



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-105/18.07.2022

Общински съвет

гр. Камено
Вх. № 203/21.07.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ XIII-209, кв. 20, по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1690/01.07.2022г. от Милка Николова Анастиева, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ XIII-209 (тринадесет римско-двеста и девет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с Милка Николова Анастиева. Имотът е с обща площ от 1050.00 (хиляда и петдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ XII-208; запад – УПИ XIV-209; север – УПИ VII-205; юг – улица;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: По силата на Акт за общинска собственост № 3 253 от 14.07.2022г., Община Камено притежава – 5.00 (пет) кв.м. ид.ч.

Милка Николова Анастиева притежава по силата на Нотариален акт № 128, том XIX, дело № 11421/1993г. притежава 985.00 (деветстотин осемдесет и пет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Милка Николова Анастиева, предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея 985.00 (деветстотин осемдесет и пет) кв.м. ид.ч., ведно със сградите за сумата от: 5 735.00 (пет хиляди седемстотин тридесет и пет) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Милка Николова Анастиева предложение за закупуване на 985/1050 (деветстотин осемдесет и пет от хиляда и петдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ XIII-209 (тринадесет римско-двеста и девет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1050.00 (хиляда и петдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ XII-208; запад – УПИ XIV-209; север – УПИ VII-205; юг – улица; ведно със сградите за сумата от: 5 735.00 (пет хиляди седемстотин тридесет и пет) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 985/1050 (деветстотин осемдесет и пет от хиляда и петдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ XIII-209 (тринадесет римско-двеста и девет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 1050.00 (хиляда и петдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ XII-208; запад – УПИ XIV-209; север – УПИ VII-205; юг – улица; ведно със сградите за сумата от: 5 735.00 (пет хиляди седемстотин тридесет и пет) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1690/01.07.2022г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 128, том XIX, дело № 11421/1993г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижим имот | – 2 броя; |
| 5. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

