

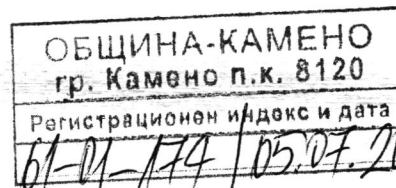


# ОБЩИНА КАМЕНО

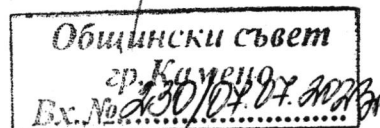
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kameno.bg](mailto:obshtina@kameno.bg) [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

10



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
от  
Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено



**Относно:** Постъпило Заявление от Мария Михова Димитрова за прекратяване на съсобственост между нея, Анелия Петрова Костиева и Община Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-442/21.02.2023г. от Мария Михова Димитрова, за прекратяване на съсобствеността в ПИ с идентификатор 80916.10.353 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, пет, три), по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 34, том II, рег. № 2526, дело № 209 от 13.11.2012г., Нотариален акт № 26, том I, рег. № 763, дело № 23 от 06.03.2014г. и Нотариален акт № 37, том II, рег. № 7598, дело № 226 от 16.06.2023г., заявителят Мария Михова Димитрова и Анелия Петрова Костиева са съсобственички на 560/582 (петстотин и шестдесет от петстотин осемдесет и два) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.10.353, в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3290/01.03.2023г., Община Камено е собственик на 22/582 (двадесет и два от петстотин осемдесет и два) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.10.353, в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; Трайко предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседи на имота: 80916.10.354, 80916.10.355, 80916.10.442, 80916.10.352, 80916.10.337;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 400.00 (четиристотин) лева, без ДДС. Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 36.80 (тридесет и шест лева и осемдесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

## РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г.“, в раздел „III.2. – Прекратяване на съсобственост по реда на чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чрез продажба на общински идеални части, за които има подадени искания и общински имоти, в които може да бъде прекратена съсобствеността между Общината и ФЛ/ЮЛ, след подаване на искане от тяхна страна“, следният нов имот:

- 22/582 (двадесет и два от петстотин осемдесет и два) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 80916.10.353 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, пет, три), в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; Трайко предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседни имота: 80916.10.354, 80916.10.355, 80916.10.442, 80916.10.352, 80916.10.337;

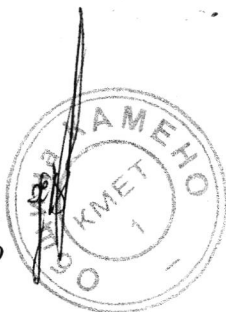
2. Да се прекрати съсобствеността между Мария Михова Димитрова и Анелия Петрова Костиева, и Община Камено, в ПИ с идентификатор 80916.10.353 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, едно, нула, точка, три, пет, три), в местността „Край село“, по КККР на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; Трайко предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване. Граници и съседни имота: 80916.10.354, 80916.10.355, 80916.10.442, 80916.10.352, 80916.10.337, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 22/582 (двадесет и два от петстотин осемдесет и два) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 400.00 (четиристотин) лева, без ДДС.

3. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

### Приложения:

- |   |           |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-442/21.02.2023г.                       | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 34, том II, рег. № 2526, дело № 209 от 13.11.2012г. | – 1 брой; |
| 3. Нот. акт № 26, том I, рег. № 763, дело № 23 от 06.03.2014г.    | – 1 брой; |
| 4. Нот. акт № 37, том II, рег. № 7598, дело № 226 от 16.06.2023г. | – 1 брой; |
| 5. Акт за общинска собственост                                    | – 1 брой; |
| 6. Скица на недвижимия имот                                       | – 1 брой; |
| 7. Удостоверение за данъчна оценка                                | – 1 брой; |
| 8. Оценка от лицензиран оценител                                  | – 1 брой; |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено



T. Димитрова  
21.02.2023

P. Боболев  
22.02.2023

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-442 21.02.23

Идентификационен номер - чл.41, ал.6	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 180.00 лева	Основание:

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

От: Мария Михова Димитрова  
/име, презиме, фамилия/

ЕГН: .....

Постоянен адрес гр./с: Бургас ул. ....

Телефон: .....

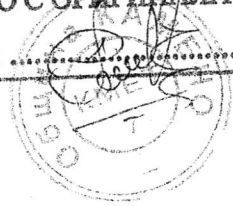
Фирма: ..... Булстат: .....

Обл.ком. №12 Цветан Цветков Боев  
**УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,**

Искам да прекратим съсобствеността в УПИ 416, в кв. .... по плана на гр./с. Черт. връх от ..... Г., целият с площ от 582 кв.м., като закупу общинската част от имота в размер на 22 / 582 ид. ч. кв. м, придаваме общинско място към парцел ..... в квартал. ...., с площ ..... кв.м. по плана на гр./с. ...., община Камено.

- Прилагам:
1. Документ за собственост.
  2. Актуална скица.
  3. Документ за платена такса.

ОБЩИНА КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Подпис: .....



Дата: 21.2.2023

С уважение: .....

Нотариална такса по ЗННД  
Удостоверяван материален интерес

.....2000.00..... лв.  
Пропорц. Такса.....56.50..... лв.  
Обикн. Такса:.....5.00..... лв.  
Доп. Такса:.....12.30..... лв.  
Всичко :.....73.80..... лв.  
Сметка № .....от ..... г.  
Квитанция № .....от ..... г.

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията 13-11-2012  
Вх.рег.№.....от.....г.  
Акт № 71 том 40 дело№ 6761.....г.  
Партидна книга: том..... стр.....  
Такса за вписване по ЗДТ :  
.....10.00..... лв.  
Кв.№.....от 13.11.2012 година  
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№: 34, Том II, Рег. № 2526, Дело №: 209 от 13.11.2012 година

Днес, 13.11.2012 /Тринадесети ноември две хиляди и дванадесета/ година, пред мен – **СТАНКА ДИМОВА** - Нотариус с рег. №: 250 /Двеста и петдесет/ на Нотариалната Камара, с район на действие – Районен Съд - град Бургас, в кантората ми в град Бургас, ул."Пар Асен" №: 27, ет.1, се явиха: **ИВАН ЙОВЧЕВ БОЕВ, ЕГН:**

от МВР – Бургас, с местожителство /постоянен адрес по лична карта/ - град Бургас, от една страна като "ПРОДАВАЧ" и от друга страна като "КУПУВАЧ" – **МАРИЯ МИХОВА ДИМИТРОВА,** на година от МВР – Бургас, с местожителство /постоянен адрес по лична карта/ - град Бургас, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

**I. Иван Йовчев Боев** продава на **МАРИЯ МИХОВА ДИМИТРОВА,** собствения си недвижим имот, находящ се в село Черни връх, община Камено, област Бургаска, а именно:

**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №: 416 /Четиристотин и шестнадесет/, в село Черни връх, община Камено, област Бургаска, с площ от 560.00 кв.м., /Петстотин и шестдесет/, при граници на имота: ПИ №: 418 /Четиристотин и осемнадесет/, ПИ 415 /Четиристотин и петнадесет/, Улица; за сумата от 2000.00 /Две хиляди/ лева, която сума продавачът заяви, че му е изплатена изцяло и в брой от купувача преди подписване на настоящия нотариален акт.**

**II. Данъчната оценка на продавания недвижим имот е 936.30 /Деветстотин тридесет и шест лева и тридесет стотинки/ лева.**

**III. Купувачът Мария Михова Димитрова** заяви, че е съгласна и купува имота описан в п.1 от настоящия договор за сумата от 2000.00 /Две хиляди/ лева, която сума е изплатила изцяло и в брой на продавача преди подписване на настоящия нотариален акт. С подписване на настоящия нотариален акт страните декларират, че са уредили изцяло имуществените си отношения свързани със заплащане и получаване на продажната цена.

**IV. Продавачът** декларира, че имота описан в т.1 от настоящия нотариален акт не е предмет на договори за наем, че за имота няма вписани иски молби, възбрани, тежести или права на трети лица, че имота не е предмет на съдебно оспорване, и че за същия няма висящи административни и граждански дела, и че трети лица нямат претенции върху имота или част от него. Продавачът се задължава да предаде на Купувача владението и ползването на имота незабавно след подписване на настоящия нотариален акт.

**V. Страните** по настоящия нотариален акт декларират, че така посочената продажна цена е действително уговорената и разплатена помежду им.

Продавачът Иван Йовчев Боев  
06.03.2012

След като се уверих, въз основа на представените ми писмени доказателства, че ПРОДАВАЧЪТ е собственик на продавания недвижим имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения ми от страните Проект на Нотариален Акт, и след като изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох акта на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

При подписването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1/. Нотариален акт №: 150, Том 29, рег.№: 4806 / 2012 година на Служба на Вписвания при Районен Съд – град Бургас; 2/. Удостоверение за Данъчна Оценка на имота, издадена от Община “Камено” отдел “МДТ” - №: 5203002195 / 13.11.2012 година; 3/. Декларации за гражданство и гражданско състояние по чл.25, ал.8 от ЗННД за страните; 4/. Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК за продавача; 5/. Вносни бележки за внесена общинска такса и такса за вписване на Нотариалния Акт; 6/. Скица на имота №: 506 / 12.11.2012 година на Община Камено; 7/. Справки в ЕСГРАОН.

ПРОДАВАЧ: ...

КУПУВАЧ: .....

Александър Стойков Стойков

Мариана Михова Антимирова

НОТАРИУС:

Мариана Михова


Нотариална такса по ЗННД.  
Удостоверяван  
материален интерес  
**550,00 лв.**

Пропорц. Такса 36,75 лв.  
Обикн. Такса 5,00 лв.  
Доп. Такса 8,35 лв.  
Всичко 50,10 лв.  
Сметка №..... от 06.03.2014 год.  
Кв. №.....от..... год.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията  
Вх. рег. №...2329.....от 06.03.2014 г.  
Акт № 100 том У.....дело № 1116.....г.  
Партидна книга: том....., стр.....  
Такса за вписване по 10,00 лв.  
Квитанция №.....от 06.03.2014 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:  
.....



## НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ НЕДВИЖИМ ИМОТ

№...26..., том...1..., рег.№...463..., дело №...23...от 06.03.2014 г.

Днес, 06.03.2014 година /шести март две хиляди и четиринадесета/, при мен **СТАНКА ДИМОВА**, вписана в Нотариалната камара под рег. №: 250, с район на действие - Бургаски Районен Съд, в кантората ми в град Бургас, ул. "Цар Асен" №: 27, ет.1, се явиха: **ДИМИТЪР СТОЙКОВ ДИМИТРОВ**, 1 документ за самоличност - ..... издаде ..... от МВР-Бургас, с постоянен адрес: гр.Бургас, к-с ..... **МИХОВА ДИМИТРОВА**, ..... издаде ..... от МВР-Бургас, с адрес по лична карта: гр.Бургас, к-с „Меден рудник“ ..... от една страна в качеството си на **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна - **ИРИНКА ДОБРЕВА ЙОРДАНОВА**, ..... от МВР-Бургас, с адрес по лична карта: град Бургас, ..... в качеството си на **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

**1. Димитър Стойков Димитров и Мария Михова Димитрова продават на Иринка Добрева Йорданова: 300,00 /триста/ кв:метра идеални части от собствения си недвижим имот, находящ се в село Черни връх, Община-Камено, област Бургаска, представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 416 /четиристотин и шестнадесет/ по план ЗЗП на село Черни връх, целият с площ от 560 /петстотин и шестдесет/ кв.метра, при граници за поземления имот: улица, ПИ 415 /четиристотин и петнадесет/ и ПИ 418 /четиристотин и осемнадесет/, ЗА СУМАТА ОТ 550,00 /петстотин и петдесет/ лева, която сума е платена от купувача на продавачите в брой преди изслушване на сделката.-----**

----- Данъчната оценка на продаваните идеални части от описания по-горе недвижим имот е 501,59 /Петстотин и един лева и петдесет и девет стотинки/ лева.-----

**2. Купувачът Иринка Добрева Йорданова заяви, че е съгласна и купува от продавачите Димитър Стойков Димитров и Мария Михова Димитрова продаваните идеални части от имота, подробно описан в пункт първи от настоящия нотариален акт, за сумата от 550,00 /петстотин и петдесет лева/ лева, която сума е изплатила на продавачите изцяло и в брой, преди изслушване на сделката и по начина описан в точка първа от настоящия акт.-----**

**3. Продавачите декларират, че са единствени собственици на продаваната идеална част от недвижимия имот, както и че за имота няма вписани вещни тежести, (включително право на ползване на трети лица), че няма вписани действащи договори за наем, че имотът не е съдебно оспорен, че за имота няма висящи граждански или административни спорове и няма вписани иски молби, както и че за имота няма сключени предварителни договори и започнали съдебни процедури по Закона за „Отнемане в полза на държавата на имущество, придобито от престъпна дейност”.-----**