

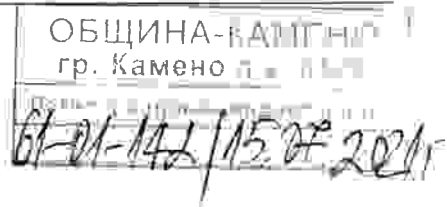


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

22



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: Даване на съгласие за изработване на изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на част от кв.1076 по плана на гр.Камено и ПУП- План за улична регулация

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация са постъпили заявления с вх.№69-00-247/12.05.2021г. от „Комплексни заваръчни услуги -Бургас“ООД , ЕИК 812212008, представлявано от Кирил Георгиев Табаков и №69-00-248/12.05.2021г. от „Ж ЕНД Х“ ООД, ЕИК 147205590, представлявано от Христо Димитров Монеv и Живка Благоева Монева с искане за закупуване на имоти, попадащи в имоти пл. №1125, пл. №1329 и пл.1330 /бивш стопански двор/ по плана на гр.Камено, собственост на Община Камено, във връзка с придобита собственост на сградите, находящи се в посочените имоти.

Към настоящият момент в кв.1076 по плана на гр.Камено са урегулирани следните УПИ:

-УПИ II_{1325,1326} с площ 7028кв.м с предназначение „за цех за студена механична обработка на детайли и заваръчна дейност, склад резервни части за автомобили“, собственост на „Комплексни заваръчни услуги -Бургас“ООД.

-УПИ III₁₃₃₁ с площ 987 кв.м с предназначение „за учебна база за управление на МПС“-общинска собственост.

-УПИ IV₁₃₂₂ с площ 1950кв.м с предназначение „за склад за резервни части за автомобили“, собственост на „ДИАНА 98“ЕООД.

-УПИ VIII₁₃₂₇ с площ 2450кв.м с предназначение „за склад за промишлени стоки и монтаж на пластмасови изделия“, собственост на „СМАЙЛИ МОП“ ООД.

Достъпът до горепосочените УПИ в кв.1076 се осъществява от неodobrena улична мрежа с неизяснени граници.

2. Към заявленията е представена скица-предложение , с която се предвижда:

2.1. Да се измени действащия подробен устройствен план, при който се образуват следните УПИ:

-Да се обособи нов УПИ IX_{1325,1326,1125}, кв.1076 с проектна площ от 9339кв.м, образуван от бивш УПИ II_{1325, 1326} и част от ПИ 1125 /проектна площ от 2365кв.м./, проектна площ от 75кв.м, придаваема от УПИ III с предназначение „цех за студена механична обработка на детайли и заваръчна дейност, склад резервни части за автомобили и АКЗ“ и проектна площ от 129кв.м, придаваема към УПИ IV₁₃₂₂.

-Да се обособят нови УПИ X₁₃₂₉, кв.1076 с проектна площ 3093кв.м и предназначение „за складови дейности“ и УПИ XI₁₃₃₀, кв.1076 с проектна площ 2695кв.м и предназначение „за складови и производствени дейности“

- Да се променят регулационните границите на УПИ III₁₃₃₁, съгласно придаваемите части към УПИ II_{1325,1326} , с които се определя проектна площ от 912кв.м

- Да се променят регулационните граници на УПИ IV₁₃₂₂, съгласно придаваемите части от УПИ II_{1325,1326} и придаваеми 506кв.м от ПИ 1125, с които се определя проектна площ от 2585кв.м

- Да се променят имотните граници на УПИ VIII₁₃₂₇, съгласно придаваемите 100кв.м от ПИ 1125, с които се определя проектна площ от 2550кв.м

2.2.Провеждане на нова улична регулация от съществуващата улична мрежа на населеното място с нови условни осови точки от о.т.800 до о.т. 808

След допускане от Общински съвет Камено всички площи ще се прецизират, съобразно подробна геодезична снимка и проекта в окончателна фаза, ще бъде представен за одобряване от Общински съвет Камено.

След приключване на тази процедура, въз основа на решение на Общинския съвет Камено ще се извършат процедурите относно уреждане собствеността на придаваемите части.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представената скица-предложение и дава принципно съгласие за изработване на проекти:

1. Изменение на Подробен устройствен план -план за регулация и застрояване /ЧИ ПУП-ПРЗ/ на УПИ II_{1325,1326}, УПИ III₁₃₃₁, УПИ IV₁₃₂₂, УПИ VIII₁₃₂₇ и се обособят нови УПИ с проектни номера - УПИ IX_{1325,1326,1125}, УПИ X₁₃₂₉ и УПИ XI₁₃₃₀, кв.1076 с градоустройствени показатели за зона Пп: Кпл.- max 80%, Кинт. – 1.5, H≤12.00м /≤2/, озеленяване min-20% и се обособи устройствена зона Пп.

2. Подробен устройствен план - План за улична регулация /ПУП-ПУР/ за улица от съществуващата улична мрежа на населеното място с нови условни осови точки от о.т.800 до о.т. 808, кв.1076 по плана на гр.Камено

ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителите.

ПУП-ПРЗ и ПУР да се изготвят съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ за новобразуваните УПИ X₁₃₂₉ и УПИ XI₁₃₃₀ да се изработят Ел и ВиК-схеми.

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се съгласува с РИОСВ-гр.Бургас.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Копие от заявление с вх.№69-00-247/12.05.2021г. от „КЗУ-Бургас“ООД

2.Копие от заявление с вх.№69-00-248/12.05.2021г. от „Ж ЕНД Х“ ООД

3.Скица –предложение за ЧИ ПУП -ПРЗ и ПУП-ПУР.


ЖЕЛЪО ВАРТУНСКИ
Кмет на Община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008, факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kamenobg www.kamenobg

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
04-00-247 17.05.21

ЗАЯВЛЕНИЕ

от „КЗУ - Бургас“ оод

(име, презиме, фамилия)

ЕГН: _____ телефон: _____

адрес: гр./к. Бургас, ул. _____ № _____

ж.к.: _____ бл. _____ вх. _____ ет. _____ ап. _____

Господин Кмет,

моля във връзка с разширение
на производствената ми зона кацваща
се в кв. 107 Б по план за
гр. Камено желая за различен
областен дял нагара в граница и
част от административна зона сберасно
приложение координатен референт

Дата: 17.05.2021г.

С уважение:


Община КАМЕНО
БЪРБОРЪС ОРИГИНАЛ
Серија: _____
Дата: _____

Г-н Кмет
12.05.2021



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kamenobg www.kamenobg

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрაციонен номер 1393
69-00-248 12.05.21

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ЗРЖС етоу Х ООД

/име, презиме, фамилия/

ЕГН:, телефон:

адрес: гр./с. Бунес, ул. "....."

ж.к.:, бл., вх., ет., ап.

Господин Кмет,

ищам да закупя общинска земя, попадаща
в общински шпарт - УЛИЦА в кв. 107Б по
ПЛАНА на град Камено, въз основа с ПРАВИЛНИКАТА
сключва с предложение и корупцията

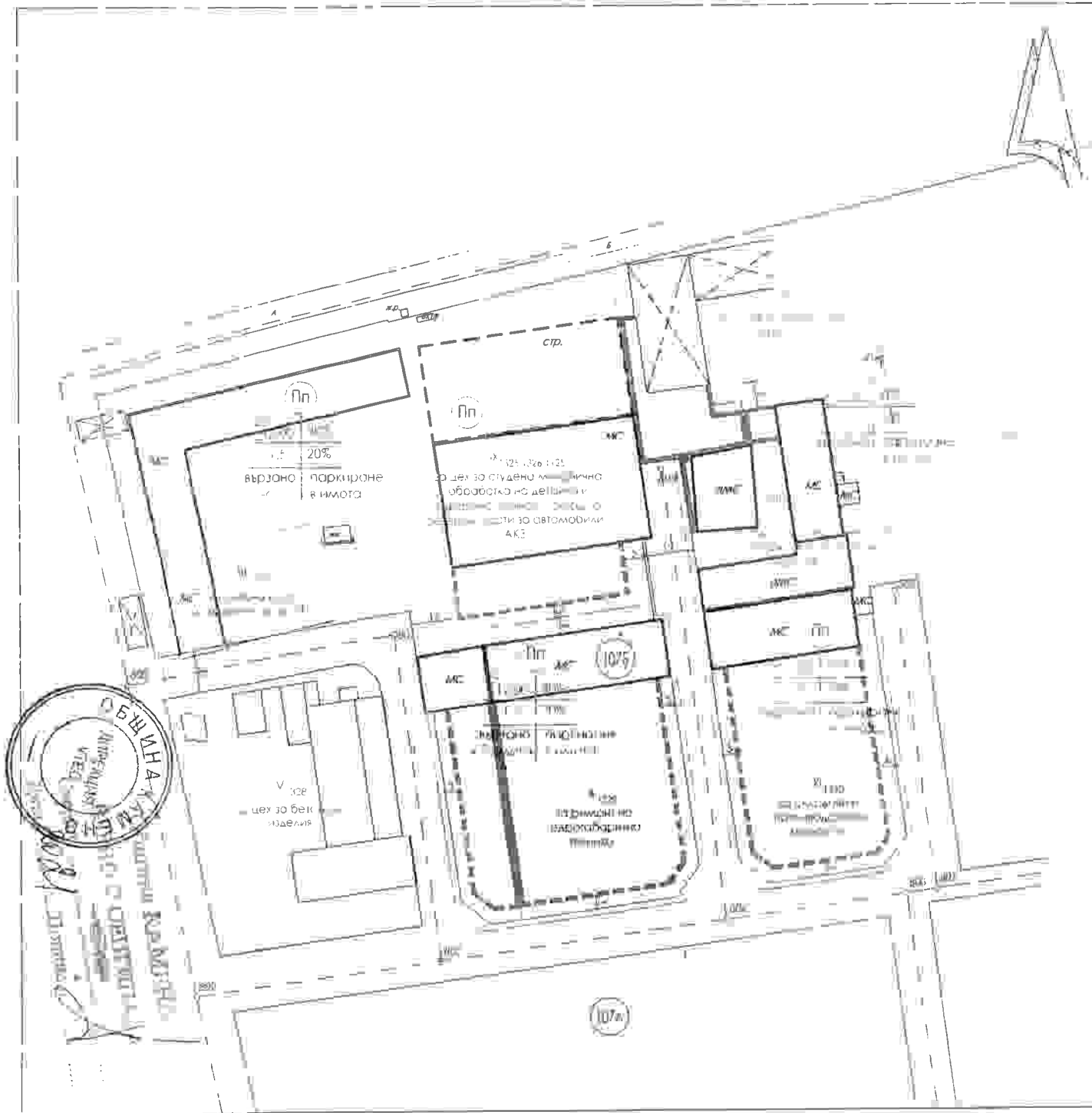
Дата: 12.05.2021



С уважение:

БЕЖНО ОРИГИНАЛ

Получено



ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА

--- Ограничителна линия на застрояване

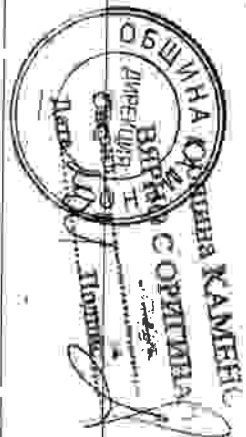
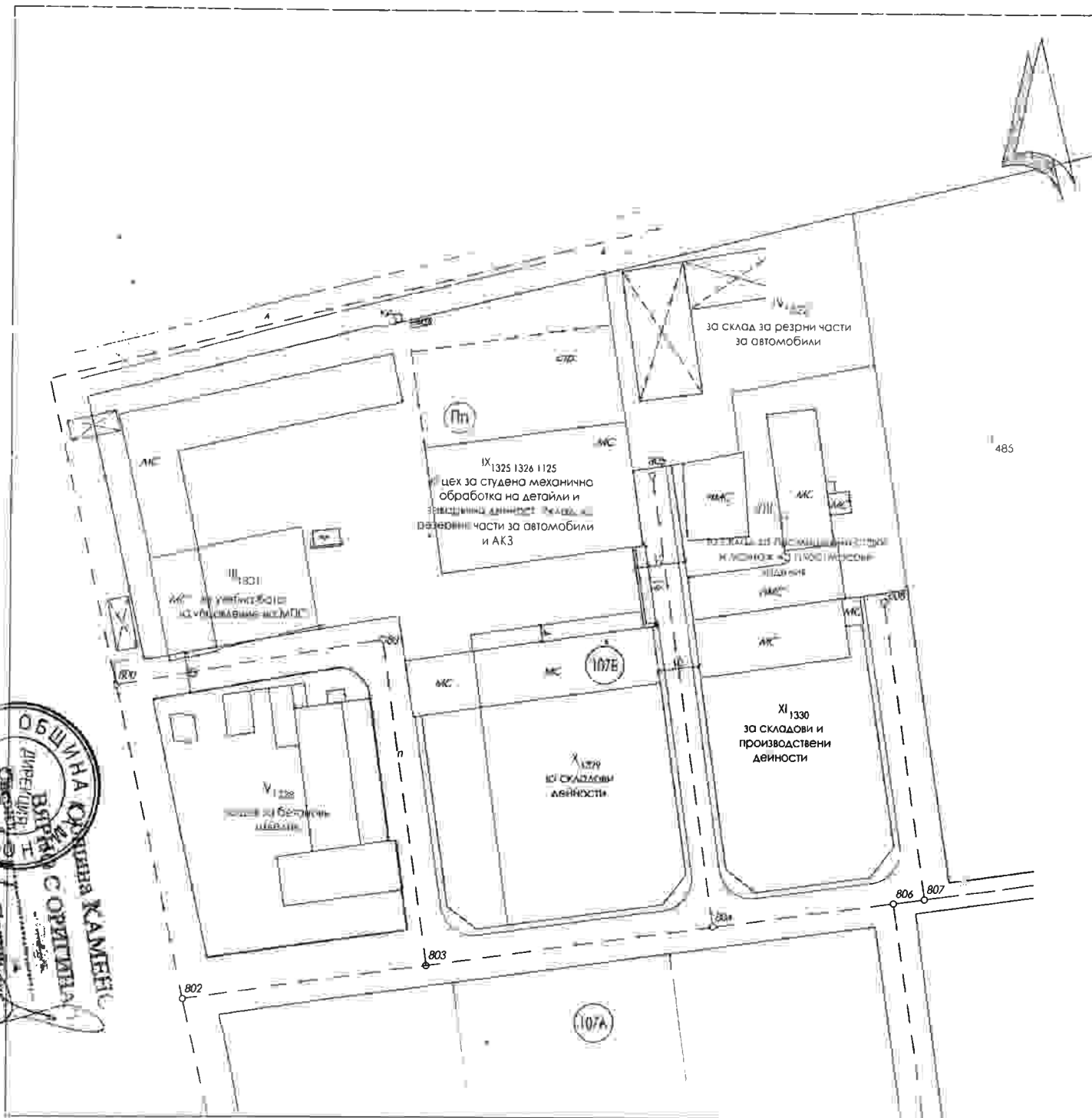
ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ

УПИ	Площ /кв м	Предназначение	Устройствена зона	Етажност (Нмакс в м)	Пл. макс%	Кинт. макс	Озел. мин%	Начин на застр
III 1331	912 кв м	за учебна база за управление на МПС	Пп	≤ 2 ≤ 12.00	80%	1.5	20%	СВЪРЗАНО /АС/
IV 1322	2585 кв м	за склад за резервни части за автомобили						
VIII 1327	2500 кв м	за склад за промишлени изделия						
IX 1329	9339 кв м	за склад за резервни части за автомобили и АКЗ						
X 1329	3093 кв м	за складови дейности						
XI 1330	2695 кв м	за складови и производствени дейности						

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ НА УПИ II-1325,1326 УПИ III-1331, УПИ IV-1322 и УПИ VIII-1327, ПУП - ПРЗ НА ПИ 1125, ПИ 1329 и ПИ 1330, КВ.107Б ПО ПЛАНА НА ГР.КАМЕНО И ПУП-ПУР НА НОВИ УЛИЦИ С УСЛОВНИ О.Т.800 ДО О.Т.808

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	"КЗУ - БУРГАС" ООД "СМАЙЛИ МОП" ООД "Ж ЕНД Х" ООД "ИАНА 98" ЕООД ОБЩИНА КАМЕНО
Част:Град	Фаза ПП
ПРОЕКТАНТ: арх.Н.ОРЕШКОВ	М 1:1000
	Лист 3/3
	2021г



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА - Пп - предимно-производствена

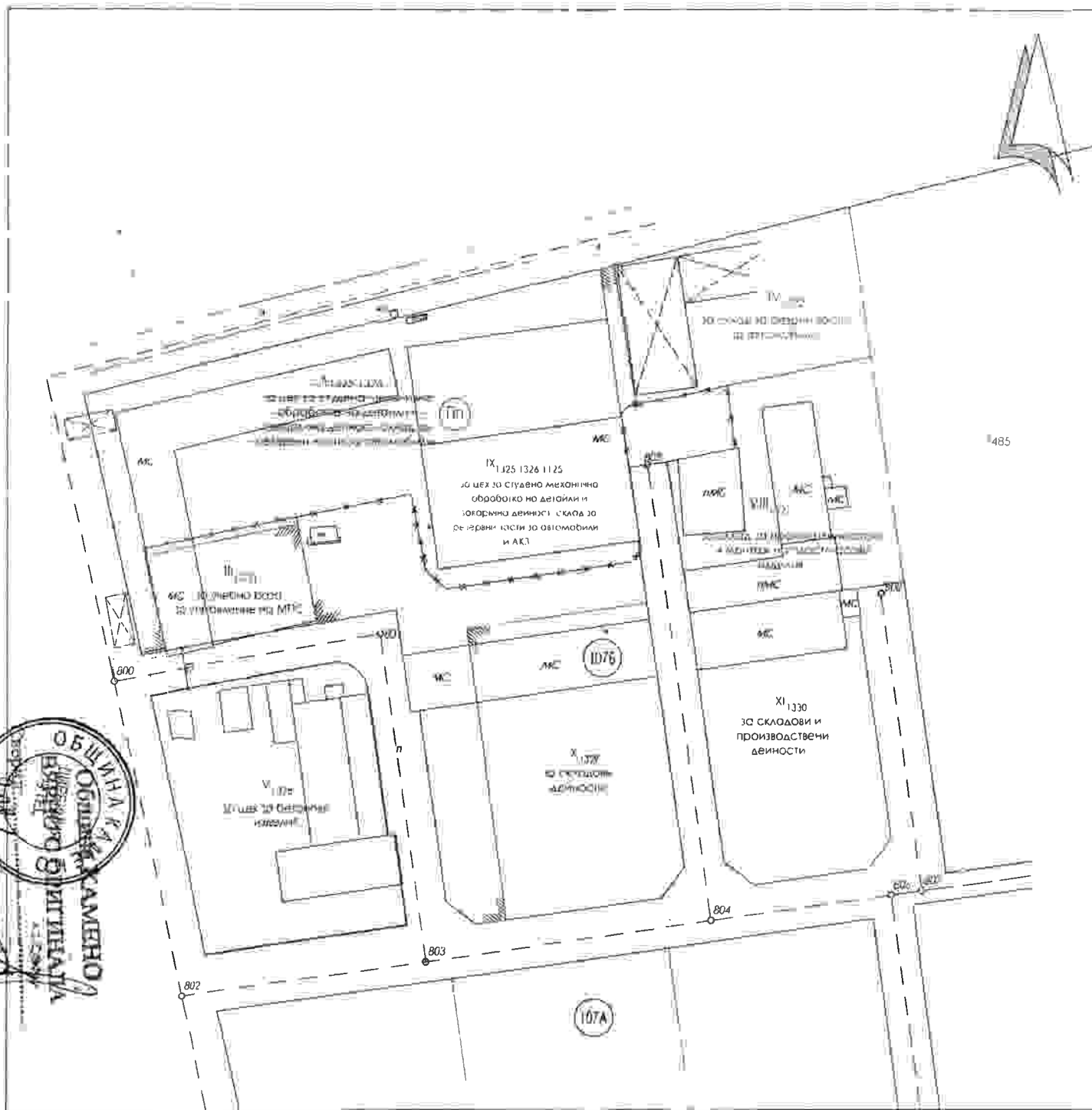
ПЛОЩ И ПРЕДНА ЗНАЧЕНИЕ НА НОВООБРАЗУВАНИТЕ УПИ

III 1331	912 кв.м	за учебна база за управление на МПС
IV 1322	2585 кв.м	за склад за резервни части за автомобили
VIII 1327	2500 кв.м	за склад за промишлени стопки и монтаж на пластмасови изделия
X 1329 1326 1125	9339 кв.м	за цех за студена механична обработка на детайли и заваръчна дейност, склад за резервни части за автомобили и АКЗ
X 1329	3093 кв.м	за складови дейности
XI 1330	2495 кв.м	за производствени и складови дейности

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ НА УПИ II-1325, 1326 УПИ III-1331, УПИ IV-1322 И УПИ VIII-1327, ПУП - ПРЗ НА ПИ 1125, ПИ 1329 И ПИ 1330, КВ.107Б ПО ПЛАНА НА ГР.КАМЕНО И ПУП-ПУР НА НОВИ УЛИЦИ С УСЛОВНИ о.т.800 до о.т.808

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ СЛЕД ИЗМЕНЕНИЕТО

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	"КЗУ - БУРГАС" ООД "СМАЙЛИ МОП" ООД "Ж ЕНД X" ООД "ИАНА 98" ЕООД ОБЩИНА КАМЕНО
Част: ред	Пред. ПП
ПРОЕКТАНТ ОРГАНИЗАЦИЯ ОРЕШКОВ	М. 1:1000
	Лист: 2/3
2012 г.	



	Предела на изменение	Сграда (изменение)
№ 1321	987 кв.м	912 кв.м - 75 кв.м - към нов УПИ IX
IX 1325, 1326, 1125 /Бивш УПИ II/	7028 кв.м /по собств. ПУП/	9339 кв.м - 75 кв.м - от УПИ III - 2365 кв.м - от Общ. Камено - 129 кв.м - към УПИ IV
IV 1322	1950 кв.м /по собств. ПУП/	2585 кв.м - 129 кв.м - от УПИ II - 506 кв.м - от Общ. Камено
VIII 1327	2450 кв.м /по собств. ПУП/	2550 кв.м 100 кв.м - от Общ. Камено
X 1328		3053 кв.м
XI 1330		2695 кв.м

ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ НА УПИ II-1325, 1326, УПИ III-1331, УПИ IV-1322 И УПИ VIII-1327, ПУП - ПРЗ НА ПИ 1125, ПИ 1329 И ПИ 1330, КВ. 1076 ПО ПЛАНА НА ГР. КАМЕНО И ПУП-ПУР НА НОВИ УЛИЦИ С УСЛОВНИ о.т.800 до о.т.808

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПР

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	"КЗУ - БУРГАС" ООД "СМАЙЛИ МОГ" ООД "Ж ЕНД X" ООД "ДИАНА 98" ЕООД ОБЩИНА КАМЕНО	
Част Гр.од.		Фурца ППТ
ПРОЕКТАНТ:		М 1:1000
арх.Н.ОРЕШКОВ		10/2017