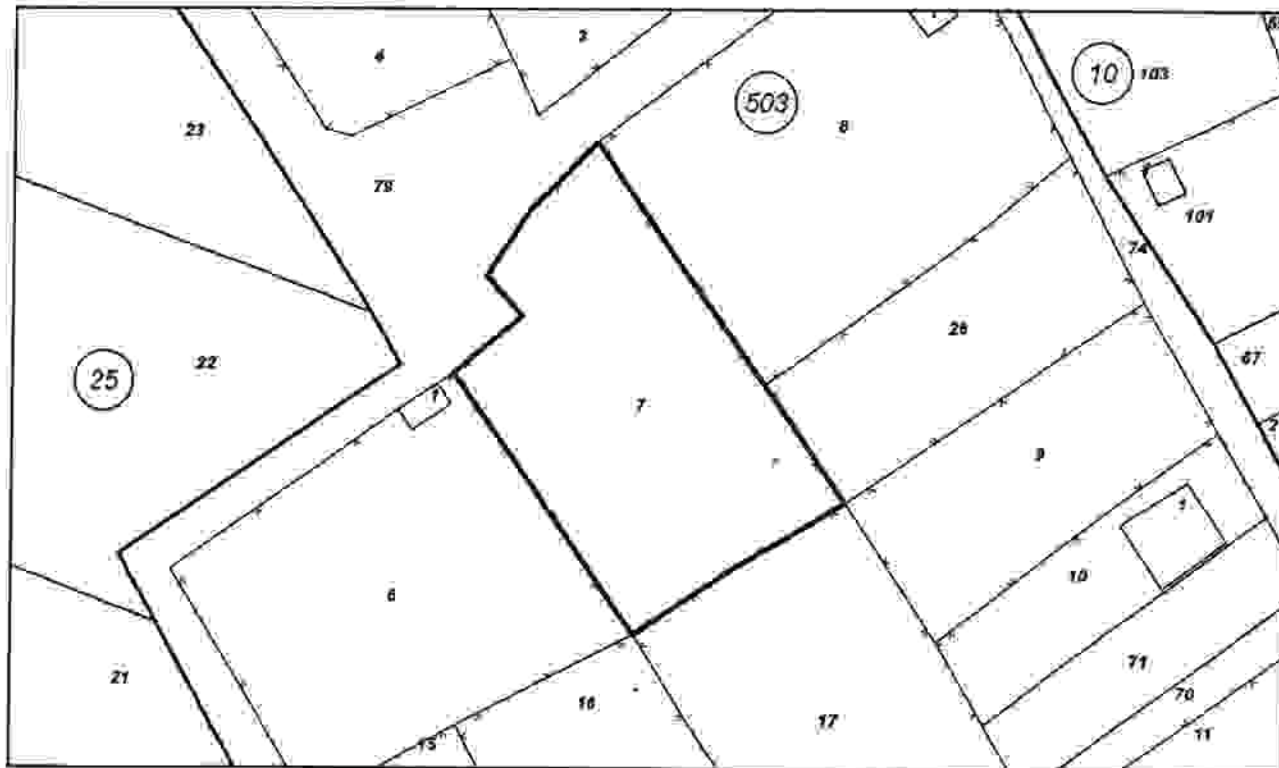
Площ: **1662 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **7**

Съседни: **80916.503.79, 80916.503.6, 80916.503.16, 80916.503.17, 80916.503.9, 80916.503.26, 80916.503.8**

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис

Скица № 15-1123340-10.12.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-551291-03.12.2019 г.





Собственици:

1. МАРИН ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ

Ид. част 167 кв.м., площ 1000 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 195 том XXII рег. 8848 дело 5543 от 06.07.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - БУРГАС

2. ДОЙЧО МАРИНОВ ГЕНЧЕВ

Ид. част 666 кв.м., площ 1000 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 195 том XXII рег. 8848 дело 5543 от 06.07.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - БУРГАС

3. НИКОЛА ДОЙЧЕВ ГЕНЧЕВ

Ид. част 167 кв.м., площ 1000 кв.м. от правото на собственост
Нотариален акт № 195 том XXII рег. 8848 дело 5543 от 06.07.2005г., издаден от СЛУЖБА ПО
ВПИСВАНИЯТА - БУРГАС

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подписан: *[Signature]*



Скица № 15-1123340-10, 12.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-551291-03, 12.2019 г.



Изх. № 5203020749 / 11.12.2019 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8122 с.ЧЕРНИ ВРЪХ , кадастрален номер от квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 80916.503.7 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 80916.503.7	662,00		1/1	1 106,90	1 106,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 1106.90 лв. словом
хиляда сто и шест лв. и 90 ст.

за собственика е: 1106.90 лв. словом
хиляда сто и шест лв. и 90 ст.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203020749/11.12.2019 г., за да послужи пред НОТАРИУС БУРГАС. ДАНЪЧНО ЗАДЪЛЖЕНОТО ЛИЦЕ НЯМА НЕПЛАТЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ИМОТА. ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА Е ВАЛИДНА ДО 31.12.2019 Г.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 11.12.2019 г.

Подпис:
Издава: Мария Петрова



Община Камено
ВЯРНО СОФИФИЦИРА
Подпис:



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА
/оценителски доклад/

От Христо Периклиев Христов
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

- ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ И ДВИЖИМИ ДМА и др.п. ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ на ДМА съгл. изискв. на ОБЩИНА - КАМЕНО, АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ, АГЕНЦИЯ ЗА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ, АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ, МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ и др. държавни и общински организации.
 - ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ЗПСК;
 - ОЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ (ОБЛИГАЦИИ И АКЦИИ);
 - ОЦЕНКИ НА ДМА НА ФИРМИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА СЪГЛАСНО НСС, МСС, ТЗ, ЗУТ, ЗДДС и всички Норм.д-ти;
 - Данъчни, счетоводни, инвеститорски, консултантски услуги и посредничество, СЪДЕБНО – СЧЕТОВОДНИ ИКОНОМИЧЕСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ и др.п.
- "ИЗТОЧЕН ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ" -**
гр. Бургас

Камара на независимите оценители
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 1 от 22.05.2011
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в Бялгъ
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011
Христо Периклиев Христов

Независимите оценители в България
Обществено правен независим оценител
Рег. № 961300021 от 18.08.2020 год
Недвижими имоти
Машини и съоръжения
Търговски предприятия и вземания
„Х.П.Х.“ ЕООД ЕИК 102610430

Община КАМЕНО
ПРИВАТИЗАЦИЯ
г. Бургас

1

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

/доклад/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение” , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 000057001 , представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: "К.П.Х." – БООД гр. Бургас – пл. 8000, ул. "Асен Златаров" № 47, Управител Христо Периклий. **СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ** за оценка на **НЕДВИЖНИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ** , РЕГ. № 900300021 от 20 март 2010г. – **КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**: сертифициран по ISO 9001 – 2000 - СЕРТИФИКАТ № ICS05/6292/21 от 2006г. и СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 300100729 от 16.05.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ** СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖНИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**: Иванка Найденова Ботлева - СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност рег. № 810100567 от 04.09.2013г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ И ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**.

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ :
Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – към юли 2021 г. , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: 662/1662 кв.м. ид. части от ПИ ид.№ 80916.503.7, целият с площ 1662 кв.м. , находящ се в м."Край село" по КККР на с.Черни връх , Община Камено , номер по предходен план – 7 ; Трайно предназначение на територията – земеделска и начин на трайно ползване – за земеделски труд и отход /съгл § 4 от ПЗР и ЗСПЗЗ/, при съсед: 80916.503.79 , 80916.503.6 , 80916.503.8 , 80916.503.16 , 80916.503.17 , 80916.503.9 , 80916.503.26 , 80916.503.8 м;

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:

АЧОС № 2025/16.12.2019г. на Община Камено

СКИЦИ НА ПИ - № 15 – 1123340-10.12.2019 на СГКК - Бургас ;

УДО - № 5203020749 /11.12.2019г. на Община Камено ;

Собственици: Община Камено – 662/1662 кв.м. ид. части; Марин Дойчев Генчев – ид.ч. 167 кв.м. от площ 1000 кв.м.; Дойчо Маринов Генчев – ид.ч. 666 кв.м. от площ 1000 кв.м. , Марин Дойчев Генчев – ид.ч. 167 кв.м. от площ 1000 кв.м. /Нотариален акт № 195 , том XXII, рег. № 8848 , дело 5543 от 06.07.2005г. – Служба по вписванията – Бургас/;

СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТИТЕ И ИЗБОР НА МЕТОДА НА ОЦЕНКА ПОДХОД НА ОЦЕНЯВАНЕ ОЦЕНКА НА ПАРЦЕЛА

**Оценка по метода на "Сравнителните стойности" -
"Метода на пазарните аналози":**

Този метод се отнася за установяване стойността на земята за строеж , според категорията и по местонахождението. Основана се върху постановката, че тя /земята за строеж/ се намира в определена зависимост спрямо общата стойност на имота. По метода се работи с "възпроизводителна стойност" на застрояването в имота съгласно одобрените проекти и Разрешенията за строеж. Процентното участие на стойността на земята се определя с помощта на така наречения "Ключ на категориите по местонахождение". В него се съдържат различни критерии като – транспортна обвързаност, жилищни зони, търговски обекти, свободно или склучено застрояване; Фактори повишаващи стойността,

ИЗДАТ
ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Пл.Попов