



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-166/11.07.2022

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 226/12.07.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на Акт за публична общинска собственост № 1960 от 15.11.2018г., Община Камено е собственик на масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ № 1022, по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, с обща площ на имота 3149 кв.м., състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др. Построена е през 1958-1961 година.

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1504/13.06.2022г. от Александра Прозецка, с искане да ползва под наем помещение № 13, с площ 30.00 /тридесет/ кв.м., находящо се на втори етаж в сградата на Читалището /съгласно приложената схема за разпределение/. Помещението ще се използва за занимания „танци по хип-хоп за деца и подрастващи“.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет...“, във връзка с ал.2 – „Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.“ Съгласно чл. 14 ал. 3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години“.

На основание чл.13, ал.1 от НРПУРОИ – „Части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години...“

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т. 5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019г. заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т.2.5 – „Ателиета, кабинети, офиси и др. помещения за творческа дейност“, е определена цена от 1.00 (един) лев/кв.м. на месец, без ДДС.