



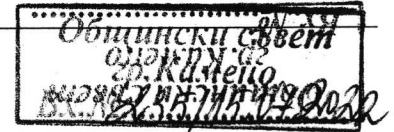
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-177/15.07.2022

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

20



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Изработване на проект за изменение на ПУП-ПР на УПИ XIV, кв.7 по плана на с. Черни връх, представляващ ПИ с идентификатор 80916.501.599 по КККР на с. Черни връх

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№69-00-908/18.11.2021г. от „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД за изграждане на нов трафопост в ПИ с идентификатор 80916.501.599 по КККР на с.Черни връх, въз основа на което Община Камено има инвестиционно намерение за изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ЧИ на ПУП – ПР/ на УПИ XIV в кв.7 по плана на с.Черни връх, представляващ ПИ с идентификатор 80916.501.599 по КККР на с.Черни връх с цел създаване на градоустройствена основа за реализиране на бъдещо строителство – трафопост.

ПИ с идентификатор 80916.501.599 е с площ 1291кв.м, урбанизирана територия с НТП – за търговски обект, комплекс. Имотът е частна общинска собственост, съгласно акт №2943, вписан като акт №127, т.1, вх.рег.№701/24.01.2022г., издаден от Служба по вписванията Бургас.

Съгласно действащия регулационен план на с.Черни връх, УПИ XIV в кв.7 по плана на с.Черни връх, представляващ ПИ с идентификатор 80916.501.599 по КККР на с.Черни връх е разположен в площадно пространство между о.т.39а, о.т.37а и о.т.36. За имота няма данни за проведена улична регулация и се владее по данни от кадастралната карта.

Представена е скица-проект, с който се иска поставяне на дворищно-регулационните граници на УПИ XIV в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 80916.501.599 по КККР на с.Черни връх.

Съгласно становище №69-00-908/14.07.2022г. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на проект за изменение на ПУП-ПР е допустимо на основание чл.135, ал.1 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и §8, ал.2, т.2 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представената скица-проект и РАЗРЕШАВА изработването на изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който дворищно-регулационни граници на УПИ XIV в кв.7 по плана на с.Черни връх се поставят в съответствие с имотните

граница на ПИ с идентификатор 80916.501.599 по КККР на с.Черни връх и предназначението на имота се променя от „за търговски комплекс“ в „за търговски комплекс и ТП“

ПУП да се изготви от името и за сметка на собственика.

ПУП-ПР да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие от становище №69-00-908/14.07.2022г. на Главния архитект на Община Камено
- 2.Копие от заявление с вх.№94-00-908/18.11.2021г.
- 3.Копие от скица-проект за ПУП
- 4.Копие от скица №15-28728/14.01.2021г., издадена от СГКК-Бургас на ПИ с идентификатор 80916.501.599 по КККР на с.Черни връх, ведно с документ за собственост

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

