



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-167/М. 07 2022

Общински съвет гр. Камено Дх. № 2022/07/2022
--

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти – общинска собственост, представляващи лекарски кабинети в гр. Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 49 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на сграда – Поликлиника, находяща се на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, област Бургас. Част от помещенията (лекарски кабинети) в сградата на Поликлиниката са отдадени под наем и се ползват като лекарски кабинети, а друга част са свободни. Към свободните помещения е проявен интерес да бъдат наети от „Хоспис Миладиноски“ ЕООД, видно от Заявление с вх. № 69-00-154/23.03.2022г. В Заявлението, с което е заявен интерес от наемане на свободните помещения, дружеството е посочило, че желае да създаде център за рехабилитация и физиотерапия. Посочва, че ако бъде избрано и бъде сключен договор с него за свободните помещения, то ще създаде цитирания център, в който ще има зала за лечебна физкултура и гимнастика, физикална терапия и други.

Към настоящия момент в сградата на Поликлиниката са свободни, следните помещения:

На 1 /първи/ етаж:

1. Помещение – Бивша регистратура, с площ 35.30 кв.м.

На 2 /втори/ етаж:

1. Кабинет № 18 с площ 17.16 кв.м.

2. Кабинет № 13 и № 14 – 3 помещения, свързани помежду си, с обща площ 41.10 кв.м.

3. Кабинет – бивш Ехограф, с площ 18.00 кв.м.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „Части от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“. Съгласно чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години“.

В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като според чл.13, ал.1 от нея – „Части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концессиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години“. Пак в същата наредба е