



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

24

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-178/15.07.2022
Общински съвет гр. Камено Вх. № 35/15.07.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ 2187 и ПИ 2188 в кв.11 по кадастралния и регулационния планове на гр.Камено, Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1609/23.06.2022г. от Мария Петрова Иванова и инвестиционна инициатива на Община Камено, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ 2187 и ПИ 2188 в кв.11 по кадастралния и регулационния планове на гр.Камено, Община Камено, с цел създаване на градоустройствена основа и обособяване на два новообразувани самостоятелни УПИ с отреждане „за озеленяване“ и „За КОО“.

Съгласно становище с изх.№94-00-1609/14.07.2022г. на Главния архитект на Община Камено, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ е допустимо, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

ПИ 2188 по кадастралния и регулационния планове на гр.Камено е урбанизирана територия с НТП /начин на трайно ползване/ -зелени площи , вид собственост Общинска публична.

ПИ 2187 по кадастралния план на гр.Камено е урбанизирана територия, вид собственост – частна.

ПИ 2187 и ПИ 2188 по КП на гр.Камено са разположен в югозападния край на населеното място в кв.11 по регулационния план, като достъпът до имотите се извършва от съществуващата улична мрежа на гр.Камено.

- С предложението за плана за регулация и застрояване се предлага ПИ 2187 да се урегулира в нов УПИ VIII₂₁₈₇ с отреждане за „За КОО“ при следните градоустройствени показатели: Пл.макс=60%, Кинт=0.8, Нмакс=4.50м/1ет/, Озел.мин=40% и ПИ 2188 да се урегулира в нов УПИ IX₂₁₈₈ с отреждане „За озеленяване“, при следните градоустройствени показатели: Пл.макс=20%, Кинт=0,8, Нмакс=4.50м/1ет/, Озел.мин=80%., , като се предвижда свързано застрояване между двата имота. Устройствовата зона се запазва, съгласно действащия регулационен план като Жм – жилищна зона за малкоетажно застрояване.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище №94-00-1609/14.07.2022г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено разрешава на Мария Петрова Иванова и Община Камено да изработи проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ 2187 и ПИ 2188 в кв.11 по кадастралния и регулационния планове на гр.Камено, Община Камено, с цел да се урегулират като се обособят два новообразувани УПИ:

- ПИ 2187 да се урегулира в нов УПИ VIII₂₁₈₇ с отреждане за „За Коо“ при следните градоустойствени показатели: Пл.макс=60%, Кинт=0.8, Нмакс=4.50м/1ет/, Озел.мин=40%

- ПИ 2188 да се урегулира в нов УПИ IX₂₁₈₈ с отреждане „За озеленяване“, при следните градоустойствени показатели: Пл.макс=20%, Кинт=0,8, Нмакс=4.50м/1ет/, Озел.мин=80%. , като се предвижда свързано застрояване между двата имота.

Устройствената зона се запазва, съгласно действащия регулационен план като Жм – жилищна зона за малкоетажно застрояване.

ПУП-ПРЗ да се изготви съгласно нормативните изискванията , от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-1609/14.07.2022г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх.№94-00-1609/23.06.2022г.
3. Копие от скица №433/27.08.2019г., ведно с документ за собственост
4. Копие от задание по чл.125 ЗУТ и предложение за ПУП - ПРЗ
5. Копие от Заповед №РД-09-315/05.06.2019г. на Кмета на Община Камено за попълване на КП с текстова и графична част

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

