



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

23

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-111/15.07.2022

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 23/15.07.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 43623.35.156 по КККР на землището на с.Ливада, местност „До село“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1827/14.07.2022г. от Стоян Пеев Йорданов, с искане за разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 43623.35.156 по КККР на землището на с.Ливада, местност „До село“, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди.

Към заявлението е приложено задание и предварителен проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 43623.35.156 по КККР на землището на с.Ливада, местност „До село“, представляващ начин на трайно ползване /НТП/- нива, с цел урегулиране на имота и образуване на два нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 60%, Кинт макс. = 1.2, Н /етажност/ макс – 3ет., ≤10.00м, Озел. Мин 40% в устройствена зона Жм – жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище №94-00-1827/1/14.07.2022г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проекти на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 43623.35.156 по КККР на землището на с.Ливада, местност „До село“, представляващ начин на трайно ползване /НТП/- нива, с цел урегулиране на имота и образуване на два нови УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 60%, Кинт макс. = 1.2, Н /етажност/ макс – 3ет., ≤10.00м, Озел. Мин 40% в устройствена зона Жм – жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготвят съгласно нормативните изисквания, от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-1827/1/14.07.2022г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх. №94-00-1827/14.07.2022г.
3. Копие от скица кадастрална карта с данни от КРНИ за ПИ 43623.35.156, м. "До село" по КККР на землището на с. Ливада, ведно с документ за собственост.
4. Копия от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

