



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

13

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-01-02/13.07.2022
Общински съвет гр. Камено Вх. № 232/13.07.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ VII-493, в квартал 46, по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1675/30.06.2022г. от Николай Костадинов Стоянов с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ VII-493 (седем римско-четиристотин деветдесет и три), в квартал 46 (четиридесет и шест), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Николай Костадинов Стоянов, заедно с Красимир Костадинов Стоянов - наследници на Костадин Георгиев Стоянов. Имотът е с обща площ от 1008.00 (хиляда и осем) кв.м., при граници: североизток – УПИ VI-491; югоизток – улица; югозапад – УПИ XIII-495 и УПИ VIII-493; северозапад – УПИ X-494;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: по силата на Акт за общинска собственост № 3251 от 05.07.2022г., Община Камено притежава – 67.00 (шестдесет и седем) кв.м. ид.ч.; Наследниците на Костадин Георгиев Стоянов - Николай Костадинов Стоянов и Красимир Костадинов Стоянов по силата на Нотариален акт № 6, том IV, дело № 1238/1975г., притежават 941.00 (деветстотин четиридесет и един) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Николай Костадинов Стоянов, заедно с Красимир Костадинов Стоянов - наследници на Костадин Георгиев Стоянов, предлагат Община Камено да закупи притежаваните от тях 941.00 (деветстотин четиридесет и един) кв.м. ид.ч., за сумата от 3 605.30 (три хиляди шестстотин и пет лева и тридесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“