



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

22

ОБЩИНА КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-01-146/15.07.2022
Общински съвет гр. Камено Вкл. № 227/15.07.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление с искане за разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ на ПИ 93, ЗЗП, в землището на с.Полски извор.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1829/14.07.2022год. от Ивайло Стоянов Петров с искане за издаване на разрешение за изработването за ПУП – ПЗ на ПИ 93, ЗЗП, в землището на с.Полски извор, с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди.

Имотът е частна собственост на заявителя, съгласно нот.акт №122, т.13, д.2214, вх.рег.№4201/25.03.2022г., издаден от Служба по вписванията Бургас.

Заявителя е представил предварителен проект на ПУП-ПЗ и задание по чл.125, ал.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/. С проекта се предвижда отреждане на имота с предназначение „за жилищно строителство“, при въвеждане на устройствена зона – „Жм“ – жилищна зона за малкоетажно застрояване и следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване – макс. 40%, интензивност на застрояване макс. 0.8., макс. етажност до два етажа с макс. височина до 7.00м, озеленяване мин. 50%.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и становище №94-00-1829/1/14.07.2022г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Одобрява представеното задание и **разрешава** на заявителя да изработи проект на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПУП – ПЗ на ПИ 93, ЗЗП, в землището на с.Полски извор, като имота се отреди с предназначение „за жилищно строителство“, при въвеждане на устройствена зона – „Жм“ – жилищна зона за малкоетажно застрояване със следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване – макс. 40%, интензивност на застрояване макс. 0.8., макс. етажност до два етажа с макс. височина до 7.00м, озеленяване мин. 50%.

ПУП-ПЗ да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПУП да се изготви от името и за сметка на собствениците.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-1829/1/14.07.2022г. на Главния архитект
2. Копие от искане с вх.№94-00-1829/14.07.2022г.
3. Копие от задание за изработване на ПУП –ПЗ , ведно с предложение
4. Копие от скица на имота №236/04.04.2022г., издадена от Община Камено, ведно с документ за собственост.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено

