



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

26

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

РЕГИСТРАЦИОНЕН № И ДАТА

01-01-132/09.07.2021г

Общински съвет

гр. Камено
Вх. № 26/09.07.2021г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление за разрешаване изработване на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план/ПУП-ПП/ за обект: „Нова кабелна линия 20кV от съществуващ тарфопост /ТП/“Свобода 1“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 35883.509.27 по КККР на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№54-00-65/30.06.2021г. от „РОСТЕР“ ООД, ЕИК 830105641, представлявано от Росен Банков Терзиев, във връзка със становище на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план-Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нова кабелна линия от съществуващ ТП “Свобода 1“ до нов БКТП в ПИ с идентификатор 35883.509.27 по КККР на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД.

Към заявлението са представени: писмо на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД за учредяване на сервитут върху ПИ с идентификатор 35883.509.65 по КККР на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД, становище №4422162/13.07.2020г. и писмо изх.№23988/01.06.2021г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, задание и предварителен проект на трасе на електропровод 20кV за обслужване на ПИ с идентификатор 35883.509.27 по КККР на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД.

Трасето на новопредвидената кабелна линия 20 кV започва от ТП „Свобода 1“, разположен в УПИ II, кв.17 и по улица с о.т.28 - о.т.31 по плана на с.Свобода, преминава през ПИ с идентификатор 35883.23.45 по КККР на землището на гр. Камено, м. „Кавак дере“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, ПИ с идентификатор 35883.23.42 по КККР на землището на гр. Камено - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, ПИ с идентификатор 35883.23.59 по КККР на землището на гр. Камено - вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Дерее, ПИ с идентификатор 35883.22.229 по КККР на землището на гр. Камено, м. „Горен Михалич“ - вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя, ПИ 35883.509.65 по КККР на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД - Индустриална зона „Лукойл Нефтохим Бургас“, АД, вид собств. частна, вид територия урбанизирана, НТП За второстепенна улица и ПИ с идентификатор 35883.509.27 по КККР на „Лукойл Нефтохим Бургас“ АД.

Искането за изготвяне на ПУП-ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:



РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представените задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план –Парцеларен план /ПУП - ПП/ за обект: „Нова кабелна линия 20kV от съществуващ ТП“Свобода 1“ до нов БКТП, разположен в ПИ с идентификатор 35883.509.27 по КККР на „Лукойл Нефтохим Бургас“АД, в частта преминаваща през ПИ с идентификатор 35883.23.45 по КККР на землището на гр. Камено, м. „Кавак дере“. ПИ с идентификатор 35883.23.42 по КККР на землището на гр. Камено, ПИ с идентификатор 35883.23.59 по КККР на землището на гр. Камено, ПИ с идентификатор 35883.22.229 по КККР на землището на гр. Камено , м.“Горен Михалич“, във връзка с инвестиционното намерение на „РОСТЕР“ООД , съгласувано с „Електроразпределение Юг“ЕАД

2.Общински съвет Камено **дава предварително принципно съгласие** за преминаване през ПИ с идентификатори 35883.23.45, 35883.23.42, 35883.23.59, 35883.22.229 по КККР на землището на гр. Камено-общинска собственост.

Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година.**

ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП-ПП да се изготви съгласно нормативните изискванията .

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№54-00-62/22.06.2021г.
2. Копие от задание за изработване на ПУП-ПП
- 3.Копие от ~~предварителен~~ проект на ПУП – ПП


ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

акт 2
01.07.2011

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
54-00-65	30.06.11

Идентификационен номер – ТСУ-02-01	ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 10 дни	
Такса: 80.00 лв.	Основание – съгласно чл. 124а ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ
от "РОСТЕР" ООД

от Росен Банков Терзиев - Управител +
име, презиме, фамилия! "РОСТЕР" ООД

постоянен адрес гр. Камено, ул. България
ЕГН/ЕИК 200000000 телефон 055 815 20 03

постоянен адрес гр./с Камено, ул. България " № 2
ЕГН/ЕИК 200000000 телефон 055 815 20 03
чрез пълномощник Александър Георгиев Метков
име, презиме, фамилия!

Моля, да бъде разрешено с решение на ОбС - Камено изработването на ПУП - ПР/ПЗ/ПН/ПРЗ за поземлен имот № 1000/01 - Парков план в местността Парк масив Парк по плана на гр. Камено за обхващане на ПУП - ПН за траса е цел застрояване на на захранващ електропровод за УПН VI-27, 213/ПЧ с чл. 35883, 274 ПЧ с чл. 35883, 509, по ВК на землищата на гр. Камено / трасето
Замыселуваня съобуьенни!
траса УПЧ в кв. 36 по ПУП-ПРЗ на част от територията на БИВШ НХС - Бургас.
име, адрес, идентификатор на имот!

Прилагам следните документи:

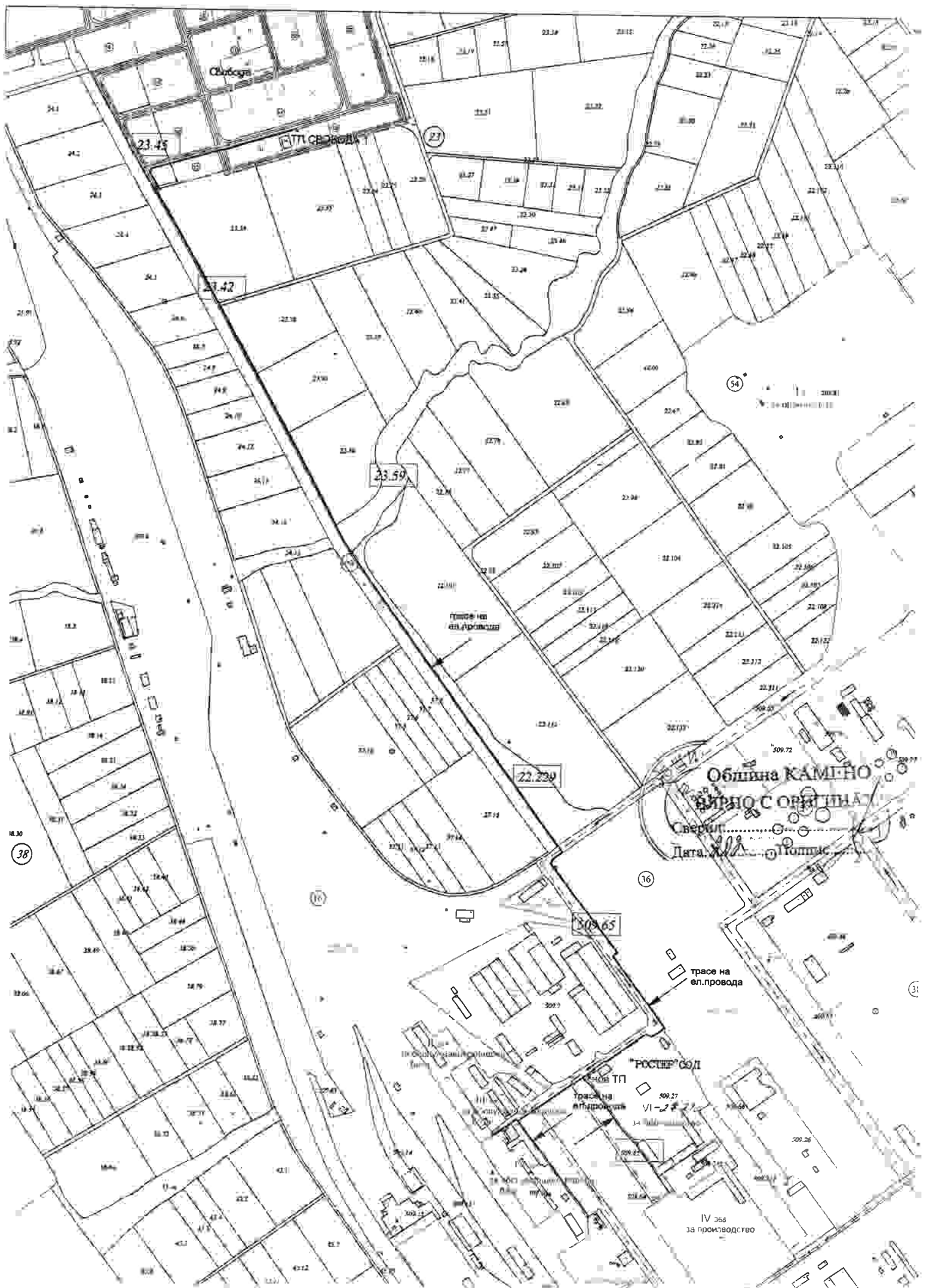
1. Документ за собственост: копие. - 2 бр.
2. Скица на ПИ - оригинал;
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7г. и писма - 3 (три) бр.

Подпис: [Signature]
Дата: 30.06.2011



ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел. 05515/20-03
ул. "Освобождение" №101, ПК 8120 гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg



Община

23.45

СТП СВЪРЪВКА

27

23.42

23.59

54

22.230

303.65

38

16

Община КАМЕНО

БИРНО С ОРИГОНА

Сверил

Дата: 2012

Поплис

траса на ел.провода

РОСТЕРЪ БОД

траса на ел.провода

VI-2

IV зона за производство

ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ

за изработване на проект

за обект: ПУП - ПП ЗА ТРАСЕ НА ЗАХРАНВАЩ ЕЛЕКТРОПРОВОД ЗА УПИ VI-27,213/ ПИ С ИД. 35883.509.27 И ПИ С ИД.35883.509.213 ПО КК НА ЗЕМЛИЩЕТО НА ГР.КАМЕНО/ И ТРАСЕ ДО ДРУГИ УПИ В КВ.36 ПО ПУП-ПРЗ НА ЧАСТ ОТ ТЕРИТОРИЯТА НА БИВШ НХК - БУРГАС

1. ИЗХОДНА ИНФОРМАЦИЯ И МОТИВИ ЗА ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПУП - ПП:

- Възложител на проекта е собственикът на УПИ VI-27,213. Същият е подал заявление до „ЕР ЮГ“ЕАД за указване на начин на присъединяване на имота към електропръзпределителната мрежа на дружеството. Съгласно писмо изх.№23988/01.06.2021г. от „ЕР ЮГ“ ЕАД до „РОСТЕР“ООД и писмо с изх.№442216/2/18.06.2021г от „ЕР ЮГ“ ЕАД до „ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС“АД и тяхно положително становище изразено в писмо с изх.номер 100-01-1703-29.06.2021 год. за преминаване през имота им (ПИ 35883.509.65, област Бургас, община Камено, гр. Камено, п.к. 8120, ул. ИНДУСТРИАЛНА, ЗОНА ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС АД, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица), захранването на имота на „РОСТЕР“ ООД може да се осъществи чрез изграждане на нов БКТП в рамките на УПИ VI-27,213 и прокарване на кабел 20kV за неговото захранване.

Във връзка с изискването на чл.64,ал.2 от ЗУТ, че елементите на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове и предвид необходимостта от изграждане на нов захранващ кабел 20kV за нов БКТП разположен в УПИ VI-27,213 е необходимо изработването на ПУП-ПП.

2. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО НА ПРОЕКТА, ОБХВАТА И ФАЗИТЕ НА ПРОЕКТИРАНЕ:

С проектът да се определи местоположението на трасето на електропровода, като точката на присъединяване към електро - разпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ЕАД е КРУ 20kV на ТП "Свобода 1".

Съгласно предварителните проучвания и данните от КК трасето на ел.провода да бъде проектирано през следните имоти:

- ПИ с ид.35883.23.45, област Бургас, община Камено, гр. Камено, м. КАВАК ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5994 кв. м;

- ПИ с ид.35883.23.42, област Бургас, община Камено, гр. Камено, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2508 кв. м;

- ПИ 35883.22.229, област Бургас, община Камено, гр. Камено, вид територия Земеделска, НТП Дерее, площ 44295 кв. м;
- ПИ 35883.22.229, област Бургас, община Камено, гр. Камено, м. ГОРЕН МИХАЛИЧ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя, площ 16456 кв. м;
- ПИ 35883.509.65, област Бургас, община Камено, гр. Камено, п.к. 8120, ул. ИНДУСТРИАЛНА ЗОНА ЛУКОЙЛ НЕФТОХИМ БУРГАС АД, вид собств. Частна, вид територия урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 70718 кв. м;

Проектът да се изработи върху извадка от актуална кадастрална карта за землището на гр.Камено в подходящ за целта на проекта мащаб;
 Проектът за ПУП-ПП е необходимо да съдържа: градоустройство, трасировъчен план, регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване и регистър с координатите на точките на оста на трасето и сервитутната зона;
 Обхватът на проекта да бъде съобразно нуждите на парцеларния план;
 След допускане от Общински съвет Камено проектните работи да се извършат във фаза окончателен проект;

3. ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА ПРОЕКТА ДА СЕ СПАЗВА, НО НЕ САМО СЛЕДНАТА НОРМАТИВНА БАЗА:

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
3. Наредба № 8 от 28 юли 1999г. за правила и норми за разполагане на техническите троводи и съоръжения в населени места;

Съставил:


 / Росен Терзиев/ 

30.06.2021 год.


Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Сметник: _____ Подпис: _____

