



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: [obshtina@kamenobg](mailto:obshtina@kamenobg) [www.kamenobg](http://www.kamenobg)

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА КАМЕНО

11

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-192 / 17.04.2023

Общински съвет гр. Камено 18.04.2023 Дел. № 245/18.04.2023
--

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**Относно:** Постъпило заявление от Мария Иванова Атанасова за закупуване на жилище – частна общинска собственост, на което е Наемател

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило искане с вх. № 94-00-1891/13.07.2023г. от Мария Иванова Атанасова, за закупуване на общинско жилище – Апартамент № 1 (едно), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 1 (първи), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 74.82 (седемдесет и четири цяло и осемдесет и две стотни) кв.м. и избено помещение с площ 16.90 (шестнадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 2; запад – външен зид; север – външен зид; юг – външен зид, в което е настанен по административен ред, съгласно Заповед № РД-09-243/11.06.2008г. на Кмета на Община Камено.

Жилището се намира в блок № 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода; Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г., подробно описано в Акт за частна общинска собственост № 3 327 от 21.06.2023г.

Съгласно цитираната Заповед № РД-09-243/11.06.2008г. и Договор за наем № 191 от 11.06.2008г., Заявителят е настанен в общинското жилище, в което живее без прекъсване до настоящият момент.

Видно от справка за платени/неплатени задължения, наемателят заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения Договор за наем с Община Камено и съгласно Протокол от 17.07.2023г., на комисия, назначена със Заповед № РД-09-251 от 21.04.2023г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023г.“, цитираният Апартамент № 1 е включен в Раздел II. – „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА, КОИТО ОБЩИНА КАМЕНО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА“

Пазарната цена на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, е в размер на 3 920.00 (три хиляди деветстотин и двадесет) лева, без включен ДДС.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 1 775.70 (хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и седемдесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47 от Закона за общинската собственост, чл. 42, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – Апартамент № 1 (едно), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 1 (първи), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 74.82 (седемдесет и четири цяло и осемдесет и две стотни) кв.м. и избено помещение с площ 16.90 (шестнадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 2; запад – външен зид; север – външен зид; юг – външен зид, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на **Мария Иванова Атанасова**, общинско жилище – Апартамент № 1 (едно), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 1 (първи), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 74.82 (седемдесет и четири цяло и осемдесет и две стотни) кв.м. и избено помещение с площ 16.90 (шестнадесет цяло и деветдесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 2; запад – външен зид; север – външен зид; юг – външен зид, за сумата от **3 920.00 (три хиляди деветстотин и двадесет) лева, без включен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Камено да извърши всички последващи действия за продажбата на имота.

#### Приложения:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1891/13.07.2023г. | – 1 брой; |
| 2. Заповед № РД-09-243/11.06.2008г.          | – 1 брой; |
| 3. Договор за наем № 191 от 11.06.2008г.     | – 1 брой; |
| 4. Удостоверение за семейно положение        | – 1 брой; |
| 5. Удостоверение за идентичност на имена     | – 1 брой; |
| 6. Справка за платени/неплатени задължения   | – 2 броя; |
| 7. Заповед № РД-09-251/21.04.2023г.          | – 1 брой; |
| 8. Протокол от 17.07.2023г.                  | – 1 брой; |
| 9. АЧОС № 3 327/21.06.2023г.                 | – 1 брой; |
| 10. Скица за недвижимия имот                 | – 1 брой; |
| 11. Удостоверение за данъчна оценка          | – 1 брой; |
| 12. Експертна оценка от независим оценител   | – 1 брой; |

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**  
Кмет на община Камено



Дата: 13.07.2023г

Подпис:



1. Договор за наем - копие;
2. Настоятелна заповед - копие;
3. Документ за платена такса;

Необходими документи:

КАКТО СЛЕДВА

Желаю да ми бъде разрешено да закупя жилище в което съм заемател от 15 години.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,**

Чрез настоящия:

ИИП:

Телефон:

от: № 10 к. 1

№ ж.к.кул

Име, презиме, фамилия

от: Мария Убранава  
Иванасева

**ЗАВЪЛЕНИЕ**

<p>Основание: Чл. 39 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на гражданите, установяване под наем и разпоредение с общински жилища</p>	
<p>Срок за изпълнение: 2 месеца</p>	<p>Такса: 180.00 лева</p>
<p>ЗАВЪЛЕНИЕ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ЖИЛИЩЕН ИМОТ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</p>	

<p>ОПШИНСКА КАМЕНО</p>	<p>гр. Камено п.к. 8120</p>
<p>Регистрарционен индекс и дата</p>	<p>94-00-1891/13.07.23</p>

За съдебно потвърждение е необходим подпис!

*Мария Убранава Иванасева*

*Иванасева*  
*13.07.2023*

ДО  
КМЕТ  
НА ОПШИНСКА КАМЕНО

**ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС**

**ЗАПОВЕД**

№ РД-09-273 / 11.06.2008 г.

На основание чл.43 от Закона за общинската собственост и чл.20 от ППЗОС

**НАСТАНЯВАМ :**

Мария Иванова Фотева

/ име, презиме, фамилия /

и членовете на семейството / домакинството / му :

1.....2.....  
/ име, роднинска връзка / / име, роднинска връзка /

3.....4.....  
/ име, роднинска връзка / / име, роднинска връзка /

в две стаи , кухня и баня , с обща площ 62.75 кв.метра  
/ описват се броя и видът на помещенията /

с. Свобода бл. 10 вх. А ет. 1  
/ административен адрес /

Мотиви : .....

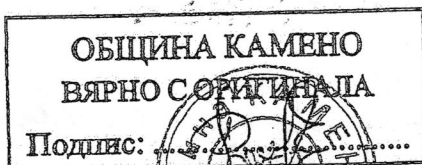
Определям месечен наем в размер на : 9.00 лв. / девет лева /

/ словом /



/инж. Стефан Бонев/

Подписаният / та / Мария Иванова Фотева  
на 11.06.2008 година, получи настоящата заповед за настаняване в общинско жилище



Подпис : .....

# Договор

за отдаване под наем на общински жилищен имот

Днес, 11.06.2008 година в гр.Камено, област Бургас, между:

ОБЩИНА КАМЕНО, представлявана от инж.Стефан Бонев-Кмет на Община Камено и Маргарита Годорова-гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост Наемодател, от една страна и

Мария Иванова Фотева, ..... 05г. от МВР Бургас, наричан по-долу за краткост Наемател, на основание чл.43 от Закона за общинската собственост се сключи настоящия договор за следното:

## I. Предмет на договора

Чл.1. Наемодателят отдава на Наемателя за временно възмездно ползване собствения си общински недвижим жилищен имот, представляващ: общинско жилище, находящо се в с.Свобода, бл.10, вх.А, ет.1, състоящо се от две стаи, кухня и баня, с площ от 62.75 кв.м.

## II. Срок

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 1 / една / година.

## III. Наемна цена. Начин и срок на плащане

Чл.3. (1) Наемателят приема да заплаща на Наемодателя месечна наемна цена в размер на 9.00 /девет/ лева.

(2) Месечната наемна цена по ал.1 може да се променя без допълнително съгласие между страните в съответствие с разпоредбите на ГПЗДС.

Чл.4. Месечната наемна цена по чл.3, ал.1 ще се заплаща от Наемателя в брой, в срок до 5-то число на текущия месец.

## IV. Права и задължения на Наемодателя

Чл.5. Наемодателят има право да извършва проверки по всяко време в имота, подробно описан в чл.1, по отношение на ползването и стопанисването му от Наемателя.

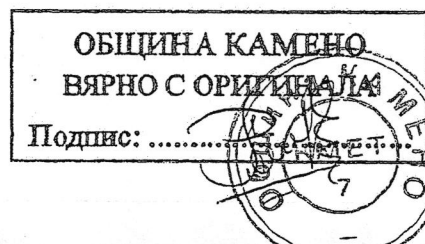
Чл.6.Наемодателят има право след изтичане на уговорения срок на договора да получи отдадения под наем жилищен имот във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване.

## V. Права и задължения на Наемателя

Чл.7. Наемателят е длъжен да ползва отдадения му под наем имот, подробно описан в чл.1, съобразно предназначението му, без да го променя.

Чл.8. Наемателят няма право да преотдава под наем, както и да преотстъпва ползването под никаква форма, възмездно или безвъзмездно, на имота или отделни части от него на трети лица.

Чл.9. Наемателят е длъжен да изпълнява наредбите по реда и управлението на етажната собственост. В противен случай той може да бъде изваден от наетото жилище преди изтичане на



срока по настоящия договор с предизвестие от Наемателя или по искане на управата на етажната собственост.

Чл.10. Наемателят е длъжен да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота по чл.1 – ел.енергия, отопление, телефон, вода, дължимите разходи на етажната собственост, като за целта открие на свое име необходимите за това партиди в съответните търговски дружества и данъчни служби.Както и да внася дължимите суми за такса смет до 31.03. на текущата година.

Чл.11. (1) Наемателят е длъжен да поддържа отдадения му под наем имот в добър вид, съобразно предназначението му, като извършва изцяло за своя сметка всички необходими текущи ремонти. Основните ремонти и поправките на други повреди, ако не са причинени виновно от Наемателя, са за сметка на Наемодателя.

(2) За извършването на основни ремонти, свързани с преустройството на имота по чл.1 или отделни негови части, е необходимо изричното писмено съгласие на Наемодателя.

(3) След прекратяване на договора всички изградени подобрения остават в собственост на Наемодателя без той да дължи заплащането на стойността им.

Чл.12. След изтичане на наемния срок Наемателят е длъжен да освободи жилището в състоянието, в което го е наел. В противен случай той дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени на жилището, мебелите и вещите при ползването им, освен ако докаже, че те се дължат на причини, за които той не отговаря.

#### VI. Прекратяване на договора

Чл.13. Договорът се прекратява, освен в предвидените в закона случаи, така и :

1. по искане на едната страна - с едномесечно писмено предизвестие до другата;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при неплащане на една месечна наемна вноска – с изтичането на месеца, през който трябва да бъде платена.

#### VII. Допълнителни условия

Чл.14. За случаите, неуредени от настоящия договор, се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и Правилника за приложението му, Закона за задълженията и договорите и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет-Камено.

Чл.15. Други договорености : При сключване на договора наемателят внася една месечна вноска, която служи като гаранция за изпълнение и се задържа от Община Камено при неплащане на една месечна вноска.

Чл.16. Договора влиза в сила от 01.07.2008 г.

Настоящият договор е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка страна.

Наемодател : .....

/ инж. Стефан Бонев /

/ М. Тодорова /

Наемател : ...

