



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kamenobg

www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

67-01-171/13.07.2022

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 231/13.07.2022

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ XIV-231, кв. 22, по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1679/30.06.2022г. от Ирина Николова Димитрова, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ XIV-231 (четирнадесет римско-двеста тридесет и едно), в квартал 22 (двадесет и две), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Ирина Николова Димитрова. Имотът е с обща площ от 780.00 (седемстотин и осемдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ XV-232; запад – УПИ XIII-231; север – УПИ XII-230; юг – улица;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва:

По силата на Акт за общинска собственост № 3250 от 05.07.2022г., Община Камено притежава – 130.00 (сто и тридесет) кв.м. ид.ч.

По силата на Нотариален акт № 147, том I, дело № 627/1992г., последващ Нотариален акт № 22, том XXXV, дело № 10450/1997г. и съгласно удостоверение за наследници, Заявителката - Ирина Николова Димитрова притежава 650.00 (шестстотин и петдесет) кв.м. в УПИ XIV-231, кв. 22, по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас.

От постъпилото предложение е видно, че Ирина Николова Димитрова, предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея 650.00 (шестстотин и петдесет) кв.м. ид.ч., за сумата от 2 674.80 (две хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Ирина Николова Димитрова предложение за закупуване на 650/780 (шестстотин и петдесет от седемстотин и осемдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ XIV-231 (четирнадесет римско-двеста тридесет и едно), в квартал 22 (двадесет и две), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 780.00 (седемстотин и осемдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ XV-232; запад – УПИ XIII-231; север – УПИ XII-230; юг – улица; за сумата от 2 674.80 (две хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 650/780 (шестстотин и петдесет от седемстотин и осемдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ XIV-231 (четирнадесет римско-двеста тридесет и едно), в квартал 22 (двадесет и две), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 780.00 (седемстотин и осемдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ XV-232; запад – УПИ XIII-231; север – УПИ XII-230; юг – улица; за сумата от 2 674.80 (две хиляди шестстотин седемдесет и четири лева и осемдесет стотинки) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1679/30.06.2022г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 147, том I, дело № 627/1992г. | – 1 брой; |
| 3. Нот. акт № 22, том XXXV, дело № 10450/1997г. | – 1 брой; |
| 4. Удостоверение за наследници | – 1 брой; |
| 5. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 6. Скица на недвижим имот | – 2 броя; |
| 7. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

