



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kamenobg www.kamenobg

| |
|--|
| ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120 |
| Регистрационен индекс и дата 67-01-200/25.07.2022 |

31

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на стоматологичен кабинет – публична общинска собственост, в сградата на Кметството, в с. Черни връх

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на акт за публична общинска собственост № 92 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на сграда – Кметство, находяща се в с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас. Съгласно Докладна записка с вх. № 10-10-03/21.07.2022г. от Тодор Щерев – Кмет на кметство с. Черни връх, в сградата на Кметството, на първия етаж, има подходящо помещение, което да се използва като стоматологичен кабинет. Помещението е с отделен вход и с площ от 15.17 кв.м.

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 69-00-333/28.06.2022г. от Д-р Венелина Тодорова Тошева, с искане да ползва под наем помещение за стоматологичен кабинети, находящо се в с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС, срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от Общинския съвет в Наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години. В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, като според чл.13, ал.1 от нея, части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години. Пак в същата Наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

С оглед факта, че помещението ще се използва за медицинска дейност, е необходимо участниците в търга да отговарят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

С решение, прието по т.17 от дневния ред на проведеното на 29.06.2017 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 24 от същата дата, е прието че началната тръжна наемна цена на имотите, които ще бъдат отдавани под наем за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, ще е в размер на 10 на сто от базисната наемна цена без ДДС, която е определена с решение на Общински съвет – Камено, с решение взето по т. 5 от проведеното на 28.02.2019 г. заседание, обективизирано в протокол № 45 от същата дата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.13 от НРПУРОИ и решение по т.5 от Протокол № 45 от 28.02.2019 г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща стоматологичен кабинет, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Стоматологичен кабинет, находящ се на първия етаж в сградата на Кметството, в с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 15.17 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.52 (един лев и петдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.15 (петнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.15 (петнадесет стотинки) лева.

II. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договори за наем със спечелилите участници.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 69-00-333/28.06.2022г. | – 1 брой; |
| 2. Докладна записка с вх. № 10-10-03/21.07.2022г. | – 1 брой; |
| 3. Акт за ПОС № 92 от 30.10.1997 г. | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

