

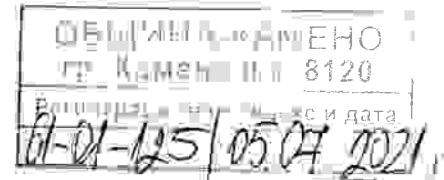


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

24



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: Заявление за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план –план за улична регулация между 71а и о.т.111а и Подробен устройствен план –план за улична регулация за нова улица от о.т.111а до о.т.126 и ПИ с идентификатор 80916.10.361 по КККР на с.Черни връх.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1450/10.06.2021г. от Ралица Тодорова Чолакова с искане за разрешение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за улична регулация /ЧИ ПУП – ПУР/ между о.т.71а и о.т.111а и Подробен устройствен план –план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица от о.т.111а до о.т.126 и ПИ с идентификатор 80916.10.361 по КККР на с.Черни връх.

Заявителката е представила задание и предварителен проект за изменение на улицата между о.т.71а и о.т.111а и идейно решение за нова улица с широчина на пътното платно 6м и тротоар 1.50м, която свързва о.т.111а с о.т.126 и ПИ с идентификатор 80916.10.361 по КККР на с.Черни връх с НТП за местен път, преминава по ПИ с идентификатор 80916.10.337 по КККР на с.Черни връх –публична общинска собственост, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път, местност „До село“, Община Камено.

Съгласно становище изх.№94-00-1450/17.06.2021г. на Главния архитект на Община Камено искането за изготвяне на ПУП-ПУР е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и становище изх.№94-00-1450/17.06.2021г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представените задание и предварителен проект и **РАЗРЕШАВА** изработването на проекти за изменение на Подробен устройствен план –План за улична регулация /ПУП-ПУР/ между о.т. 71а и о.т. 111а и Подробен устройствен план –план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица, която свързва о.т.111а с о.т.126 и ПИ с идентификатор 80916.10.361 по КККР на с.Черни връх с НТП за местен път, преминава по ПИ с идентификатор 80916.10.337 по КККР на с.Черни връх - публична общинска собственост, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

2. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на ПИ с идентификатор 80916.10.337 по КККР на с.Черни връх, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път.

ПУП-ПУР да се изготви от името и за сметка на заявителката.
ПУП-ПУР да се изготви съгласно нормативните изискванията .

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие от становище изх.№94-00-1450/17.06.2021г. на Главния архитект на Община Камено
- 2.Копие от заявление с вх.№94-00-1450/10.06.2021г.
- 3.Копие от задание и предварителен проект на ПУП - ПУР

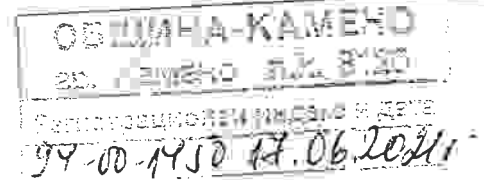

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО,
КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“



СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-1450/10.06.2021г. от Ралица Тодорова Чолакова за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПУР между о.т.71а и о.т.111а и проект за ПУП-ПУР за нова улица като продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуващи о.т.111а и о.т.126 до ПИ с идент. 80916.10.361 с НТП За местен път, и след като се запознах с представените към заявлението документи и скица-предложение на искания проект, давам следното становище:

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С предложението се предлага от трасето на бъдещата улица да преминава по ПИ с идент. 80916.10.337, вид собственост – Общинска публична, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път; като свързва уличната мрежа на населеното място от о.т.111а и о.т.126 до ПИ с идент. 80916.10.361 с НТП За местен път.

Считам, че искането е законосъобразно и предлагам на Кмета на Община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект за ПУП-ПУР за нова улицакато продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуващи о.т.111а и о.т.126 до ПИ с идент. 80916.10.361 с НТП За местен път.


арх. ДИМАНА ЖАРКОВА
гл. архитект на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

оп. Д. Чолакова
11.06.2021

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрация	№ и дата
94-00-1450/	10.06.21

Идентификационен номер – ТСУ 02-02	ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП И СХЕМИ
Срок за изпълнение: 10 дни	
Такса: 80.00 лв.	Основание – съгласно чл. 124а, от ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от : Ралица Тодорова Чолакова
телефон:
постоянен адрес гр./с/ Бургас,

Моля, да бъде издадено становище и заповед за изработване на проект за изменение на ПУП – ПУР между о.т.71а и о.т.111а и ПУП-ПУР за нова улица от о.т. 111а до о.т. 126 и ПИ 80916.10.456 по КККР на с. Черни връх за

Заинтересувани собственици:.....
.....
/име, адрес, кад. № на имот /

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие
2. Скица с исканото предложение;

Подпис : *[Signature]*
Дата : *10.06.2021*

ОБЩИНА КАМЕНО
ДИРЕКЦИЯ
УТЕС ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Сверен
Дата: *10.06.2021* Подпис: *[Signature]*

ЗАДАНИЕ

на осн.чл.125 от ЗУТ

за изработване на проект за изменение на ПУП-ПУР между о.т.76а и о.т.111а и ПУП-ПУР за нова улица от о.т.111а до о.т.126 и ПИ с идентификатор 80916.10.456 по КККР на с.Черни връх, община Камено

Съществуващо положение и предварителна информация:

Територията, предмет на искането е разположена в югоизточната част на с.Черни връх, непосредствено до урбанизираната територия на селото. Поземлените имоти в тази територия, независимо че по действащия регулационен план не попадат в урегулираната територия, в действителност са дворни места и нямат земеделско предназначение. Като начин на трайно ползване за тези имоти в КК е отразен „за друг вид застрояване“. В по-голямата си част имотите са застроени, като някои от тях имат и сменено предназначение за жилищно строителство. Целесъобразно е тази територия да бъде предвидена в ОУП на община Камено като терен за разширение на жилищната територия на населеното място.

Съществуващият в момента път, който обслужва тези имоти има сравнително добра широчина и настилка. В кадастралната карта той е отразен като ПИ с идентификатор 80916.10.337, публична общинска собственост, вид на територията: земеделска, НТП: ведомствен път. С приложеният към заданието идеен проект се предлага този имот да се урегулира като улица при условията на чл.16 от ЗУТ.

Изменение на ПУП-ПУР между о.т.76а и о.т.111а :

Изменението се предлага с оглед изменение на улично-регулационните линии между двете осови точки и провеждането им по имотните граници на прилежащите им имоти, съобразно приетата кадастрална карта. С изменението няма да се наруши предвидената широчина на улицата от 8,00м.

ПУП-ПУР за нова улица от о.т.111а до о.т.126 и ПИ с идентификатор 80916.10.456 по КККР на с.Черни връх, община Камено

С ПУП-ПУР се предлага да се обособи нова улица за обслужване на прилежащите имоти, като същата ще се съобрази с общинския регулационен план и влезли в сила



планове за регулация на част от тези имоти. Ще бъдат спазени изискуемите съгласно ЗУТ широчини на улици в жилищни зони.

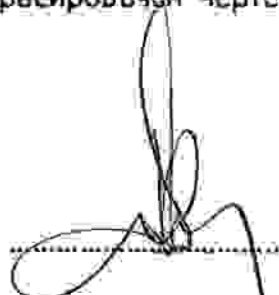
Изисквания към обема и съдържанието на проекта :

-Проектът да се изготви върху актуални извадка от кадастралната карта с нанесени влезли в сила ПУП - ПР.

-Проектът да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ, в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и при спазване изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии.

-Да се изготвят части градоустройство и трасировъчен чертеж.

Изготвил заданието :





ОБЕКТ: ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП - ПУР МЕЖДУ О.Т.71а И О.Т. 111а И ПУП - ПУР ЗА НОВА УЛИЦА ОТ О.Т. 111а ДО О.Т. 126 И ПИ С ИДЕНТИФИКАТОРЪ ВЪВЪТРЕ.10.455 ПО КЪРП НА СЪЩЕРНИ ВЪРХ, ОБЩ.КАМЕРНО

ПУП - ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪВЕДЕНИ	ДЕЛИМКА КАМЕРНО		
ПРОЕКТАНТ	МОД. ИР. БУРАЧКОВ		
		Черт. фонд.	ИМСТ
		Фазс. ПП	2
		М. 1:1000	2
		2021г.	