



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

25

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-143/15.07.2021г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет гр. Камено Вх. № 216/15.07.2021г

Относно: Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план –план за улична регулация за нова улица от о.т.32 до новообразувани УПИ в ПИ с идентификатор 52279.27.5 по КККР на с.Константиново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1655/30.06.2021г. от Иван Стоянов Стоянов с искане за разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за улична регулация / ПУП – ПУР/ за нова улица като продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуваща о.т.32 до ПИ с идентификатор 52279.27.5 по КККР на с.Константиново за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ , одобрен със Заповед №РД-09-456/07.05.2021г. на Кмета на Община Камено при който са урегулирани 14 УПИ и второстепенна улица, за която е отреден ПИ с проектен идентификатор 52279.27.21 по КККР на с.Константиново

Заявителят е представил задание и предварителен проект на нова улица, като се предлага трасето на бъдещата улица да преминава по част от ПИ с идентификатор 52279.10.389 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път и част от ПИ с идентификатор 52279.10.390 по КККР на с.Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП за селскостопански, горски, ведомствен път като свързва уличната мрежа на населеното място от.о.т.32 до ПИ с идентификатор 52279.27.5 по КККР на с.Константиново, в частност до ПИ с проектен идентификатор 52279.27.21 по КККР на с.Константиново-второстепенна улица.

Съгласно становище изх.№94-00-1655/13.07.2021г. на Главния архитект на Община Камено искането за изготвяне на ПУП-ПУР е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и становище изх.№94-00-1655/13.07.2021г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представените задание и предварителен проект и **РАЗРЕШАВА** изработването на проект на Подробен устройствен план –план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица като продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуваща о.т.32 до ПИ с проектен идентификатор 52279.27.21 по КККР на с.Константиново с предназначение „второстепенна улица“.

10

10

10

10

2. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на част от ПИ с идентификатор 52279.10.389 по КККР на с.Константиново и част ПИ с идентификатор 52279.10.390 по КККР на с.Константиново –общинска собственост.

ПУП-ПУР да се изготви от името и за сметка на заявителя.
ПУП-ПУР да се изготви съгласно нормативните изискванията ..

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Копие от становище изх.№94-00-1655/13.07.2021г. на Главния архитект на Община Камено

2.Копие от заявление с вх.№94-00-1655/30.06.2021г.

3.Копие от задание и предварителен проект на ПУП - ПУР

4.Нот. акт №77, тт.20, д.№3336, вх.рег.№6827/27.05.2016г., издаден от Служба по вписванията Бургас за собственост ПИ с идентификатор 52279.27.5 по КККР на с.Константиново

5.Заповед №РД-09-456/07.05.2021г. на Кмета на Община Камено за одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.27.5 по КККР на с.Константиново.

6.Извадки от КККР на с.Константиново за ПИ с идентификатори 52279.27.5, 52279.10.389 и 52279.10.390

7.Заповед №РД-09-748/18.06.2021г. на Кмета на Община Камено по чл.16 от ЗУТ, ведно с Протокол от 25.05.2021г. по чл.210 от ЗУТ.


.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

94-09-1655 30.08.2011
30.08.2011

94-09-1655 30.08.2011

Идентификационен номер - ТСУ-02-01	ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 10 дни	
Такса: 80.00 лв.	Основание - съгласно чл. 124а ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Иван Стоянов Стоянов

постоянен адрес гр./с. Бургас ул.
ЕГН/ЕИК телефон.....

постоянен адрес гр./с. ул. " №.....
ЕГН/ЕИК телефон.....

чрез пълномощник
/име, презиме, фамилия/

Моля, да бъде разрешено с решение на ОбС - Камено изработването на ПУП - ДПР/ПЗ/ПЦ/ПРЗ за поземлен имот № П47-П47 в местността Дряна масив по плана на гр./с. Каменартиково, намиращ се на с цел застрояване на

Заинтересувани собственици: Иван Стоянов Стоянов
ПЧ 52279.27.5
/име, адрес, идентификатор на имот/

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост - копие; Зап. на имота РД - 09 - 456 / 14.04.21г.
2. Скица на ПИ - оригинал; - трифизична заст
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.

Подпис:
Дата: ... 30.08.2011г.





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО.
КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“

94-00-1655/30.06.2021г.

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-1655/30.06.2021г. от Иван Стоянов Стоянов за издаване на разрешение за изработване на **проект за ПУП-ПУР за нова улица** като продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуваща о.т.32 до ПИ с идент. 52279.27.5 по КККР на с.Константиново за който има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със заповед №РД-09-456/14.04.2021г. на Кмета на Община Камено с цел урегулирането му за 14 УПИ и второстепенна улица за която е отреден ПИ с проект идент. 52279.27.21 , и след като се запознах с представените към заявлението документи и скица-предложение на искания проект давам следното становище:

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С предложението се предлага от трасето на бъдещата улица да преминава по част от ПИ с идент. 52779.10.389, вид собственост – Общинска публична, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път и част от ПИ с идент. 52779.10.339, вид собственост – Общинска публична, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път като свърза уличната мрежа на населеното място от о.т.32 до ПИ 52279.27.5 по КККР на с.Константиново, в частност ПИ с проект идентификатор 52279.27.21.

Считам, че искането е законосъобразно и предлагам на Кмета на Община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект за ПУП-ПУР за нова улица като продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуваща о.т.32 до ПИ с проект идент. 52279.27.21 по КККР на с.Константиново с предназначение „за второстепенна улица“.

арх. **ДИМАНА ЖЕКОВА**
гл. архитект на Община Камено



ЗАДАНИЕ
по чл.125 от ЗУТ
за изработване на проект

за обект: ПУП - ПУР ЗА НОВА УЛИЦА ОТ О.Т.32 ДО НОВООБРАЗУВАНИ
УПИ В ПИ С ИД.52279.27.5, М-СТ"ДРЕНАКА" ПО КК НА
С.КОНСТАНТИНОВО, ОБЩИНА КАМЕНО

1. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ И МОТИВИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП - ПП:

Възложител на проекта е собственикът на ПИ с ид.52279.27.5 по КК на с.Константиново. За този имот има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, с който са образувани 10бр УПИ за жилищно строителство, 3 бр УПИ за спорт, атракции и озеленяване и един УПИ за трафопост. С ПУП-ПР, при условията на чл.16 от ЗУТ са предвидени вътрешни улици за обслужване на новообразуваните УПИ. Пред завършване е процедурата за промяна на предназначението на ПИ с ид.52279.27.5.

Новообразуваните вътрешни улици могат да бъдат свързани с уличната мрежа от урбанизираната територия на с.Константиново – о.т.32 чрез нова улица преминаваща през следните два имота:

- Поземлен имот 52279.10.389, област Бургас, община Камено, с. Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 4297 кв. м, стар номер 502389;

- Поземлен имот 52279.10.390, област Бургас, община Камено, с. Константиново, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1237 кв. м, стар номер 000209;

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТА, ОБХВАТА И ФАЗИТЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ:

Проектът да се изработи върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на с.Константиново в мащаб 1:1000.

Проектът за ПУП-ПУР е необходимо да съдържа: градоустройство, трасировъчен план, регистър на засегнатите имоти с отнети площи по чл.16 от ЗУТ и регистър с координатите на осовите точки;

Обхватът на проекта да бъде съобразно нуждите на плана;

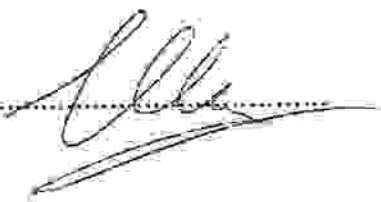
След допускане от Общински съвет Камено проектните работи да се извършат във фаза окончателен проект;

3. ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТА ДА СЕ СПАЗВА, НО НЕ САМО СЛЕДНАТА НОРМАТИВНА БАЗА:

1. Закон за устройство на територията;

2.Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;

Съставил:



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес:

Пропорц. такса с ДДС 1 800.00 лв.
Обикн. такса без ДДС 64.68 лв.
Дод. такса без ДДС лв.
Начислен ДДС лв.
Всичко с ДДС лв.
Сметка № от 27.05.2016г.
Кв. № от 27.05.2016г.

Вписване по ЗСЛВ

Агенция по вписванията

Вх Рег. № 6817 27-05-2016

Ак. № 17 том 10 дело № 3336

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.

Кв. № от 27.05.2016г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№.....97..... том.....I..... рег. №.....2441..... дело №.....94..... от 27.05.2016г.

Днес, 27.05.2016г. (двадесет и седми май две хиляди и шестнадесета година), пред мен

- Адриана Азманова, помощник-нотариус по заместване на АНГЕЛ НИКОЛОВ, Нотариус вписан в регистъра на Нотариалната камара на РБ под рег. № 426, с район на действие - Бургаски районен съд, в нотариалната кантова в гр. Бургас на ул. "Трайко Китанчев" № 42, съзвика следните лица, **ГЕОРГИ АНДОНОВ ГЕОРГИЕВ**

гр. Бургас, от МВР-Бургас, с постоянен адрес:

ШИРГЕНЯ АНДОНОВА ТАНКОВА с

Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, от МВР-

ИЛИЯ АНДОНОВ МАНТАРЛИЕВ

от МВР-Бургас, с постоянен адрес: село

Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и **ИВАН СТОЯНОВ СТОЯНОВ**,

ВР-Бургас, г., с постоянен адрес: гр. Бургас,

друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: *****

I. ГЕОРГИ АНДОНОВ ГЕОРГИЕВ, ШИРГЕНЯ АНДОНОВА ТАНКОВА и ИЛИЯ АНДОНОВ МАНТАРЛИЕВ, продават на ИВАН СТОЯНОВ СТОЯНОВ, следният свой собствен недвижим имот, а именно: *****

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 52279.27.5 (землище с ЕКАТТЕ 52279.27.5) петдесет и две хиляди двеста седемдесет и девет, кадастрален район № 27 /двадесет и седми, поземлен имот № 5 (поз.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, одобрена със Заповед № РД-18-38/27.07.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: село Константиново, местност "Дренака", с площ по кадастрална схема от 14 097 кв.м. (четиридесет хиляди и деветдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: Земеделска

вписан в регистрите на АВ/СВ при БРС под акт № 54, том ХП-4946/1999г.; 2. Скица на поземлен имот № 15-249628/26.05.2016г., издадена от СГКК-гр.Бургас; 3. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203012850/27.05.2016г., издадено от Община Камено, Дирекция ДДП; 4. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК, по чл.25, ал.8 от ЗННД, по чл.4 ал.7 и чл.6 ал.5 от ЗМПП; 5. Документи за самоличност на участващите в нотариалното производство страни."

ПРОДАВАЧИ: 1. *[Signature]*

КУПУВАЧ:

Георги Ангелов Георгиев
/име, презиме, фамилия/

[Signature]
/име, презиме, фамилия/

2. *[Signature]*

Александър Станев Станев

Мариана Ангелина Младарева
/име, презиме, фамилия/

3. *[Signature]*

Иван Ангелов Младарева
/име, презиме, фамилия/

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

[Signature]
НОТАРИУС № 1005
Ангел
НИКОЛОВ
Район на действие
Р.С. БУРГАС
Република България

КАМЕНО
ОБЩИНА
КАМЕНО
ОБЩИНА
КАМЕНО

КАМЕНО
ОБЩИНА
КАМЕНО
ОБЩИНА
КАМЕНО

КАМЕНО
ОБЩИНА
КАМЕНО
ОБЩИНА
КАМЕНО



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Кадастрално-административна информационна система

switch to English Помощ

НАЧАЛО

КАРТА

УСЛУГИ

ЖАЛБИ И ВЪЗРАЖЕНИЯ

ПРОВЕРКА НА СТАТУС

КАК ДА...

Вход Р

Кадастрална карта и регистри

БЪРЗО ТЪРСЕНЕ АДРЕС ИДЕНТИФИКАТОР КАД ИДЕНТ ГЕОД ПОИСКА

Област **Община** **Населено място**
 Бургас **Камено** **Константиново**

екатте ИЛИ екатте • район • имот • сграда • сос

52279 27 5

Текущ изглед на картата

ТЪРСИ

Първите 200 резултата

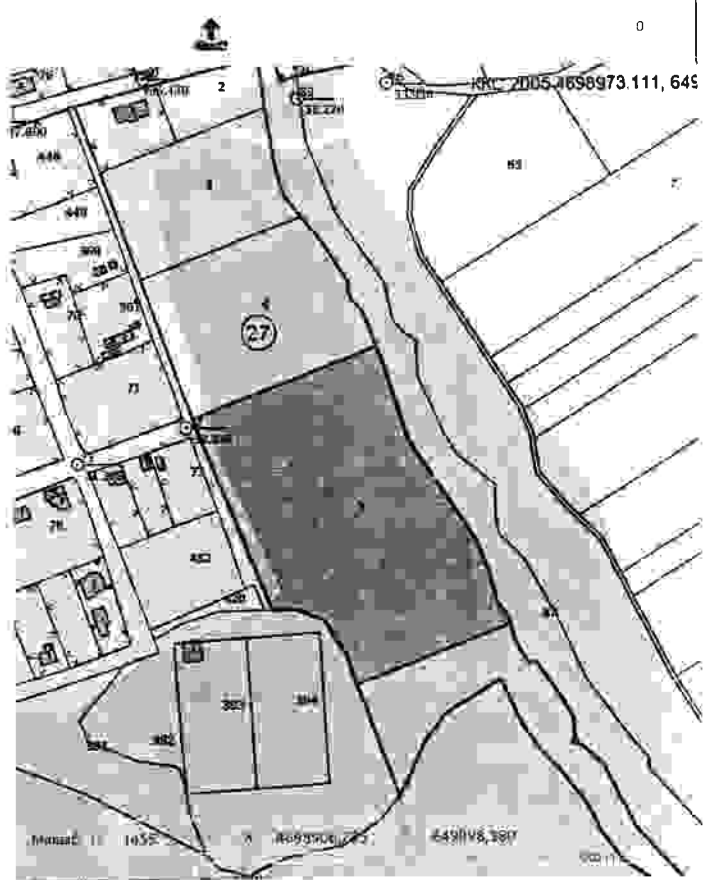
Всички

Поземлен имот 52279 27 5 с Константиново

Поземлен имот 52279 27 5, област Бургас, община Камено, с Константиново, м ДРЕНАКА, вид собств Частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 14097 кв м, стар номер 027005, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-38/27 07.2015 г на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

1

1 / 1



Проектът се осъществява с финансова подкрепа на Сперативна програма "Административен капацитет" съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд

Общи условия



ОБЩИНА КАМЕНО

120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-...456/14.04...2021г.

В Община Камено е постъпило заявление с вх.№94-00-253/05.02.2020г. за процедуране и одобряване на проект на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ от Иван Стоянов Стоянов, в качеството му на собственик на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 52279.27.5 по КККР на с.Константиново, целият с площ 14097 кв. м, находящ се в местността „Дренака“, Община Камено, стар номер 027005 по КВС на с.Константиново, съгласно нот. акт №77, т.20, д.№3336, вх. рег.№6827/7.05.2018г., издаден от Служба по вписванията Бургас.

С решение по т.22 от дневния ред на проведеното на 29.09.2016г. заседание на Общински съвет Камено, обективизирано в протокол №12, Общински съвет Камено е разрешил изработването на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 52279.27.5 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“, Община Камено.

С представеният проект на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ се предвижда обособяване на 14 /черинадесет/ нови УПИ-УПИ I₇ с площ 874 кв.м ; УПИ II₈ с площ 856 кв. м; УПИ III₉ с площ 846 кв.м; УПИ IV₁₀, с площ 914 кв.м , УПИ V₁₁ с площ 959 кв.м ; УПИ IX₁₅ с площ 1069 кв.м; УПИ XI₁₇ с площ 905 кв.м; УПИ XII₁₈ с площ 924 кв. м; УПИ XIII₁₉ с площ 917 кв. м; и УПИ XIV₂₀ с площ 879 кв.м , ситуиране на свободно застрояване „За жилищно строителство“, показано с ограничителни линии на застрояване, УПИ VI₁₂ с площ 1016 кв.м ; УПИ VII₁₃ с площ 1000кв.м и УПИ VIII₁₄ с площ 1000 кв.м с предназначение на имотите „за спорт, атракции и озеленяване“, УПИ X₁₆ с площ 104 кв.м „за трафопост“ и обслужваща улица с площ 1834к в. м в устройствена зона „Жм“. Към заявлението са приложени: проект на ПУП-ПРЗ, решение по т.22 от дневния ред на проведеното на 29.09.2016г. заседание на Общински съвет Камено, обективизирано в протокол №12, с което Общински съвет Камено разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 52279.27.5 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“, Община Камено.

Процедурата, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ, за уведомяване на заинтересованите лица е приключила. В законоустановения срок няма постъпили искания и възражения, видно от акт за непостъпили възражения №94-00-253/19.06.2020г.

С Решение по т.4 от дневния ред на заседание на ОЕСУТ, проведено на 07.07.2020г. , обективизирано в Протокол №7, проекта за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 52279.27.5 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“ е приет.

На основание чл.44, ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл.110, ал.1, т.1 и чл.16 и чл.80, ал.2 , чл.19, ал.1 , т.4 от ЗУТ, чл.19, ал.1 от Наредба №7/22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на видовете територии и устройствени зони, Решение №4-1/21-22.05.2020г. на Областна дирекция „Земеделие“- гр.Бургас за утвърдена площадка за проектиране и заявление с вх.№94-00-253/22.12.2020г., с приложени удостоверение №25-256124/15.10.2020г. с проект, издадени от СГКК-Бургас,

ЗАПОВЯДВАМ:

ЛОДОБРЯВАМ проект на Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за ПИ с идентификатор 52279.27.5 по КККР на с.Константиново, целият с площ 14097кв.м, находящ се в местността „Дренака“, Община Камено, стар номер 027005 по КВС на с.Константиново , състоящ се в урегулиране на имота и обособяване на 14 /черинадесет/ нови УПИ, както следва:

- УПИ I₇ с проектна площ 874 кв.м и проектен идентификатор 52279.27.7
- УПИ II₈ с проектна площ 856 кв.м и проектен идентификатор 52279.27.8

